

# ZEICHENERKLÄRUNG

## Planungsrechtliche Festsetzung gemäß § 9(1) bis (3) und (7) BauGB

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB



### Art und Maß der baulichen Nutzung

(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 9 (1) BauGB

WS	Kleinsiedlungsgebiet	§ 2 BauNVO
WR	Reines Wohngebiet	§ 3 BauNVO
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
MD	Dorfgebiet	§ 5 BauNVO
MI	Mischgebiet	§ 6 BauNVO
MK	Kerngebiet	§ 7 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 9 BauNVO
SO 1	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einsehrtrieb)	§ 10 BauNVO
SO 2	Sondergebiet (Zweckbestimmung siehe Einsehrtrieb)	§ 11 BauNVO

II	zwingend	Zahl der Vollgeschosse
II	Höchstgrenze	
II-III	Mindestgrenze - Höchstgrenze	§ 16 (2) und § 16 (4) BauNVO
0,4	Grundflächenzahl	§§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
0,8	Geschloßflächenzahl	§§ 16 (2), 17 (1) und (2) BauNVO
3,0	Baumassenzahl	§§ 16 (2), 17 (1) BauNVO

TH	Traufenhöhe	Höhe baulicher Anlagen - Höchstgrenze
FH	Firsthöhe	
OK	Oberkante	§ 18 BauNVO
LH	Mindest-Lichte Höhe	§ 9 (2) BauGB

..... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. § (4), § (5) BauNVO

### Bauweise, Baulinie, Baugrenze, Stellung der baulichen Anlagen § 9 (1) 2 BauGB

0	offene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
E	nur Einzelhäuser zulässig	
D	nur Doppelhäuser zulässig	
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
H	nur Hausgruppen zulässig	
DH	nur Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig	
g	geschlossene Bauweise	§ 22 (1) BauNVO
a	abweichende Bauweise	§ 22 (4) BauNVO

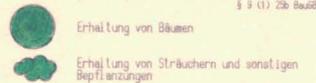
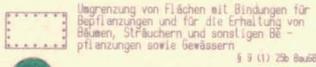
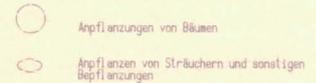
---	Baulinie	§ 23 BauNVO
---	Baugrenze	§ 23 BauNVO

### Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

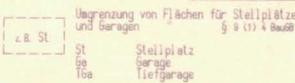
■	Strassenverkehrsflächen	§ 9 (1) 11 BauGB
---	Strassenbegrenzungslinie (Die Strassenbegrenzungslinie entfällt wenn sie mit Baulinie oder Baugrenze zusammenfällt)	
□	Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9 (1) 11 BauGB z.B. öffentliche Parkfläche, Fußgängerbereich, Fuß- und/oder Radweg (Zweckbestimmung siehe Einsehrtrieb)	
P	öffentliche Parkfläche Fußgängerbereich	

## Maßnahmen, sowie Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 und 25 BauGB



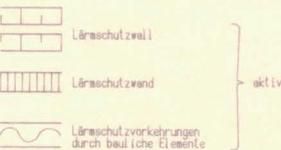
### Flächen für Stellplätze und Garagen § 9 (1) 4 BauGB und für Gemeinschaftsanlagen § 9 (1) 22 BauGB



### Immissionsschutzflächen § 9 (1) 24 BauGB

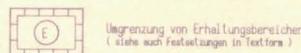


Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen § 9 (1) 24 BauGB



..... Lärmschutzvorkehrungen (passiv) entsprechend den Festsetzungen in Textform

### Bezeichnungen gemäß § 172 (1) BauGB



### Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

### Örtliche Bauvorschriften § 81 (1) BauNVO

FD	Flachdach
SD	Satteldach
WD	Walmdach
MD	Mansarddach
PD	Pultdach
△	Dachneigung z.B. 30°
←	Hauptfirstrichtung

weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform

### Regelungen nach § 6 (4) DSchG



 Mit Geh - (G) und Fahrrecht (F) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB (Begünstigte siehe Einschrieb)

Ein - bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche § 9 (1) 4 und 11 BauGB

-   Einfahrt / Ausfahrt
-  Einfahrtsbereich
-  Ausfahrtsbereich
-  Bereich ohne Ein - und Ausfahrt

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, sowie sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

-  Aufschüttung
-  Abgrabung
-  Stützmauer

Versorgungsflächen, Flächen für die Abfallversorgung und Abwasserbeseitigung, sowie Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB

 Versorgungsfläche § 9 (1) 12 BauGB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

-  Trafostation
-  Gasdruckreglerstation
-  Mülltonnenstandplatz

 Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 9 (1) 13 BauGB

Versorgungsanlagen und -leitungen § 9 (1) 14 BauGB

-  oberirdisch
  -  unterirdisch
- ( Art der Anlagen / Leitungen siehe Einschrieb )

 Mit Leitungsrechten (L) zu belastende Flächen § 9 (1) 21 BauGB ( Begünstigte siehe Einschrieb )

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

 Öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

 Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

 Wasserflächen - § 9 (1) 16 BauGB (Zweckbestimmung siehe Einschrieb)

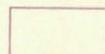
 Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 18a BauGB

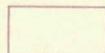
 Wald § 9 (1) 18b BauGB

 Kinderspielplatz

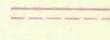
 Bolzplatz

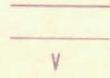
Kennzeichnung gemäß § 9 (5) BauGB

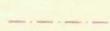
 Bei der Bebauung der so gekennzeichneten Flächen sind besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen zu treffen § 9 (5) 1 BauGB

 Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind § 9 (5) 3 BauGB

Sonstige Darstellungen ( keine Festsetzungen )

 Aufteilung des Straßenquerschnittes

 Verkehrsgrün

 Vorschlag zur Grundstücksteilung

 Standplatz für vorübergehendes Abstellen von Müllgefäßen

Bestand

 Wohngebäude

 Wirtschaftsgebäude oder Garage

II Zahl der Vollgeschosse

61,14 Höhenangabe über NN

 Baum

Kartensignaturen

Es gilt die Zeichenvorschrift für Katasterkarten und Vermessungsrisse NW in der gegenwärtig gelten - den Fassung

Kennzeichnung in Textform gemäß

§ 9 (5) BauGB

Unter den im Geltungsbereich liegenden Flächen geht der Bergbau um.