

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung			
Wohnbauflächen	Gemischte Bauflächen	Gewerbliche Bauflächen	Sonderbauflächen
Kleinsiedlungsgebiete 	Dorfgebiete 	Gewerbegebiete 	Sondergebiete, die der Erholung dienen z.B. Wochenendhausgebiete 
Reine Wohngebiete 	Mischgebiete 	Industriegebiete 	Sonstige Sondergebiete z.B. Klinikgebiete 
Allgem. Wohngebiete 	Kerngebiete 		
Besondere Wohngebiete 			
Flächen für Versorgungsanlagen		Grünflächen	Sonstige Flächen
<p>Flächen für Versorgungsanlagen oder für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen </p> <p>Elektrizität </p> <p>Gas </p> <p>Fernwärme </p> <p>Wasser </p> <p>Abwasser </p> <p>Abfall </p> <p>Ablagerung </p> <p>Versickerung Niederschlagswasser VN </p> <p>Trafostation </p> <p>Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitung</p> <p>oberirdisch </p> <p>unterirdisch </p> <p>Gas </p> <p>Kanal </p>		<p>Grünfläche </p> <p>Parkanlage </p> <p>Dauerkleingärten </p> <p>Sportplatz </p> <p>Spielplatz mit Spielbereichsangabe A/B/C Spielbereich gem. Rd.Erl. des Innenministers NW vom 31.7.1974 (MBl. NW 1974 S. 1072) </p> <p>Friedhof </p>	<p>Flächen für Aufschüttung </p> <p>Flächen für Abgrabung </p> <p>Wasserflächen </p> <p>Flächen für die Landwirtschaft </p> <p>Flächen für die Forstwirtschaft </p>

Maß der baulichen Nutzung		Bauweise, Baulinien, Baugrenzen		
Zahl der Vollgeschosse:		Offene Bauweise	0	Baulinie
Mindest- und Höchstgrenze	II-III	Nur Einzelhäuser zulässig		Baugrenze
Als Höchstgrenze	I	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		Baulinie, zugleich unterschiedliche Nutzung
Zwingend		Nur Hausgruppen zulässig		Baugrenze, zugleich unterschiedliche Nutzung
Trauthöhen über FFB	TH ≤ 3,80	Nur Doppelhäuser zulässig		Dachformen
Firshöhen über FFB	FH ≤ 10,80	geschlossene Bauweise		Flachdach FD Walmdach WD
Grundflächenzahl	0,4	abweichende Bauweise		Pultdach PD Sheddach SD
Geschoßflächenzahl				Satteldach SD
Baumassenzahl				Stellung baulicher Anlagen § 9 (1) Nr. 2 BauGB Festrichtung
Sonstige Festsetzungen				
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Strüchern		Einfahrtsbereich
Stellplätze St	Gemeinschaftsstellplätze GSSt	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Strüchern und Gewässern		Lärmpegelbereich gem. DIN 4109
Garagen Go	Gemeinschaftsgaragen GGGo	Umgrenzung von Flächen für freizuhaltenen Flächen (Unterhaltungstreifen)		anzupflanzende Bäume; der genaue Standort ist der örtlichkeit (Grenzverfahren u.ä.) anzupassen
Spielplatz	Stellpl. Überdacht StÜ	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft		vorh. Bäume zu Erhalten
Mit Geh- (G), Fahr- (F) und Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen		Umgrenzung von Flächen mit Verdacht auf Altlasten (Tankstelle)		vorh. Bäume zu Fällen
Bei schmalen Flächen zugunsten der Anlieger	c	Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes		Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
zugunsten der Versorgungsträger	d			Bei Spitzbodenausbau geschlossene Dachfenster, Schallschutzklasse 2
zugunsten der Stadtwerke	Stadt			Bei Schlafräumen schallgeschützte Dauerlüftungen nach N. O. W.
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes				

Bauliche Anlagen u. Einrichtg. f. den Gemeinbedarf		Verkehrsflächen	
<p>Fläche für den Gemeinbedarf </p> <p>Öffentliche Verwaltungen  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p> <p>Schule  Post </p> <p>Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  Schutzbauwerk </p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  Feuerwehr </p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen </p>		<p>Straßenverkehrsfläche </p> <p>Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung </p> <p>Zweckbestimmung : Öffentliche Parkfläche </p> <p>Verkehrsberuhigter Bereich </p> <p>Verkehrsgrün </p> <p>Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung </p> <p>Straßenbegrenzungslinie zugleich Baulinie </p> <p>Straßenbegrenzungslinie zugleich Baugrenze </p>	
Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen			
<p>Umgrenzung des Naturschutzgebietes </p> <p>Umgrenzung des Landschaftsschutzgebietes </p> <p>Flächen für Bahnanlagen </p> <p>Umgrenzung von Erhaltungsbereichen, wenn im Bebauungsplan bezeichnet </p> <p>Umgrenzung von Gesamtanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen </p> <p>Einzelanlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen </p> <p>Durchgang, Durchfahrt </p> <p>gepl. Gebäudestellung </p>	<p>vorh. Wohngebäude </p> <p>vorh. Wirtschaft- und Industriebäude </p> <p>vorh. öffentliche Gebäude </p> <p>Umgrenzung des Sanierungsgebietes </p> <p>Gemarkungsgrenze </p> <p>Flurgrenze </p> <p>Flurstücksgrenze vorh. </p> <p>Flurstücksgrenze gepl. </p>	<p>Höhe über NN vorhanden 61.1</p> <p>Flurstücksnummer 123</p> <p>Anzahl der vorh. Geschosse I</p> <p>Vorh. Bäume Q</p> <p>Böschung </p> <p>Mauer </p> <p>Bochlauf </p> <p>Zaun </p> <p>Hecke </p>	