



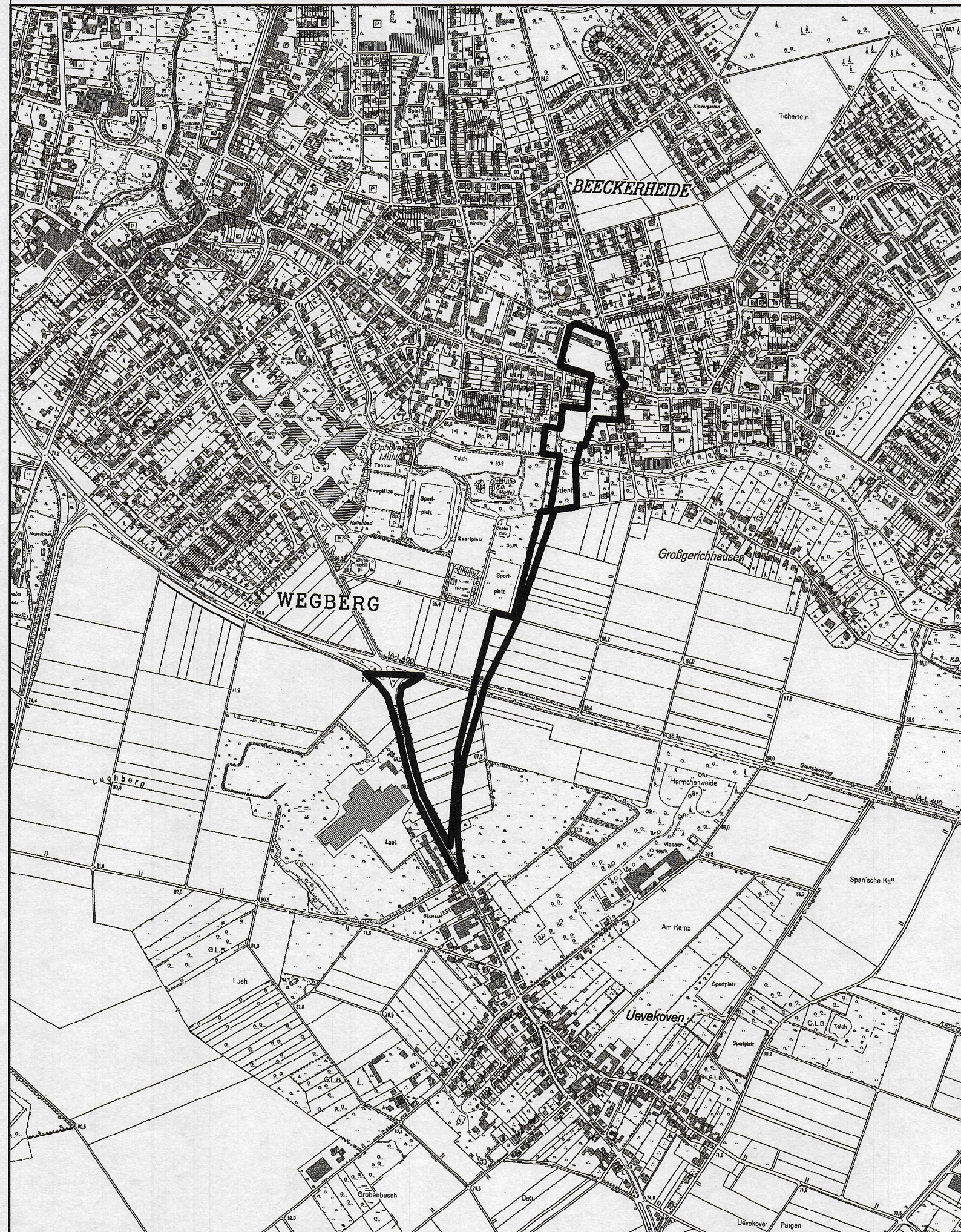
Stadt Wegberg

M.: 1 : 10.000

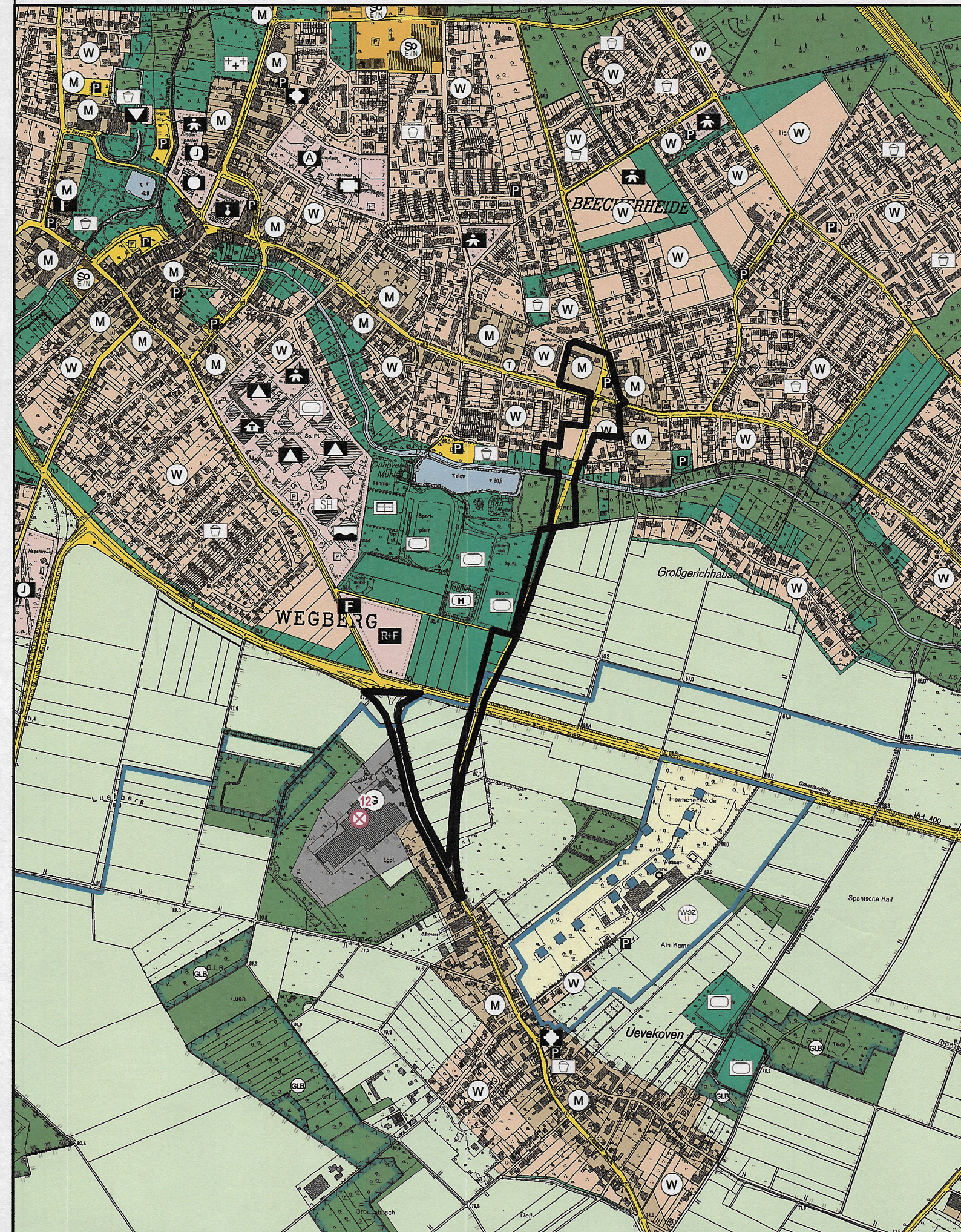
14. Änderung des Flächennutzungsplanes

"Wegberg - Mittelachse"

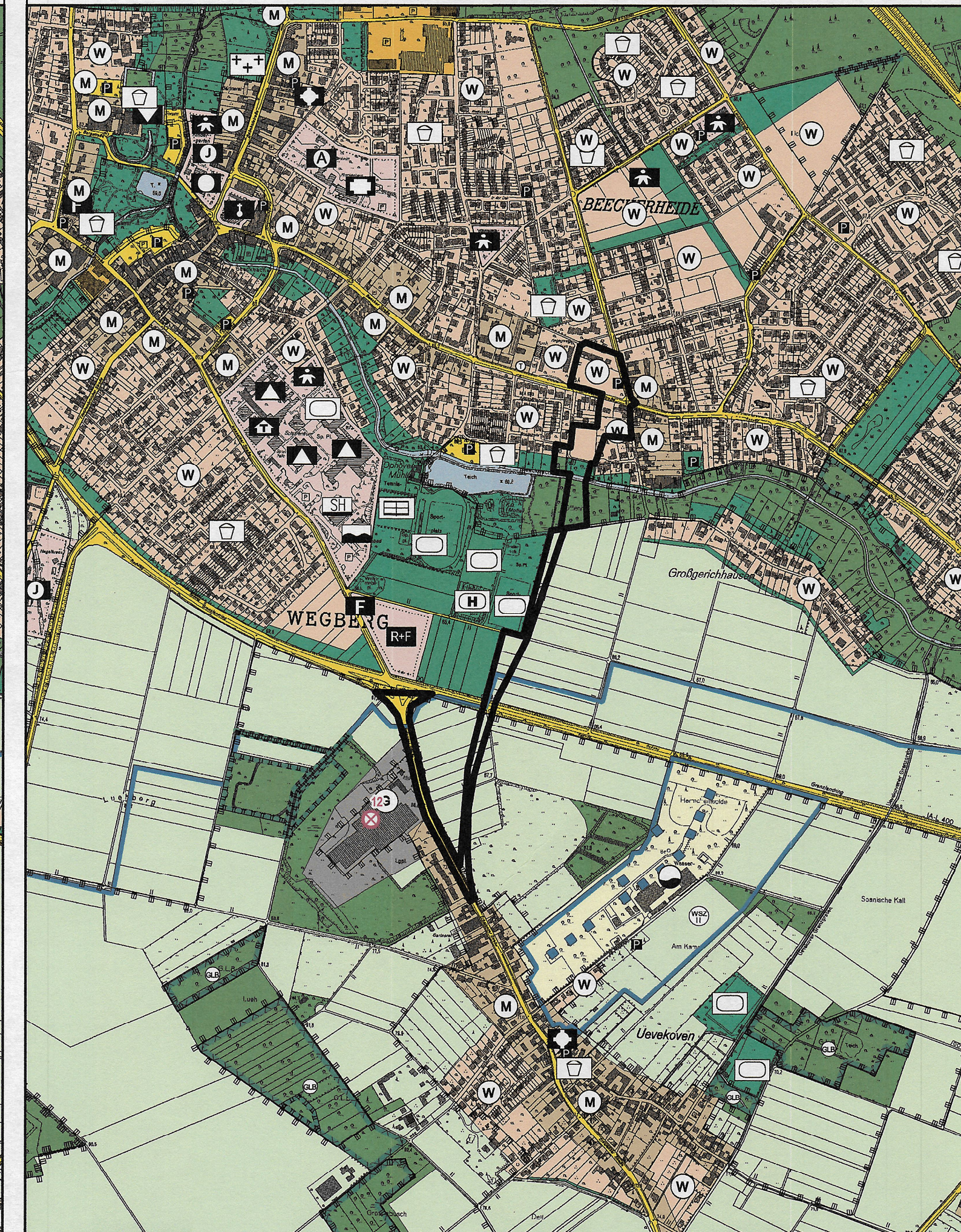
Auszug aus der dt. Grundkarte



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



14. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (Darstellung gem. §5 (2) BauGB)	
Bauflächen Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr. 1 BauGB	Flächen für Landwirtschaft und Wald Fläche für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB
Wohnbauflächen	Flächen für die Landwirtschaft
Gemischte Bauflächen	Flächen für Wald
Gewerbliche Bauflächen	Wasserflächen Fläche für Wasser und die Wasserwirtschaft gem. §5 (2) Nr. 7 BauGB
Sonderbauflächen	Wasserflächen
Zweckbestimmung	Umgrenzung Wasserschutzgebiete
Camping / Wochenendhausgebiet	WSZ IIIa
Militär	WSZ IIIb
Freizeitwohnen	WSZ II
Gärtnerei	WSZ I
Kinderdorf	Bauschuttreycling
Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB	Verkehrsflächen Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB
Flächen Gemeinbedarf	Örtliche Verkehrsflächen
Umgrenzung Gemeinbedarf	Öffentliche Parkfläche
Zweckbestimmung	Tankstelle
Öffentliche Verwaltungen	Bahnen (§9 BauGB)
Schule	Bahnhof
Kirchen / Gebäude kirchl. Zwecke	Ver- und Entsorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB
Kirche	Fläche für Versorgungsanlagen
Gebäude gesundheitl. Zwecke	Zweckbestimmung
Gebäude kultureller Zwecke	Elektrizität
Feuerwehr	Wasser
Rettungs- u. Feuerwache	Abwasser
Gebäude sportl. Zwecke	Abfall
Spielplatz	Abgrabungen, Bodenschätze
Hallenbad	Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze
Sporthalle	Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und dem Landschaftsplan
Turnhalle	Naturschutzgebiet
Kindergarten	Landschaftsschutzgebiet
Jugendheim	Umgrenzung Geschützte Biotope
Altenheim	Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
Grünflächen Grünflächen gem. §5 (2) Nr.5 BauGB	FFH - Schutzgebiete (Flora-Fauna-Habitate)
Grünflächen	VSG - Vogelschutzgebiete (International Bird Area)
Zweckbestimmung	Naturdenkmal
Parkanlage	
Sportplatz	
Spielplatz	
Friedhof	
Hundeplatz	
Bolzplatz	
Festplatz	
Golfplatz	
Reithalle	
Tennisplatz	
Sonstige Darstellung	
Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP	
Änderungsbereich Flächennutzungsplan	
Vorranggebiet Windenergie	
Windenergieanlage	
Sondergebiete Windenergie	
Suchraum Ausgleichmaßnahmen	
Altlast-Verdachtsflächen	

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 09.07.2019 die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den 04.11.2021

Der Bürgermeister
(Michael Stock)



Der Beschluss über die Aufstellung der 14. Änderung ist am 12.01.2021 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 04.11.2021

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter
(F. Thies)



Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom 10.06.2021 in der Zeit vom 28.06.2021 bis einschließlich 30.07.2021 durchgeführt.

Wegberg, den 04.11.2021

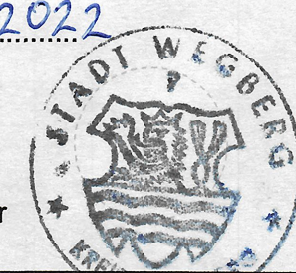
Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter
(F. Thies)



Dieser Plan mit Begründung hat gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom 09.11.2021 in der Zeit vom 23.11.2021 bis einschließlich 10.01.2022 öffentlich ausgelegt.

Wegberg, den 12.01.2022

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter
(F. Thies)



Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 08.02.2022 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den 17.02.2022

Der Bürgermeister
(Michael Stock)



Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom 18.05.2022 unter dem Aktenzeichen AZ: 352.11-38-05/22 genehmigt worden.

Köln, den 18.05.2022

Bezirksregierung Köln
i.A.



Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 (5) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am 21.06.2022 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den 19.07.2022

Der Bürgermeister
i.V.
Technischer Beigeordneter
(F. Thies)



Mühlenstadt
Wegberg
14. Änderung Flächennutzungsplan
"Wegberg - Mittelachse"

Fachbereich 301 - Planen, Bauen, Wohnen
Rathausplatz 25 - 41844 Wegberg

Internet: www.wegberg.de
Email: Posteingang@stadt.wegberg.de