

**Landschaftspflegerischer Begleitplan (LBP) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 23 E - "Warenverteilzentrum" Wahrbrink-West 2 - Karte 2 - Zustand des Geltungsbereichs gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplans**

**Biotypen**

Biotyp	Grundwert
1.1 Versiegelte Fläche (Zufahrten, Stellplätze etc.)	0
1.1 Versiegelte Fläche (Gebäude)	0
1.1 Versiegelte Fläche (Öffentliche Verkehrsflächen)	0
1.1 Versiegelte Fläche (Fußwege)	0
2.3 Wegraine ohne Gehölzaufwuchs (Erhalt)	0,3
4.3 Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	0,2
4.3 Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten (reine Gehölzfläche)	0,2
5.3/7.2 Brachen > 15 Jahre / Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage (renaturierter Galgenbach)	0,7
6.6 Laubwald mit überwiegend standortheimischen Gehölzen (Erhalt)	1,0
6.8 Waldrand	0,4*
7.2 Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage	0,5*
7.4 Wegeseitenrinnen, Rigolen, Versickerungsmulden, RRB (naturnah gestaltet)	0,4
8.2 Alleen, Einzelbäume, Baumgruppen, standortheimisch (Erhalt)	0,8
8.3 Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert) (Erhalt)	0,8

Codes entsprechend der Biotypenwertliste aus der "Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung", Kreis Unna 2003  
 \*Bewertung unter Berücksichtigung vorangegangener Verfahren und Abstimmungen mit dem Kreis Unna korrigiert

- Räumlicher Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 23 E
- Räumlicher Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplans zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan 23 E
- Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 18 b) BauGB
- Festsetzungen gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
- Nachrichtlich**
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans 23 C aus dem Jahr 2000
- Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans 23 D aus dem Jahr 2012

**Ausgangszustand des Geltungsbereichs gemäß den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 23 E:**

Code	Biotyp (Flächenhaft)	Grundwert	Größe in m²	Einzelflächenwert
1.1	Versiegelte Fläche (Gebäude, Asphalt, Beton, engulfiges Pflaster, Mäuren)	0	195.410	0,0
2.3	Wegraine ohne Gehölzaufwuchs (Erhalt)	0,3	83	24,9
4.3	Grünflächen in Industrie- und Gewerbegebieten	0,2	40.494	8.098,8
5.3/7.2	Brachen > 15 Jahre / Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage	0,7	8.198	5.738,6
6.6	Laubwald mit überwiegend standortheimischen Gehölzen (Erhalt)	1	1.024	1.024,0
6.8	Waldrand	0,4*	8.465	3.386,0
7.2	Fließ- und Stillgewässer, nur geringfügig verbaut, Neuanlage	0,5*	1.118	559,0
7.4	Wegeseitenrinnen, Rigolen, Versickerungsmulden, RRB (naturnah gestaltet)	0,4	18.958	7.583,2
8.3	Hecken, Gebüsche, Feldgehölze (reich strukturiert) (Erhalt)	0,8	647	437,6
Code	Biotyp (Einzelgehölze)	Grundwert	Größe in m²	Einzelflächenwert
8.2	1 St. Einzelbäume, standortheimisch (Ø 18cm) (Kronenraufe 250 m²)	0,8	(250)	200,0
<b>Gesamtflächenwert</b>			<b>274.297</b>	<b>27.082,1</b>

\* Der anzusetzende Grundwert für den neu zu entwickelnden Waldrand wurde aufgrund der zu erwartenden Vorbelastungen in Abstimmung mit dem Kreis Unna auf 0,4 festgelegt. Der Grundwert für die im Gewässerregulierungsverfahren neu angelegten Gräben wurde damals in Abstimmung mit dem Kreis Unna auf 0,5 (Graben südlich des Gewerbegebietes Wahrbrink West 1) festgelegt.



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan 23 E - "Warenverteilzentrum" Wahrbrink-West 2 - Landschaftspflegerischer Begleitplan - Zustand gemäß Festsetzungen**  
 Stand: 04.07.2016 Maßstab 1:1.000

**Bearbeitung:**  
**Kuhlmann & Stucht GbR**  
 Landschaftsplanung • Umweltingenieur  
 Stalleickenweg 5 • 44667 Bochum • Tel.: 02327/228020 • Fax: 02327/228029  
 Email: info@kuhlmann-stucht.de • Internet: www.kuhlmann-stucht.de  
 bearbeitet: Stucht | gezeichnet: Schmidt | geprüft: Stucht | Datum: 04.07.2016 | Projekt Nr.: 1538

