

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen
gemäß § 9 (1) bis (7) BauGB, PlanzV

- 1. Art der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- WA** 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 0,7** 2.1 Geschossflächenzahl
- 0,4** 2.6 Grundflächenzahl
- III**
III-IV
V 2.7 Zahl der Vollgeschosse
als Höchstmaß
als Mindest- und Höchstmaß
zwingend
- TH**
OK 2.8 Höhe baulicher Anlagen
Traufhöhe
Oberkante Erdgeschoßfußboden
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- o** 3.1 offene Bauweise
- D** 3.1.2 nur Doppelhäuser zulässig
- ED** 3.1.4 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- g** 3.2 geschlossene Bauweise
- a** 3.3 abweichende Bauweise
- 3.5 Baugrenze
- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
- 4.1** Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- 6. Verkehrsflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 6.1** Straßenverkehrsflächen
- 6.2** Straßenbegrenzungslinie (auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
- V** Verkehrsgrün
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
- Elektrizität
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- unterirdisch
- 9. Grünflächen**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- Spielplatz
- Bolzplatz

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher

15. Sonstige Planzeichen

~~15.3 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlage, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen~~
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Private Spielfläche



15.5 Mit Geh-Fahr und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)



bei schmalen Flächen

15.12 Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.
(§ 9 Abs. 5 BauGB)



15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z. B. § 1 Abs. 1, § 16 Abs. 5 BauNVO)



Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB

SD Satteldach

←→ Hauptfährichtung