

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA

Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche der allgemeinen Wohngebiete

MI

Mischgebiete gem. § 6 BauNVO



Überbaubare Grundstücksfläche der Mischgebiete

Maß der baulichen Nutzung

(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Art der baulichen Nutzung nach § 9 BauGB	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß oder Mindestmaß gem. § 16 Abs. 4 BauNVO
Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO	Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO
Dachneigung	Dachform
Bauweise gem. § 9 Abs. 1, Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO	Trauf- u. Firsthöhenbegrenzung
Trauf- u. Firsthöhenbegrenzung bei Garagen	

5727800



Zugehörigkeitsziffer für die Nutzungsschablone

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 Bau NVO



Baulinie gem. § 23 Abs. 3 Bau NVO



offene Bauweise



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.



Abweichende Bauweise

Auf den Flächen, für die die abweichende Bauweise festgesetzt ist, sind die Gebäude zwingend durch Garagen zu verbinden, so daß eine geschlossene Bauzeile entsteht.

Verkehrsflächen

(§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Strassenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Verkehrsfläche (Mischverkehrsfläche)

F+R

Fuss- und Radweg

P

öffentlicher Parkplatz

GA

Garage

St

Stellplatz

GSt

Gemeinschaftsstellplatz



Verkehrsgrün

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung
sowie für Ablagerungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)



700



Trafostation

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- ◇—◇—◇— W Wasserleitung unterirdisch
- ◇—◇—◇— S Stromleitung unterirdisch
- ◇—◇—◇— G Gasleitung unterirdisch
- ◇—◇—◇— I Infoleitung unterirdisch

Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



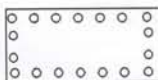
öffentliche Grünfläche



Kinderspielplatz



Vorgartenbereich



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)



Anpflanzung Hecke (Pflanzgebot)



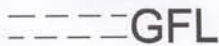
Anpflanzung Bäume (Pflanzgebot)



Erhaltung Bäume

Mit Geh-, Fahr-, und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

7600



Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (Baulast)



Leitungsrecht (Baulast)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Masses der
Nutzung innerhalb eines Baugebietes

(§ 16 Abs. 5 BauNVO)





Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes.
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)



Flächen für Aufschüttungen



Böschungssignatur



Firstrichtung