Städtebaulicher Entwurf Variante 1

Legende

- Öffentliche Grünfläche
- Öffentliche Parkplätze
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Öffentlicher Fußweg
- Private Grünfläche
- Private Zufahrt / Stellplätze
- Einfamilienhäuser 9,00m / 10,00m
- Mehrfamilienhäuser 12,00m / 12,00m
- Garagen
- Private Verkehrsfläche
- Planung Grundstücksgrenzen
- Plangebiet

Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	28.022 m²	100,0 %
Verkehrsflächen:	4.124 m²	14,7 %
Grundstücksflächen:	18.174 m²	64,9 %
Öffentliche Flächen:	5.724 m²	20,4 %
Öffentliche Grünfläche	5.290 m²	
Öffentlicher Fußweg	434 m²	
Anzahl Einzelhäuser	31 Stk	31 WE
Anzahl öffentliche Parkplätze	11 Stk	
Anzahl Straßenbäume	11 Stk	

Planindex	Blattindex	Änderungen	geänd. am	Name	geprüft am	Name
c						
b		Straßenverlauf an Baumbestand angepasst	10.05.2021	JL	10.05.2021	JK
a		Einfahrsituation und mittige Grundstücke bearbeitet	05.03.2021	JL	05.03.2021	JK
		Planerstellung am 08.02.2021 von JL				

Grundlagen : Flurkarte NRW

Dateipfad: J:\drawings.bki\186 Wegberg Venloer Straße\AutoCad\K\aktuell\186 202 K 02b_lc.dwg

Auftraggeber :

Mühlenstadt Wegberg

Rathausplatz 25
41844 Wegberg
www.wegberg.de

Telefon: 02434 - 83 - 0
Telefax: 02434 - 83 - 777

Projekt:
Wegberg Venloer Straße

Planinhalt:
Städtebaulicher Entwurf Variante 1

Plan-Nr.: 186 202 K 02b_lc-1

Bearb.: 10.05.2021

Maßstab: 1 : 1000

Blattgr.: 420 x 297

Datum, Unterschrift

BKI.
Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH
Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de
Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de

VORABZUG