

Zeichenerklärung

Darstellung gem. §5 (2) BauGB

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr.1 BauGB

Wohnbauflächen	Sondergebiete - Gärtnerei
Gemischte Bauflächen	Sondergebiete - Kinderdorf
Gewerbliche Bauflächen	Sondergebiete - Freizeit / Erholung
Sondergebiete gem. §11 Bau NVO	Sondergebiete - Einzelhandel / Nahversorgung
	Sondergebiete - Camping
Zweckbestimmung	Sondergebiete - Camping / Wochenendgebiete
Sondergebiete - Militär	Sondergebiete - Gestüt
Sondergebiete - Freizeitwohnen	Sondergebiete - Bauschuttrecycling

Flächen für Landwirtschaft und Wald

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

	Flächen für die Landwirtschaft
	Flächen für Wald

Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. §5 (2) Nr.7 BauGB

	Wasserflächen
--	---------------

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. §5 (2) Nr.2 BauGB

	Fläche für den Gemeinbedarf
--	-----------------------------

Einrichtungen und Anlagen

	Öffentliche Verwaltung		Hallenbad
	Schule		Sporthalle
	Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.		Post
	Kindertagesstätte, Kindergarten		Feuerwehr
	Jugendheim, Jugendherberge		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
	Altenheim		Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Sonstige Darstellungen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
	Siedlungsschwerpunkt
	Sondergebiet - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen
	Ausgleichflächen
	Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen

Hinweise

	Altlast-Verdachtsflächen
	entspr. §5(1) Nr.2 BauGB ausgenommene Fläche

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5 (2) Nr.3 BauGB

	Strassenverkehr
	Ruhender Verkehr

Nachrichtliche Übernahme

gem. §5 (4) BauGB

	Bahnanlagen
	Bahnhof
	Umgrenzung von Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
	Zone I
	Zone II
	Zone IIIa
	Zone IIIb
	Überschwemmungsgebiete
	Konzentrationszonen: Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Ablagerungen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB

	Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsleitungen		
	Elektrizität		Wasser
	Gas		Abwasser
	Fernwärme		Abfall

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

	Naturschutzgebiet
	Landschaftsschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Naturdenkmal
	IBA - Vogelschutzgebiet (International Bird Area)
	FFH - Schutzgebiete (Flora - Fauna - Habitat)

Grünflächen

Grünflächen gem. §5 (2) Nr. 5 BauGB



Zweckbestimmung

	Parkanlage		Hundeübungsplatz
	Dauerkleingärten		Golfplatz
	Sportplatz		Reitplatz
	Spielplatz		Tennisplatz
	Zeltplatz		Festwiese
	Friedhof		

Vermerkte Planungen

	Ortsumgehung
--	--------------