ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzung gemäß § 9 (1) bis (3) und (7) BauGB

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachneigung	Dachform
Bauweise	

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

MI	Mischgebiete	§ 6	BauNVO
MK	Kerngebiete	§ 7	BauNVO
WA	Allgemeine Wohngebiete	§ 4	BauNVO

Maß der baulichen Nutzung § 9(1) BauGB
(Die Zahlenwerte sind Beispiele) § 16 BauNVO

GFZ (0,8) Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

GRZ 0,4 Grundflächenzahl

Zahl der Vollgeschosse

(II) zwingend

II Höchstgrenze

II-III Mindestgrenze - Höchstgrenze

Höhe baulicher Anlagen
Höchstgrenze § 18 BauNVO

TH Traufenhöhe
FH Firsthöhe
OK Oberkante
SG Sockelgeschoß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO

o offene Bauweise

D nur Doppelhäuser zulässig

g geschlossene Bauweise
a abweichende Bauweise

Baulinie
Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
§ 9 (1) BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Kirchen und kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 Bau GB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

V **Verkehrsgrün**

Zweckbestimmung:

P Öffentliche Parkfläche

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

z.B. Einfahrt

z.B. Einfahrtbereich

z.B. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

Elektrizität

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.13 u. Abs. 6 BauGB)

oberirdisch

unterirdisch

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr.45 u. Abs. 4, § 9 Abs.1 Nr.15 u. Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Spielplatz

Private Vorgärten

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§5 Abs.2 Nr.10 u. Abs.4, §9 Abs.1 Nr.20,25 u. Abs.6 BauGB)

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
(§ 9 Abs.1 Nr.25 u. Abs.6 BauGB)

Anpflanzen

Bäume

Sträucher

Sonstige Bepflanzungen

Erhaltung

Bäume

Sträucher

Sonstige Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen

Zweckbestimmung:

St Stellplätze
GA Garagen

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)

bei schmalen Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(z.B. § 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)

Auf landesrechtlichen Regelungen beruhende Festsetzungen gemäß § 9 (4) BauGB

Örtliche Bauvorschriften § 81(1) Bau ONW

FD Flachdach
SD Satteldach
WD Walmdach
MD Mansardendach
PD Pultdach

Dachneigung z.B. 30°

Hauptfirstrichtung

weitere Festsetzungen siehe örtliche Bauvorschriften in Textform