

Stadt Wegberg

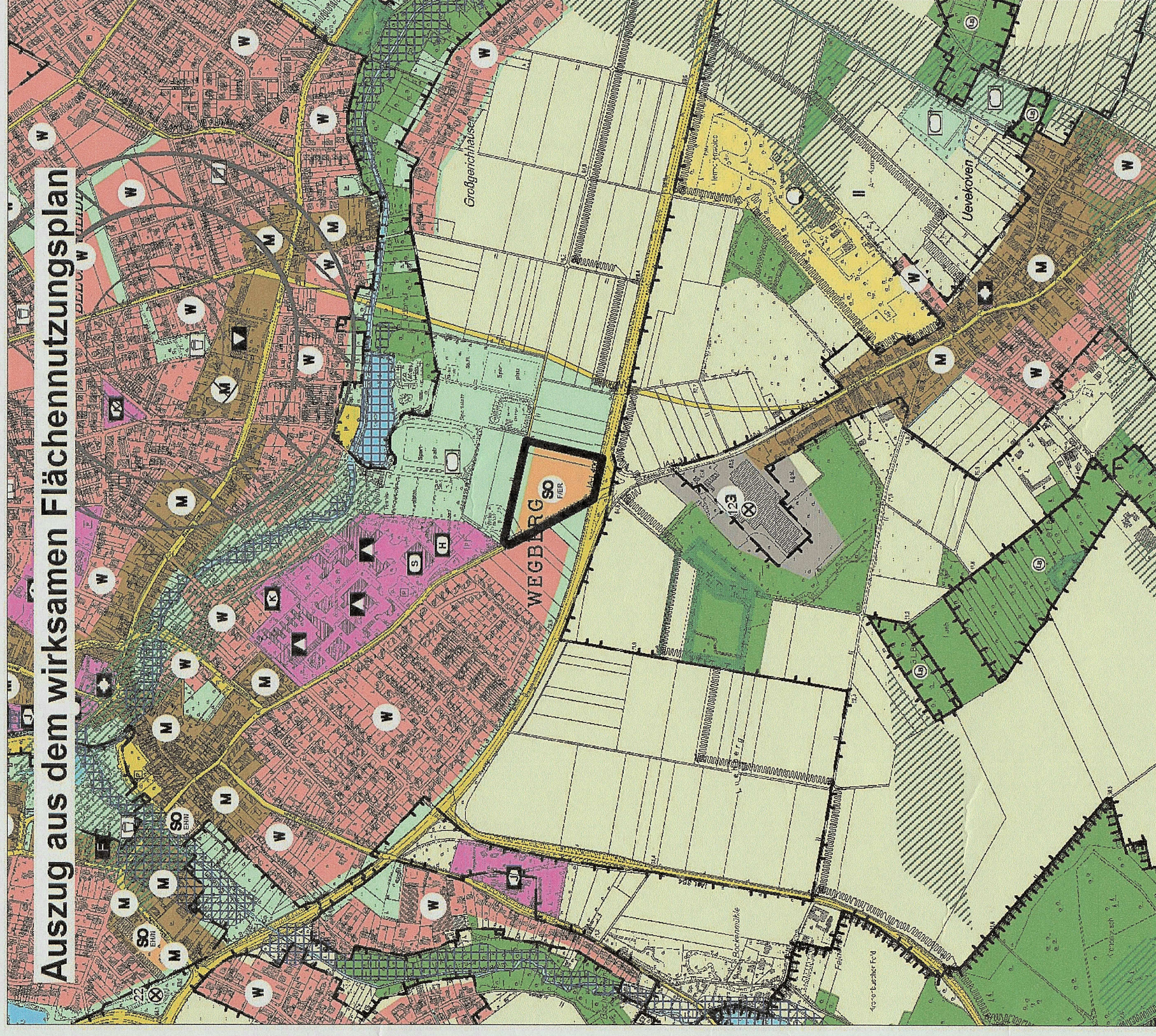
M.: 1 : 10.000

3. Änderung des Flächennutzungsplanes

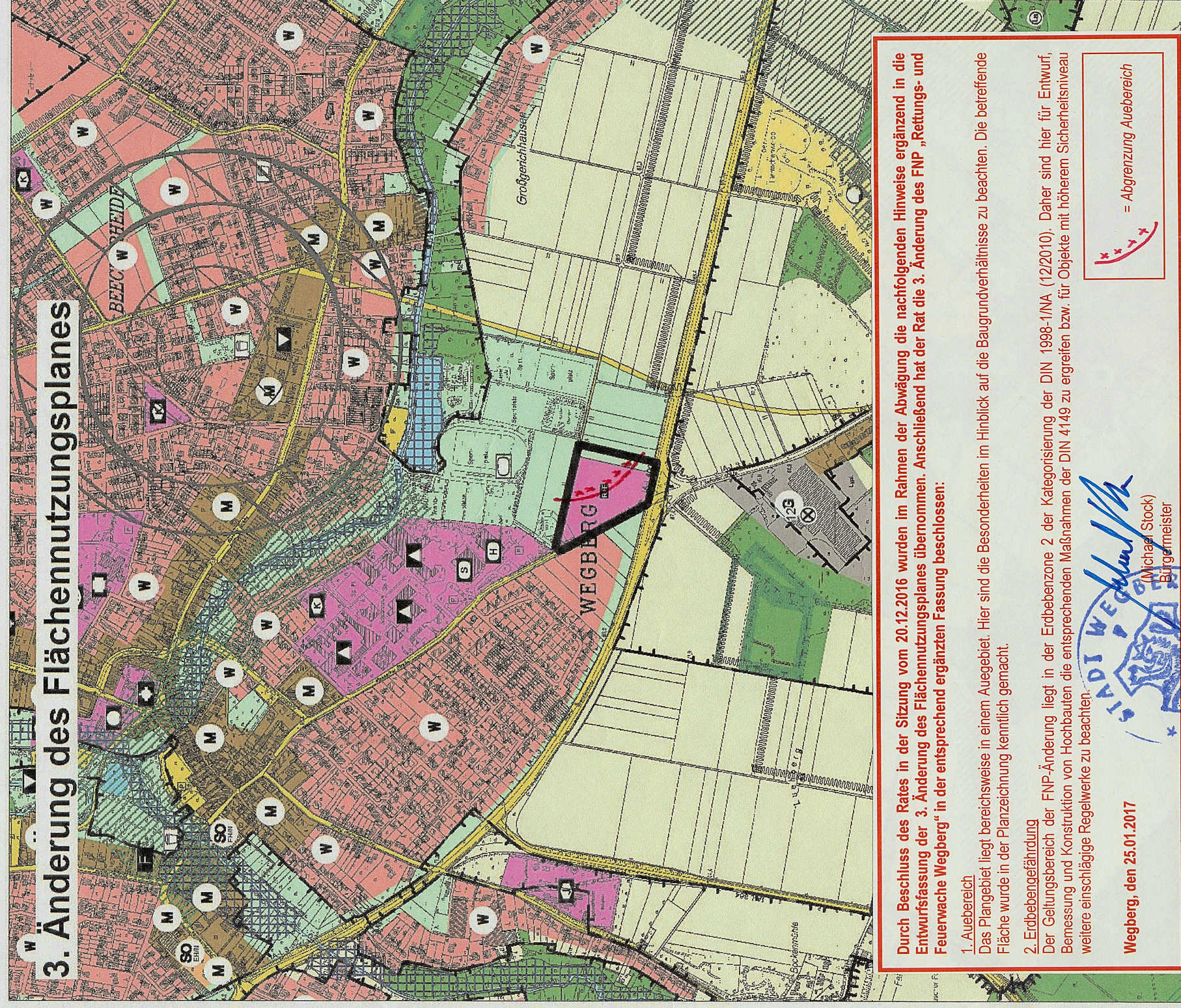
Wegberg - Rettungs- und Feuerwache Wegberg



Auszug aus der dt. Grundkarte (DGK5)



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



3. Änderung des Flächennutzungsplanes

Durch Beschluss des Rates in der Sitzung vom 20.12.2016 wurden im Rahmen der Abwägung die nachfolgenden Hinweise ergänzend in die Entwurfsfassung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes übernommen. Anschließend hat der Rat die 3. Änderung des FNP „Rettungs- und Feuerwache Wegberg“ in der entsprechenden ergänzten Fassung beschlossen.

1. **Ausbeziehung**
Das Plangebiet liegt teilweise in einem Auegebiet. Hier sind die Besonderheiten im Hinblick auf die Baugrunderhältnisse zu beachten. Die betreffende Fläche wurde in der Planzeichnung kenntlich gemacht.

2. **Erdbebengefährdung**
Der Geltungsbereich der FNP-Änderung liegt in der Erdbebenzone 2 der Kategorisierung der DIN 1988-1/NA (12/2010). Daher sind hier für Entwurf, Bemessung und Konstruktion von Hochbauten die entsprechenden Maßnahmen der DIN 4149 zu ergreifen bzw. für Objekte mit höherem Sicherheitsniveau weitere einschlägige Regelwerke zu beachten.

Wegberg, den 25.01.2017
Michael Stock
Bürgermeister

= Abgrenzung Auebereich

Zeichenerklärung	
Darstellung gem. § 12 BauGB	
Bauflächen Art der baulichen Nutzung gem. § 12 Nr. 1 BauGB	Flächen für Landwirtschaft und Wald Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 12 Nr. 1 BauGB
Vollstetig Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum	Flächen für Landwirtschaft und Wald Flächen für Landwirtschaft und Wald Flächen für Landwirtschaft und Wald Flächen für Landwirtschaft und Wald
Wasserflächen Flächen für Wasser und für die Wasserversorgung gem. § 12 Nr. 2 BauGB	Sonstige Darstellungen Flächen für Wasser und für die Wasserversorgung gem. § 12 Nr. 2 BauGB
Wasserflächen Wasserflächen Wasserflächen Wasserflächen	Sonstige Darstellungen Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum
Zweckbestimmung Sondergebiet - Einzelhandels- / Dienstleistungszentrum	Hinweise Hinweise Hinweise Hinweise Hinweise
Flächen für den Gemeindefürsorge Flächen für den Gemeindefürsorge Flächen für den Gemeindefürsorge Flächen für den Gemeindefürsorge	Nachrichtliche Übernahme Nachrichtliche Übernahme Nachrichtliche Übernahme Nachrichtliche Übernahme
Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen	Vorgaben aus bautechnischen Vorschriften und Landschaftsplanung Vorgaben aus bautechnischen Vorschriften und Landschaftsplanung
Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen	Vorgaben aus bautechnischen Vorschriften und Landschaftsplanung Vorgaben aus bautechnischen Vorschriften und Landschaftsplanung
Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen Verkehrsflächen	Vorgaben aus bautechnischen Vorschriften und Landschaftsplanung Vorgaben aus bautechnischen Vorschriften und Landschaftsplanung

Der Beschluss über die Aufstellung der 3. Änderung ist am 16.02.2015 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 07.04.2016

Der Bürgermeister i.V. *Fabry*

Technischer Beigeordneter (Fabry)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom 26.03.15 in der Zeit vom 20.04.15 bis einschließlich 22.05.15 durchgeführt.

Wegberg, den 07.04.2016

Der Bürgermeister i.V. *Fabry*

Technischer Beigeordneter (Fabry)

Dieser Plan mit Begründung hat gem. § 3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom 07.03.16 in der Zeit vom 11.04.16 bis einschließlich 13.05.16 öffentlich ausgelegen.

Wegberg, den 24.01.2017

Der Bürgermeister i.V. *Fabry*

Technischer Beigeordneter (Fabry)

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 20.12.16 die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den 25.01.2017

Der Bürgermeister i.V. *Fabry*

Technischer Beigeordneter (Fabry)

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom 10.02.17 unter dem Aktenzeichen AZ: 35.2.17-58-3/17 genehmigt worden.

Köln, den 10.02.2017

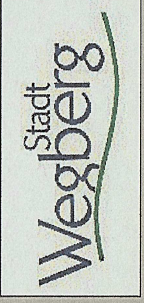
Bezirksregierung Köln i.A. *t.p.*

Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung am 23.08.17 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 15.09.2017

Der Bürgermeister i.V. *Michael Stock*

Technischer Beigeordneter (Michael Stock)



3. Änderung Flächennutzungsplan
"Rettungs- und Feuerwache Wegberg"