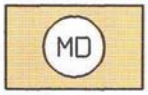
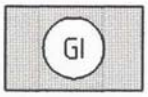
Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung



Dorfgebiete
(§ 5 BauNVO)

Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO i. V. m. § 1 Abs. 5 und Abs. 9 Bau NVO)



Industriegebiete
(§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0.6	GRZ Grundflächenzahl
(1,2)	GFZ Geschoßflächenzahl
III	Höchstgrenze der Zahl der Vollgeschosse
BMZ 10.0	Baumassenzahl
TH	TH = Traufhöhe; Höhe der äußeren Schnittkante der Außenwand mit der Dachhaut über der nächstgelegenen Erschließungsstraße im Gewerbegebiet (Bezugspunkt : gepl. Höhe der Fahrbahndecke in Straßenmitte; Gradientenhöhe = GH)

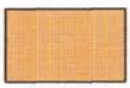
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

Bahnanlagen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)



Straßenverkehrsflächen

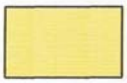
Straßenbegrenzungslinie

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

Bereich ohne Ein- und Ausfahrten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr.12 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen
Abfallentsorgung, Abwasser-
beseitigung und Ablagerungen

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

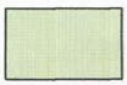
oberirdisch

unterirdisch

Flächen für Landwirtschaft und für Wald

(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs.6 BauGB)

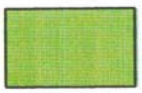
Flächen für Wald



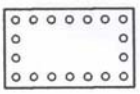
Flächen für die Landwirtschaft

Grünflächen

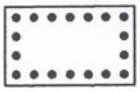
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)



Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen
und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern
und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern

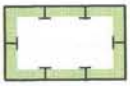
Erhaltung: Bäume

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

Planungen, Naturschutzregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft.

(§ 9 Abs. 1 Nr.20 und Abs. 6 BauGB)



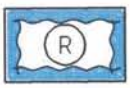
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Ausgleichsfläche: Bepflanzung vornehmen mit heimischen, standortgerechten Baum- und Straucharten nach Maßgabe des Begründungstextes und des Landschaftspflegerischen Begleitplanes

Umgrenzung von Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Wasserfläche



Regenrückhaltebecken

RKB Regenklärbecken

B. Sonstige Planzeichen

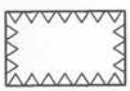
Nutzungsbeschränkung oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BimSchG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 24)

immissionswirksamer flächenbezogener Schalleistungspegel	
Tag (6–22 Uhr)	Nacht (22–6 Uhr)
60	47

Abgrenzung Immissionswirksamer Flächenbezogener Schalleistungspegel

Immissions- Aufpunkte



Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

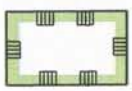
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, 24 und Abs. 6 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzungen des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

(z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts -nachrichtlich-

L — Landschaftsschutzgebiet

ND — Naturdenkmal

P — Ruhender Verkehr (Parkstreifen)

VG — Verkehrsgrünfläche

gr, fr, lr — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Privatweg

D. Nachrichtliche Darstellungen
Bestandsangaben

Gebäude (Bestand)

Gemarkungsgrenze

Flurgrenze

Flurstücksgrenze

Zugehörigkeitshaken

Laubholzbestand

Böschung

× 130.60 — Höhenpunkt

Kanaldeckel

Die Lage der Leitungen und Kabel der Versorgungsträger ist nachrichtlich eingetragen.
Vor Baubeginn sind die zuständigen Versorgungsträger rechtzeitig zu informieren !

Planung

Parzellierungsvorschlag

E. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

D — Denkmal (Baudenkmal gem. § 3 Denkmalschutzgesetz NW)

siehe Inventar der eingetragenen und potentiellen Bodendenkmäler im Kreis Unna -Stadt Werne-