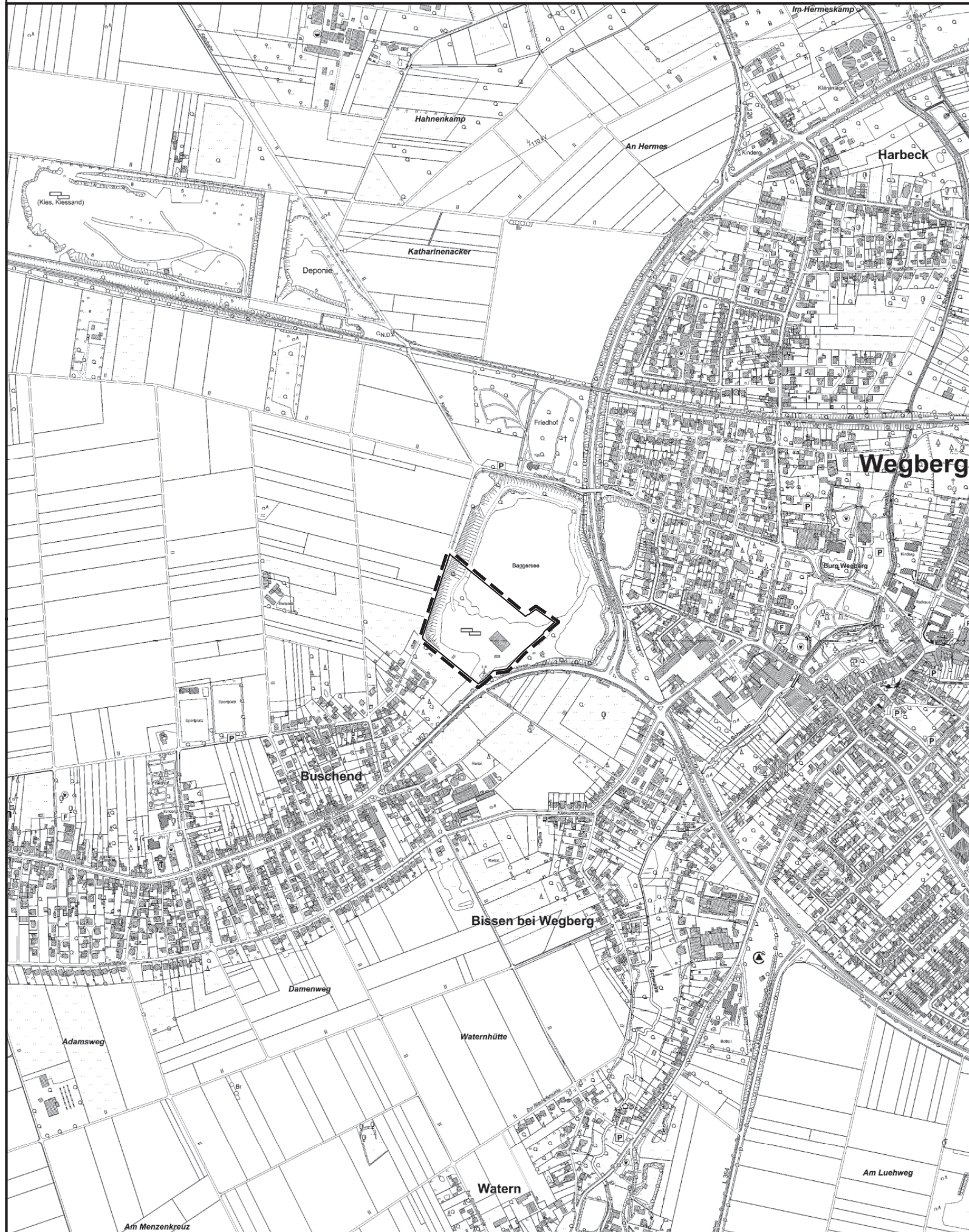




Klinkum - Ferienhaussiedlung

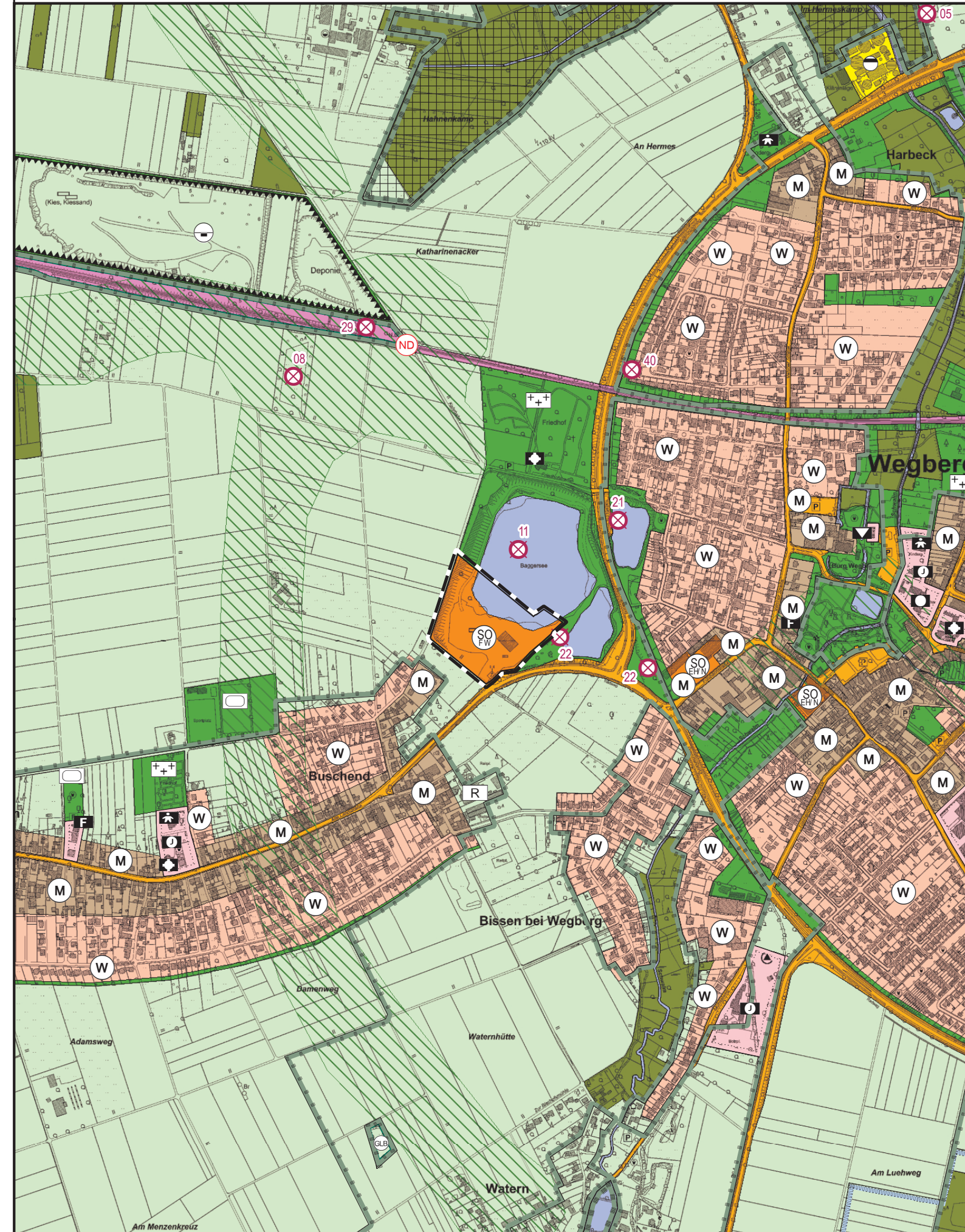
Auszug aus der amtlichen Basiskarte



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



11. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (Darstellung gem. §5 (2) BauGB)

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr. 1 BauGB

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- SO Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

- C Camping / Wochenendhausgebiet
- Militär
- Freizeitwohnen
- Gärtnerei
- Kinderdorf
- Camping
- EH / Nahversorgung
- Gestüt
- Bauschuttrecycling

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB

- Flächen Gemeinbedarf
- Umgrenzung Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen / Gebäude kirchl. Zwecke
- Kirche
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- Gebäude kultureller Zwecke
- Feuerwehr
- R+F Rettungs- u. Feuerwache
- Gebäude sportl. Zwecke
- Spielplatz
- Hallenbad
- Sporthalle
- Turnhalle
- Kindergarten
- Jugendheim
- Altenheim

Grünflächen

Grünflächen gem. §5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Hundeplatz
- Bolzplatz
- Festplatz
- Golfplatz
- Reithalle
- Tennisplatz

Sonstige Darstellung

- Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP
- Änderungsbereich Flächennutzungsplan
- Vorranggebiet Windenergie
- Windenergieanlage
- Sondergebiete Windenergie
- Suchraum Ausgleichmaßnahmen
- Alltast-Verdachtsflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald
Fläche für die Landwirtschaft und Wald
gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen

Fläche für Wasser und die Wasserwirtschaft
gem. §5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Umgrenzung Wasserschutzgebiete
- WSZ IIIa
- WSZ IIIb
- WSZ II
- WSZ I

Verkehrsflächen

Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB

- Örtliche Verkehrsflächen

- Öffentliche Parkplätze
- Tankstelle
- Bahnen (§9 BauGB)
- Bahnhof

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Abgrabungen, Bodenschätze
- Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und dem Landschaftsplan

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung Geschützte Biotope
- Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
- FFH - Schutzgebiete (Flora-Fauna-Habitate)
- VSG - Vogelschutzgebiete (International Bird Area)
- Naturdenkmal

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 22.10.2015 die Aufstellung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Der Beschluss über die Aufstellung der 11. Änderung ist am 12.09.2018 bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom 12.09.2018 in der Zeit vom 01.10.2018 bis einschließlich 05.11.2018 durchgeführt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Dieser Plan mit Begründung wurde gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht und hat zeitgleich ausgelegen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
(Michael Stock)

Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom unter dem Aktenzeichen AZ.: genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln
i.A.

Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. §6 (5) des Baugesetzbuchs (BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)