

Zeichenerklärung

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Dachform
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB
§ 16 BauNVO

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

GFZ 0,8 Geschoßflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

II zwingend

II als Höchstgrenze

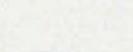
Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
§ 9 (1) BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

 Baugrenze

Verkehrsflächen § 9 (1) und (6) BauGB

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Bestimmung

Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen § 9 (4) BauGB und § 86 BauO NW

30° Dachneigung z.B. 30°

 Hauptfirstrichtung

Bestand



Wohngebäude



Wirtschaftsgebäude oder Garage

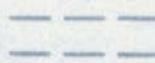
61,14

Höhenangabe über NN



Baum

Sonstige Planzeichen

 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
§ 9 (1) und (6) BauGB

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. § 1 (4), § 16 (5) BauNVO)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
§ 9 (7) BauGB

