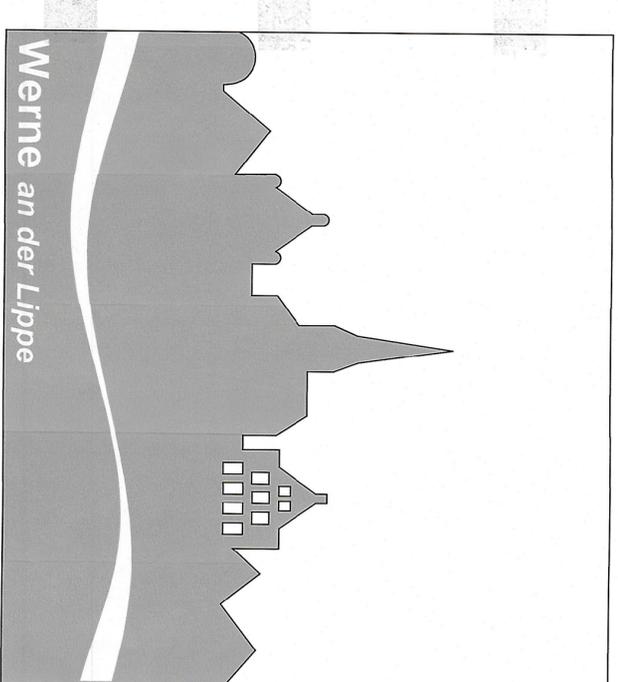


STADT WERNE



42. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Fläche für den Gemeinbedarf
für den Bereich Grote Dahlweg

M 1:5000

-STADTENTWICKLUNG/STADTPLANUNG-

Stand: 27.09.2019

ÄNDERUNGSVERFAHREN

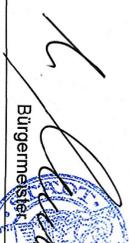
Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Planung und Verkehr hat am 21.02.2019 gemäß § 2 Abs. 1-5 und § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplans durchzuführen.

Werne, 16.12.2019


Bürgermeister

Die Änderung dieses Flächennutzungsplans mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 04.10.2019 bis 08.11.2019 einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 25.09.2019 ortsüblich bekannt gemacht (Amtsblatt der Stadt Werne vom 25.09.2019, Ausgabe 17).

Werne, 16.12.2019


Bürgermeister

Der Rat der Stadt Werne hat gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Sitzung am 04.12.2019 über die vorgebrachten Anregungen und Bedenken entschieden und die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.

Werne, 16.12.2019


Bürgermeister

Diese Änderung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch mit Verfügung vom 23.01.2020 genehmigt worden.

Amsberg, den 23.01.2020


Bezirksregierung
Amsberg

Die Genehmigung der Änderung dieses Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 04.02.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden (Amtsblatt der Stadt Werne vom 04.02.20, Ausgabe 5).

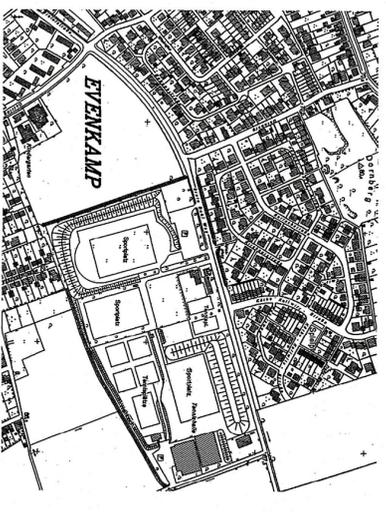
Werne, 25.02.2020


Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

-  Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, §§ 1 bis 11 BauNVO)
-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 und Abs. 6 BauGB)
-  Schulen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen - Kindergärten
-  Turnhalle
-  öffentliche Parkfläche
-  Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsstraßen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)
-  Parkanlage
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Tennisplatz
-  Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
-  Flächen für Wald
-  Sonstige Planzeichen (§ 5 Abs. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Geltungsbereich der 42. Änderung
-  Flächen für bauliche Nutzungen deren Böden erheblich umweltaufwändig belastet sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)
-  Symbol für kleine Flächen (Allasten)

RECHTSGRUNDLAGEN



1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3786)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanVZ 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I, S. 1057)
4. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) (GV. NW, 1994, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 23. Januar 2018 (GV. NW, S. 90)