

# Zeichenerklärung

## Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Dachform
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

MI Mischgebiet § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB  
§ 16 BauNVO

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschossflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

II zwingend

II als Höchstgrenze

Höhe baulicher Anlagen § 9 (1) BauGB  
§ 16 BauNVO

FH max. Firsthöhe über Oberkante Erdgeschoß-  
fußboden

Bauweise, Bauweise, Baugrenzen  
§ 9 (1) BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

R geschlossene Bauweise

— Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 (1) und (6) BauGB

■ Straßenverkehrsflächen

— Straßenbegrenzungslinie auch  
gegenüber Verkehrsflächen be-  
sonderer Bestimmung

▲ Ein- bzw. Ausfahrten

● Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und  
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur  
Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern, und sonstigen Be-  
pflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und  
für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen  
Bepflanzungen sowie von Gewässern

● apflanzen

● Bäume

## Erhaltung

— Hecken

## Sonstige Planzeichen

— Umgrenzung von Flächen für Neben-  
anlagen, Stellplätze, Garagen und Gemein-  
schaftsanlagen  
§ 9 (1) BauGB

Zweckbestimmung:

St Stellplätze

Ga Garagen

TGa Tiefgarage

▲ Altlastenverdachtsfläche

— Abgrenzung unterschiedlicher  
Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder  
Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb eines Baugebietes  
(z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

## Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen

■ Lärmschutzvorkehrungen (passiv)  
entsprechend den Festsetzungen in  
Textform

## Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen § 9 (4) BauGB und § 86 BauO NW

SD Satteldach

WD Walmdach

MD Mansarddach

30° Dachneigung z.B. 30°

↔ Hauptfirstrichtung

OKE 58,50 Sockelhöhe

■ Vorgartengrün

## Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

— Vorschlag zur Grundstückseinteilung

## Bestand

■ Wohngebäude

■ Wirtschaftsgebäude oder Garage

61,14 Höhenangabe über NN

○ Baum

■ Grenze des räumlichen Geltungs-  
bereichs des Bebauungsplanes  
§ 9 (7) BauGB