

Zeichenerklärung

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1,4 und 6 BauGB

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge



Bahnanlagen

Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr.13 und Abs. 6 BauGB)



oberirdisch



unterirdisch

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen

Zweckbestimmung:

VG Verkehrsgrün

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

(§ 9 Abs. 1 Nr.20,25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsflächen: Bepflanzung vornehmen mit heimischen, standortgerechten Baum- und Straucharten nach Maßgabe des Begründungstextes und des Landschaftspflegerischen Begleitplanes



Anpflanzen: Bäume (endgültiger Standort darf um 5 m von der Darstellung abweichen)



Anpflanzen: Kleingehölze (endgültiger Standort darf um 5 m von der Darstellung abweichen)



Erhaltung: Bäume



vorh. Baum entfällt

Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)



Wasserfläche



Regenrückhaltebecken

RKB

Regenklärbecken

Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 BauGB)

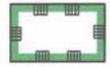


hier: Sichtdreieck (keine Anpflanzung oder Einbringen sonstiger Sichthindernisse, die eine Höhe von 0,8 m über Fahrhahnniveau überschreiten)

B. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne
des Naturschutzrechts (§ 9 Abs. 6 BauGB)
-nachrichtlich-



Landschaftsschutzgebiet



Naturschutzgebiet

D. Nachrichtliche Darstellungen

Bestandsangaben



Gebäude (Bestand)



Flurgrenze



Flurstücksgrenze



Nutzungsartengrenze



Zugehörigkeitshaken



Laubholzbestand



Laubholzbestand



Böschung



Kanaldeckel



Mit Geh-, Fahr- und Leitungs-
rechten zu belastende Flächen



Stahlgittermast

Die Lage der Leitungen und Kabel der Versorgungsträger ist nachrichtlich
eingetragen. Vor Baubeginn sind die zuständigen
Versorgungsträger rechtzeitig zu informieren !



Geschützter Landschaftsbestandteil

Planung



Nachrichtliche Darstellung:
geplante Überquerung



geplante Bachverlegung



Geplante Maßnahmen für Naturhaushalt und
Landschaftsbild (Erläuterungen s.
Landschaftspflegerischen Begleitplan)