

Vereinfachtes Verfahren zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung, Kreis Unna (2003)

6 Teifflächen, siehe Tabelle Eingriffs-Ausgleichsbilanz / Versiegelungsbilanz

Büro Düsseldorf
Bergische Landstraße 606
40629 Düsseldorf

Telefon 0049(0)211.29106-0
Telefax 0049(0)211.29106-20

Nutzungstypen / Biotoptypen

Biotoptypenbewertung und -planung im Rahmen Detailgrad Baugenehmigung
Vereinfachtes Verfahren zur Bewertung von Eingriffen in Natur und Landschaft im Rahmen der Bauleitplanung, Kreis Umm (2003)

1.1	Gebäude
1.1	versiegelte Flächen (Asphalt, Beton, eingefügtes Pflaster)
1.2	teilversiegelte Flächen (Schotter, Kies, Brücken)
2.2	Straßenbegleitgrün, Straßenböschung
3.2	Intensivgrünland (Feldwiese/-weide)
3.3	Extensiv genutztes Grünland
3.7	Streubstwiese (Neuanlage)
4.1	Ziel- und Nutzgarten (strukturarm)
4.2	Ziel- und Nutzgarten (strukturreich)
4.4	Intensivrasen
4.5	Extensivrasen, Staudenrabatten, Bodendecker
5.4	Sukzessionsflächen, Gewässerrandstreifen / Grünlandbrache
7.1	Naturfremdes Fleiß- und Stillgewässer, ausgebaut und begrudgt
7.2	Naturfremdes Fleiß- und Stillgewässer, geringfügig ausgebaut/Renaturierung (Neuanlage)
7.3	Fließgewässer, natürlich und naturnah, unverbaut oder langfristig renaturiert
8.1	Einzelbäume, Baumgruppen (nicht standortheimisch)
8.2	Einzelbäume, Baumgruppen (standortheimisch)
8.3	Hecken und Gebüsche

Teilflächen, siehe Tabelle Eingriffs-Ausgleichsbilanz / Versiegelungsbilanz

Landschaftspflegerische Maßnahmen, vgl. Erläuterungstext LFB

Baumerhalt / Baumerneuerung

Versiegelungsgrad

Plangebiet West (W2-W4): 1242 m² Versiegelung / 7470 m² Gesamtfläche = 17 %

Plangebiet Ost (W1) : 3289 m² Versiegelung / 6762 m² Gesamtfläche = 49 %

Versiegelungsbilanz Vorher/Nachher

Plangebiet	Bestand [m²]	Planung [m²] +/-	Gesamt %
West (W2-4)	1674	1242	-26
Ost (W1)	3498	3289	-6
Gesamt	5172	4518	-12

PROJEKT:	12/072_2
BAUHER:	Bauantrag Baufelder WA – West und Gewässerbaumaßnahmen Sunderbach Fam. Dobschlaff Am Sunderbach 5, 59368 Werne
PLANNING:	LFB – Planung Biotoptypen / Versiegelungsgrad
PROJEKTNUMMER:	02
INHALT:	A
MASSSTAB:	1:500
BLATTGRÖÖE:	420 x 594
VERGLEICH:	31.08.15
PROJEKT:	PROJEKT
BAUHER:	BAUHER
PLANNING:	PLANNING
PROJEKTNUMMER:	PROJEKTNUMMER
INHALT:	INHALT
MASSSTAB:	MASSSTAB
BLATTGRÖÖE:	BLATTGRÖÖE
VERGLEICH:	VERGLEICH



FSWLA
Landschaftsarchitektur GmbH
Büro Düsseldorf
Bergische Landstraße 606
40629 Düsseldorf
www.fswla.de
Telefon 0049(0)211 29106-0
Telefax 0049(0)211 29106-20

Plangebiet Ost

Plangebiet West

