Verfahrensnachweis

Die Übereinstimmung der Bestandsdarstellung mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit werden bescheinigt.

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Für die städtebauliche Planung:

S3 - Stadtentwicklung/Stadtplanung -

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluß des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses des Rates der Stadt Werne vom 10.01.92 (Stadtgebiet West) und am 06.05.93 (Ortsteile) im Amtsblatt der Stadt Werne, Teil A, Ausgabe 6 (19/92) bekanntgemacht worden.

Werne, 11.11.93

Bürgermeister

Diese Änderungsentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 und Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 1999 bis 1999 einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Werne,

Bürgermeister

Diese Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom Rat der Stadt Werne am 12.12.93 als Satzung beschlossen worden.

Werne, 12.12.93

Bürgermeister

Das Inkrafttreten der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) im Amtsblatt der Stadt Werne, Teil A, Ausgabe 19 (V/1993) am 04.12.93 bekanntgemacht worden.

Werne, 04.12.95

Bürgermeister

Vorsitzender

Schriftführer

Dieser Änderungsentwurf und die Begründung haben gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Zeit vom 09.03.93 bis einschließlich 16.10.93 öffentlich ausgelegen.

Werne, 12.10.93

Bürgermeister

Die Änderungen in rot sind aufgrund vorgebrachter Bedenken und Anregungen laut Beschluß des Bau-, Planungs-, Umwelt- und Verkehrsausschusses des Rates der Stadt Werne von eingetragen worden.

Werne,

Vorsitzender

Schriftführer

Bebauungsplan 12 B

-Kleingartenanlage Bellingholz-

Fl. 39

Eisenbahn

Kleingartenanlage "An Bellingholz"

Planstraße B

Bellingheide

Planstraße A

Planstraße D1

Planstraße D2

Planstraße C

Planstraße E

Planstraße F

Planstraße G

Am Bellingholz

Hauptdeichstraße

Anwellweg

Fl. 41

Bellingholz

Regenrückhaltebecken

Graben

Acker

Wirtschaftsweg

Gas-Hochdruckleitung

Kabel

Änderungsbereich

- Erweiterung des Plangebietes -

Änderungsbereich

Katasterbestand 08.02.1999

Fläche für Ausgleichsmaßnahmen

-Strauchwerk mit heimischen, standortgerechten Gehölzen-

Grün Entspannungsanlagen

- Beleuchtungskabel
- Niederspannungskabel
- 10 KV - Kabel
- Gasleitung DN 150 PE

werden verlegt

ZEICHENERKLÄRUNG

Planungsrechtliche Festsetzungen gemäß §9(1) bis (3) und (7) BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches § 9 (7) BauGB

Art und Maß der baulichen Nutzung (Die Bebauungsplan-Nutzungsschablone ist zu beachten!)

WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 9 (1) BauGB
MD	Dorfgebiet	§ 1 BauNVO
GE	Gewerbegebiet	§ 1 BauNVO
GEE	Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 1 BauNVO
GI	Industriegebiet	§ 1 BauNVO
GIE	Eingeschränktes Industriegebiet	§ 1 BauNVO
SO	Sondergebiet	§ 1 BauNVO
SO-Kl	Sondergebiet Klinik	§ 1 BauNVO
SO-Ge	Sondergebiet Gewerbe	§ 1 BauNVO
SO-Ge-Kl	Sondergebiet Gewerbe und Klinik	§ 1 BauNVO
SO-Ge-Ge	Sondergebiet Gewerbe und Gewerbe	§ 1 BauNVO
SO-Ge-Ge-Kl	Sondergebiet Gewerbe und Gewerbe und Klinik	§ 1 BauNVO
(1)	Zahl der Vollgeschosse als Mindestmaß	§ 16 (4) BauNVO
(1)	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	§ 16 (4) BauNVO
(1)	Zahl der Vollgeschosse als zwingend festgesetzt	§ 16 (4) BauNVO
GRZ 0,4	Grundflächenzahl als Höchstmaß	§ 16 (4) BauNVO
GFZ 1,2	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß	§ 16 (4) BauNVO
TH	Traufhöhe	Max. Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
FH	Firsthöhe	zulässige Gebäudehöhe
OK	Oberkante	§ 18 BauNVO
ED	Erdgeschoßfußboden	§ 18 BauNVO
	Angaben zur geplanten Lage und Gestaltung von Gebäuden	§ 9 (1) 2 BauGB
	Bauweise	§ 22 (4) BauNVO
	Baugrenze	§ 23 (1) BauNVO

Verkehrsflächen § 9 (1) 11 BauGB

	öffentliche Planstraße
	zur Sonderfahrbahn aufweitung
	zur Sonderfahrbahn aufweitung
	zur Fahrbahn- und Gehwegbreite aufweitung
	zur Fahrbahnbreite aufweitung
	zur Fahrbahnbreite und Gehwegbreite aufweitung
	Straßenbahnen Bereiche
	unbebaubare Bereiche
	Fahrbahn
	Gehweg
	Radweg

Verkehrsflächen

	Straßenbahnverkehrsfläche
	Straßenbahnverkehrsfläche mit Angabe der Zweckbestimmung (Bahnhof, Wendeschleife, Depot, Betriebsgebäude)
	Straßenbahn Sonderfahrbahn Bereich (Gleise)
	P öffentliche Parkfläche, Sammelparkplatz, Lkw - Abstellplatz (Anzahl der Stellplätze siehe Schema)
	F öffentliche Parkfläche Fußgängerzone
	Rad- bzw. Gehwege und Radweg- bzw. Gehweg- Bereiche
	Zusammenführung
	Zusammenführung
	Ausbahnbereich
	Mauer zum Lärm - und Sichtschutz

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind § 9 (1) 26 BauGB

	Aufschüttung
	Abgrabung
	Stützmauer

Versorgungsflächen, Flächen für die Abwasserbeseitigung und Ablagerungen sowie Flächen mit Anlagen und Leitungen § 9 (1) 12, 13 und 14 BauGB

	Versorgungsfläche § 9 (1) 12 BauGB Zweckbestimmung:
	Elektrizität
	Gas
	Wasserversorgung
	Fläche für die Abwasserbeseitigung und Abwasserbeseitigung § 9 (1) 14 BauGB
	Versorgungsleitungen und Anlagen § 9 (1) 13 BauGB
	oberirdisch
	unterirdisch
	Bei Leitungsrechten (L) ist die Breite des Leitungsrechtes in Meter vor dem Kurzzeichen L § 9 (1) 21 BauGB

Grünflächen, Wasserflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 9 (1) 15, 16 und 18 BauGB

	öffentliche Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Legende)
	Private Grünflächen § 9 (1) 15 BauGB (Zweckbestimmung siehe Legende)
	Wasserflächen § 9 (1) 16 BauGB (Zweckbestimmung siehe Legende)
	Flächen für Landwirtschaft § 9 (1) 18 BauGB
	Wald § 9 (1) 18 BauGB
	Grünordnungsplan
	Biotopkataster

Nachrichtlich, soweit Flächen für Nachrichten im Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§ 9 (1) 20 und 20 BauGB

	Begrünung von Flächen für Nachrichten im Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) 20 BauGB
	Begrünung von Flächen zur Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern § 9 (1) 25 a BauGB
	Anpflanzungen von Bäumen
	Anpflanzungen von Sträuchern mit Angabe der Pflanzdichte
	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzung von Bäumen
	Anpflanzungen und sonstige Bepflanzungen

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 9 (1) 26 BauGB

	Aufschüttungen
	Abgrabungen

Flächen für Stützmauern und Böschungen

§ 9 (1) 26 BauGB

	Stützmauer
	Böschungen

Sonstige Festsetzungen

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Abgrenzung von Bereichen mit unterschiedlicher Bauweise
	Abgrenzung unterschiedlicher Art und Maß der baulichen Nutzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Bepflanzung
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Begrünung
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Grünordnung
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Aufschüttungen und Abgrabungen
	Abgrenzung unterschiedlicher Art der Stützmauern und Böschungen

Flächen für Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen

§ 9 (1) 25 a und b BauGB

	Bepflanzung von Flächen für Anpflanzungen und Bindungen für Bepflanzungen
	Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
	Anpflanzungen von Bäumen
	Anpflanzungen und sonstige Bepflanzungen

Nachrichtlich

	Nachrichtlich übernommene Planungen
	Bauverbotszone (Abstand von Bundesautobahnen)
	Bauverbotszone (Abstand von Landstraßen)
	Bauverbotszone (Abstand von Kreisstraßen)
	Bauverbotszone (Abstand von Gemeindestraßen)
	Bauverbotszone (Abstand von Eisenbahnen)
	Bauverbotszone (Abstand von Bundeswasserstraß