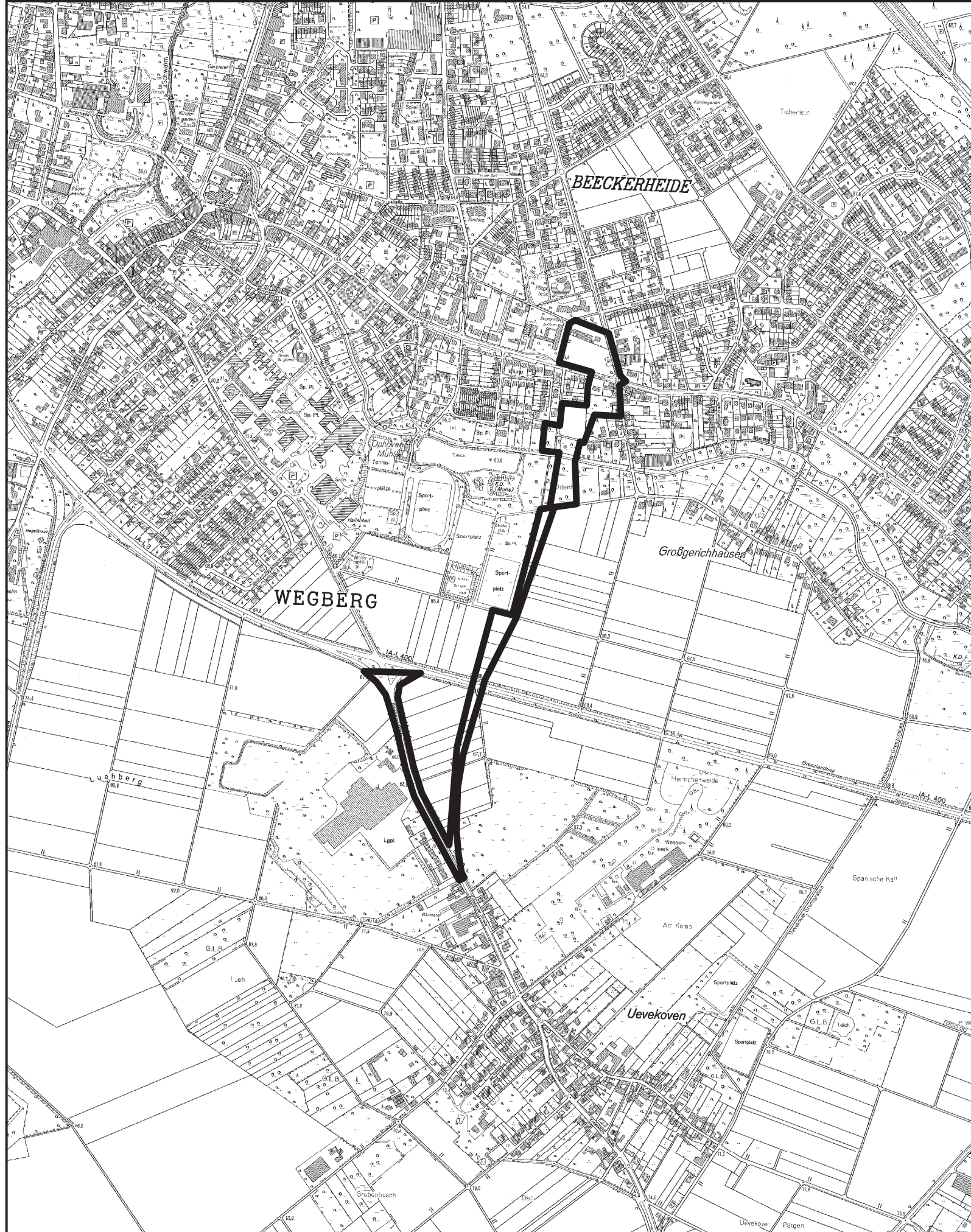


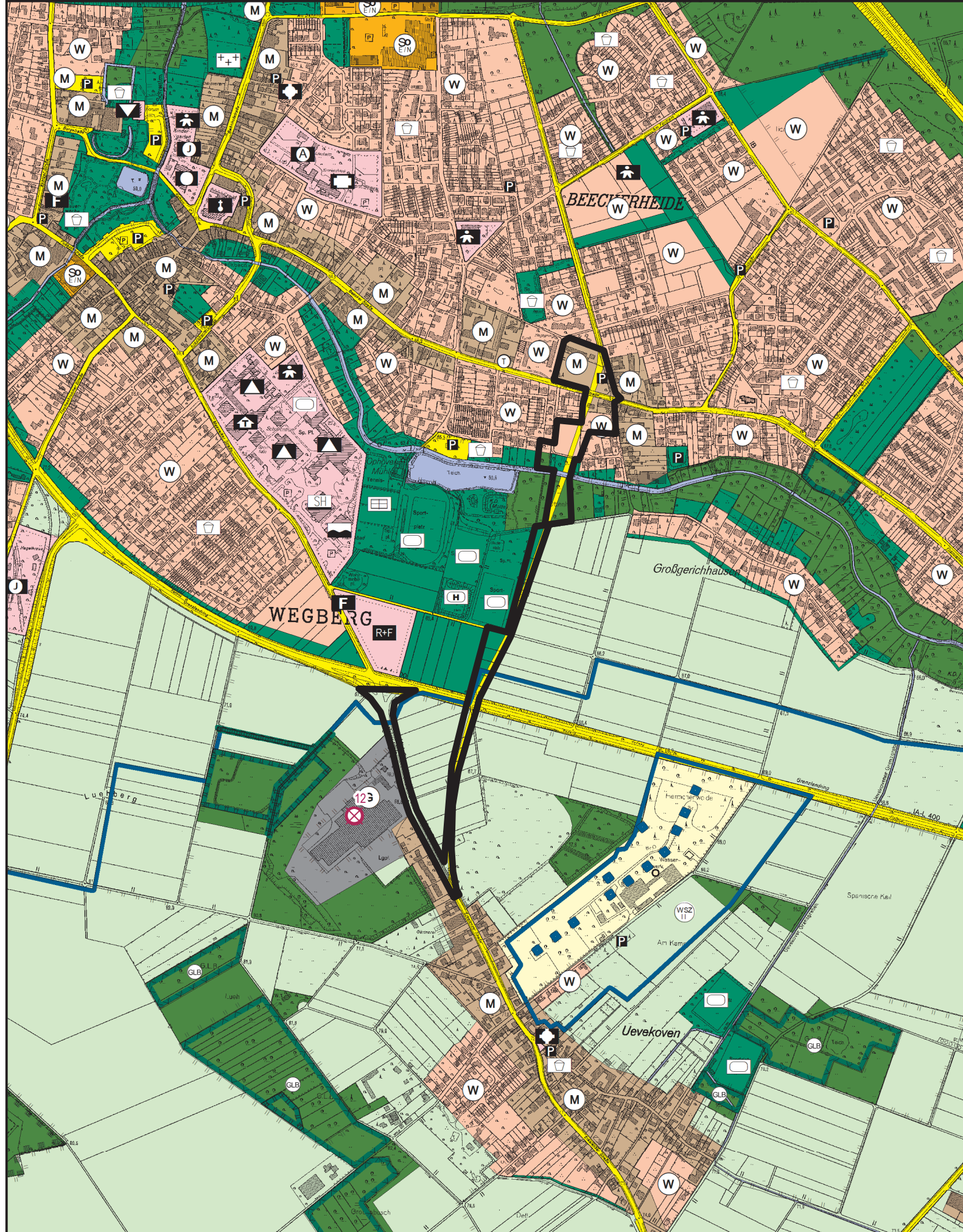


"Wegberg - Mittelachse"

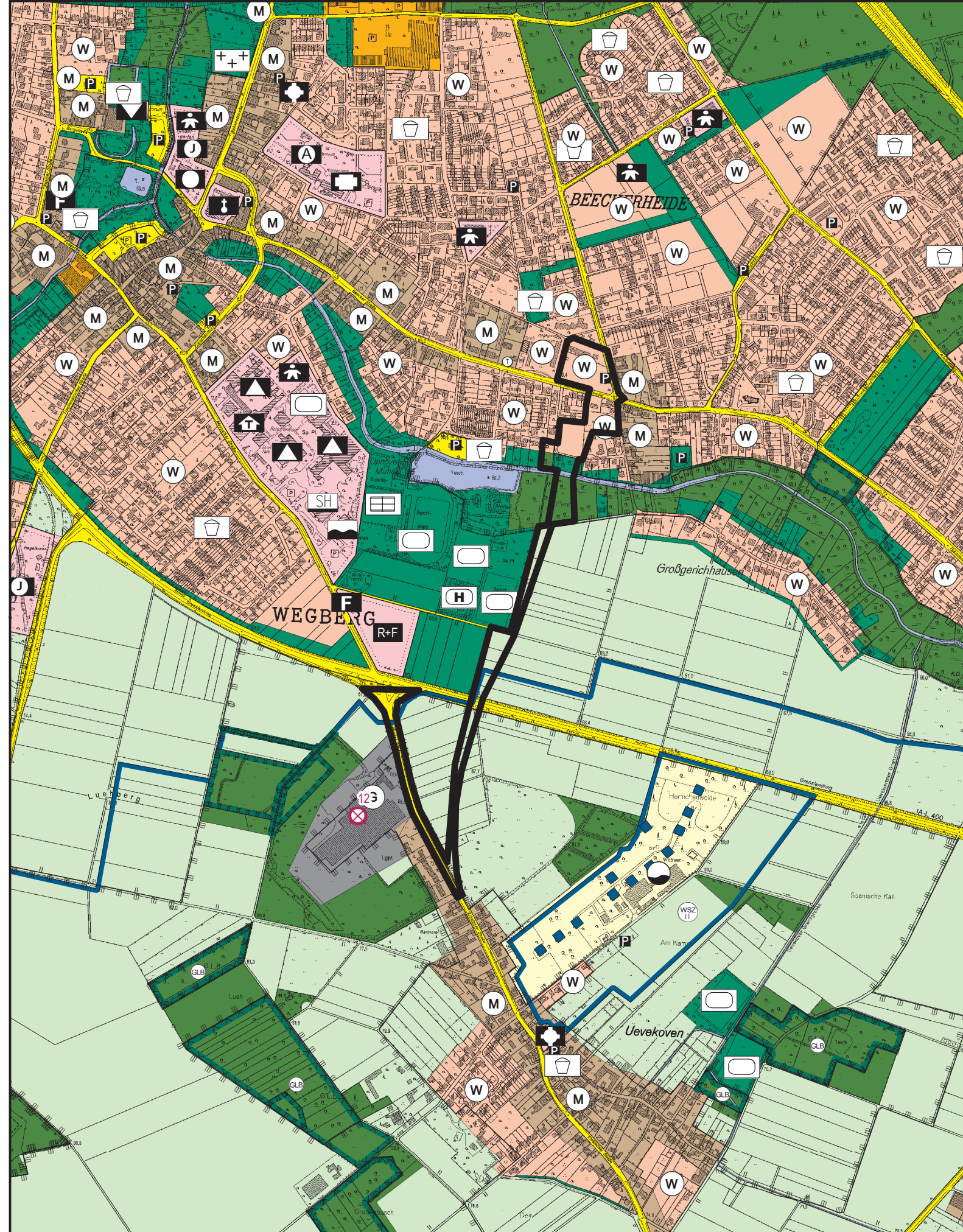
Auszug aus der dt. Grundkarte



Auszug aus dem wirksamen Flächennutzungsplan



14. Änderung des Flächennutzungsplanes



Zeichenerklärung (Darstellung gem. §5 (2) BauGB)

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr. 1 BauGB

- W Wohnbauflächen
- M Gemischte Bauflächen
- G Gewerbliche Bauflächen
- So Sonderbauflächen

Zweckbestimmung

- Ⓢ Camping / Wochenendhausgebiet
- Ⓢ Militär
- Ⓢ Freizeitwohnen
- Ⓢ Gärtnerhof
- Ⓢ Kinderdorf
- Ⓢ Camping
- Ⓢ EH / Nahversorgung
- Ⓢ Gestüt
- Ⓢ Bauschuttrecycling

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, gem. §5 (2) Nr. 2 BauGB

- Flächen Gemeinbedarf
- Umgrenzung Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen / Gebäude kirchl. Zwecke
- Kirche
- Gebäude gesundheitl. Zwecke
- Gebäude kultureller Zwecke
- Feuerwehr
- R+F Rettungs- u. Feuerwache
- Gebäude sportl. Zwecke
- Spielplatz
- Hallenbad
- Sporthalle
- Turnhalle
- Kindergarten
- Jugendheim
- Altenheim

Grünflächen

Grünflächen gem. §5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung

- Parkanlage
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof
- Hundeplatz
- Bolzplatz
- Festplatz
- Golfplatz
- Reithalle
- Tennisplatz

Sonstige Darstellung

- Grenze räumlicher Geltungsbereich FNP
- Änderungsbereich Flächennutzungsplan
- Vorranggebiet Windenergie
- Windenergieanlage
- Sondergebiete Windenergie
- Suchraum Ausgleichmaßnahmen
- Alltast-Verdachtsflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald
Fläche für die Landwirtschaft und Wald
gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen

Fläche für Wasser und die Wasserwirtschaft
gem. §5 (2) Nr. 7 BauGB

- Wasserflächen
- Umgrenzung Wasserschutzgebiete
- WSZ IIIa
- WSZ IIIb
- WSZ II
- WSZ I

Verkehrsflächen

Fläche für den überörtlichen Verkehr und für die örtl. Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr. 3 BauGB

- Örtliche Verkehrsflächen
- Öffentliche Parkfläche
- Tankstelle
- Bahnen (§9 BauGB)
- Bahnhof

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB

- Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung

- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser
- Abfall
- Abgrabungen, Bodenschätze
- Umgrenzung Abgrabungen, Bodenschätze

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und dem Landschaftsplan

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Umgrenzung Geschützte Biotope
- Umgrenzung Ausgleichs-/Ersatzmaßnahmen
- FFH - Schutzgebiete (Flora-Fauna-Habitats)
- VSG - Vogelschutzgebiete (International Bird Area)
- Naturdenkmal

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am09.07.2019..... die Aufstellung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister

Der Beschluss über die Aufstellung der 14. Änderung ist am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Dieser Plan mit Begründung hat gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich aus-
gelegt.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die 14. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes beschlossen.

Wegberg, den

Der Bürgermeister

Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes ist
gem. §6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der
Verfügung vom unter dem
Aktenzeichen AZ.:
genehmigt worden.

Köln, den

Bezirksregierung Köln
i.A.

Die Genehmigung der 14. Änderung des Flächen-
nutzungsplanes ist gem. §6 (5) des Baugesetzbuchs
(BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung
am bekanntgemacht worden.

Wegberg, den

Der Bürgermeister
i.V.

Technischer Beigeordneter
(F. Thies)



14. Änderung Flächennutzungsplan "Wegberg - Mittelachse"

Fachbereich 301 - Planen, Bauen, Wohnen
Rathausplatz 25 - 41844 Wegberg

Internet: www.wegberg.de
Email: Posteingang@stadt.wegberg.de