

ERLÄUTERUNGEN

-PLANERISCHER TEIL-

BESTAND

	Flurgrenze		Straßensinkkästen
	Flurstücksgrenze		Wasserschieber
234	Flurstücksnummer		Hydrant
	Vorhandene Gebäude mit Hausnummer, Geschoßhöhe und Dachneigung		Verkehrsschild
	Laterne		Vorhandene Bäume
	Kanalschacht		Schaltschrank
			Zaun/Hecke
			Böschungen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG sowie §§ 16 und 17 BauNVO)

I	Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze -
04	Grundflächenzahl
0.5	Geschoßflächenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZE

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

	Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO und Nr. 3.4 der Anlage zur PlanZVO)
--	--

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BBauG sowie Nr. 9 der Anlage zur PlanZVO)



	Kinderspielplatz
	Private Grünfläche

DAS ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BBauG, Nr. 9.1 der Anlage zur PlanZVO)
sowie DIN 18003)



	Bäume - Pflanzgebot -
	Obstgehölze
	Wegbegleitendes Grün
	Äußere Abpflanzung der Kleingartenanlage

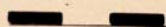
VERKEHRSPFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)



	Private Verkehrsfläche
	Private Stellplätze

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG und Nr. 13.6 der Anlage zur PlanZVO)
--	---

-GESTALTERISCHER TEIL-

SD	Satteldach (Nr. 3.6 der Anlage zur PlanZVO sowie DIN 18003)
----	--

0°-20°	Dachneigung (Nr. 3.6 der Anlage zur PlanZVO sowie DIN 18003)
--------	---