

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Das gesamte Bebauungsplangebiet ist als Grünfläche gemäß § 9 (1) 15 BBau(i) - DauerKleingärten - festgesetzt.

Die Aufteilung der Kleingarten, private Stellplatzfläche, Kinderspielplatz und die Fläche für das Gemeinschaftshaus ist, wie im Bebauungsplan vorgesehen, zwingend.

Auf einer Kleingartenparzelle ist eine Laube bis zu einer Grundfläche von 16 qm und 8 qm Freisitz zulässig. Der Standort der Laube ist entsprechend der Darstellung im Bebauungsplan bindend.

Das Kleingartengelände ist mit einem 1,5 m hohen Maschendrahtzaun (Kunststoffummantelt) in einem Abstand von ca. 1,0 m von der Grenze einzuzäunen.

Grünflächen gemäß § 9 (1) Ziffer 25 a BBauG

Für jede Parzelle ist nur je 1 oder 1/2 Hochstamm (Zwetschge oder Sauerkirsche) zulässig.

Obstgehölze sind nur auf schwach wachsenden Unterlagen an den im Plan dargestellten Stellen zu pflanzen.

Im Bereich des Parkplatzes, Kinderspielplatzes und Gemeinschaftshauses sind Hochstämme (Nr. 11 der Liste) zu pflanzen.

Für die äußere Abpflanzung der Kleingartenanlage sind die im Bebauungsplan bezeichneten Gehölze festgesetzt:

1. Feldahorn (Acer Campestre)
2. Erle (Alnus Glutinosa)
3. Felsenbirne (Amelanchier Canadensis)
4. Hainbuche (Carpinus Betulus)
5. Hartriegel (Cornus Alba)
6. Hartriegel (Alba Sibirica)
7. Kornelkirsche (Cornus Mas)
8. Zwerg- oder Felsenmispel (Cotoneaster Divaricatus)
9. Pflaumenblättriger Weißdorn (Crataegus Prunifolia)
10. Rot-Buche (Fagus Silvatica)
11. Baum-Hasel (Corylus Colurna) - Hochstamm -
12. Sanddorn (Hippophae Rhamnoides)
13. Immergrüner Liguster (Ligustrum Vulgäre Atrovirens)
14. Tatarische Heckenkirsche (Lunicera Tatarica)
15. Steinweichsel (Prunus Mahaleb)
16. Stiel- oder Sommereiche (Quercus Robur)
17. Hunds-Rose (Rosa Canina)
18. Vogelbeere oder Gemeine Eberesche (Aucuparia)

Als wegebegleitendes Grün sind folgende Sträucher zulässig

- A. Berberis (Berberis Stenophylla) - Solitärgehölz -
- B. Berberis (Berberis Candidula)
- C. Zwergmispel (Cotoneaster Dammeri Radicans)
- D. Cotoneaster (Cotoneaster Horizontalis)
- E. Maiblumenstrauch (Deutzia Graziliis)
- F. Spindelbaum (Euonymus Alatus) - Solitärgehölz -
- G. Hypericum Galycinum
- H. Patulum Hidcote Gold - Solitärgehölz -
- I. Hex Crenata 'Convexa'<sup>1</sup>
- J. Hex Crenata - Solitärgehölz -
- K. Ranunkelstrauch (Kerria) - Solitärgehölz -
- L. Kolkwitzie (Kolkwitzia Amabilis) - Solitärgehölz -
- M. Fingerstrauch (Potentilla)
- N. Hachmanns Gigant (Potentilla Fruticosa)
- O. Rosen-Poyanter in Farben
- P. Schneebeere (Symphoricarpos Chenaultii 'Hancock')

Hinweis:

Vor Baubeginn ist Verbindung mit der Bergbau AG Westfalen, Silberstraße 22, 4600 Dortmund 1 aufzunehmen, um die Notwendigkeit des Einbaus von Bergschadensicherungen zu prüfen.