



Städtebaulicher Entwurf Variante 2

Legende

	Öffentliche Grünfläche		Einfamilienhäuser 9,00m / 10,00m
	Öffentliche Parkplätze		Mehrfamilienhäuser 12,00m / 12,00m
	Öffentliche Verkehrsfläche		Garagen
	Öffentlicher Fußweg		Private Verkehrsfläche
	Private Grünfläche		Planung Grundstücksgrenzen
	Private Zufahrt / Stellplätze		Plangebiet
	Private Stellplätze		

Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	28.022 m ²	100,0 %
Verkehrsflächen:	4.124 m ²	14,7 %
Grundstücksflächen:	18.174 m ²	64,9 %
Öffentliche Flächen:	5.724 m ²	20,4 %
Öffentliche Grünfläche	5.290 m ²	
Öffentlicher Fußweg	434 m ²	
Anzahl Einzelhäuser	26 Stk	26 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser	3 Stk	18 WE
Anzahl öffentliche Parkplätze	10 Stk	
Anzahl Straßenbäume	10 Stk	

d	NVG ergänzt	17.06.2021	JL	17.06.2021	JK
c	Straßenverlauf an Baumbestand angepasst	05.05.2021	JL	05.05.2021	JK
b	Garagen Mehrfamilienhäuser ohne Garagenhof	17.03.2021	JL	17.03.2021	JK
a	Einfahrtsituation und mittige Grundstücke überarbeitet	08.03.2021	JL	08.03.2021	JK
	Planerstellung am 08.02.2021 von JL				
Planindex	Blattindex	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am
Grundlagen : Flurkarte NRW					
Dateipfad: J:\drawings.bk1186 Wegberg Venloer Straße\AutoCad\K\aktuell\186 202 K 03d Ic.dwg					
Auftraggeber :					

Mühlenstadt Wegberg
 Rathausplatz 25
 41844 Wegberg
 www.wegberg.de
 Telefon: 02434-88-0
 Telefax: 02434-83-777

Projekt:	Wegberg Venloer Straße		
Planinhalt:	Städtebaulicher Entwurf Variante 2		
Plan-Nr.:	186 202 K 03d Ic-	Bearb.:	17.06.2021
Maßstab:	1 : 1000	Blattgr.:	420 x 297
Datum, Unterschrift:			

BKI. Beratungsgesellschaft für
 kommunale Infrastruktur mbH
 Jülicher Straße 318-320
 52070 Aachen
 www.bki-aachen.de
 Telefon: 0241 / 56 81 70
 Telefax: 0241 / 16 34 35
 e-mail: info@bki-aachen.de