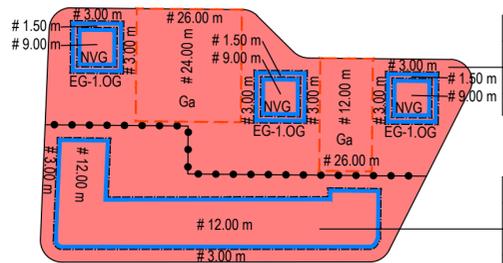


|                   |                |
|-------------------|----------------|
| WA 6              | 0,4            |
| II                | o              |
| FD / GD           | ≤ 25°          |
| TH <sub>max</sub> | 68,00 m ü. NHN |
| FH <sub>max</sub> | 70,50 m ü. NHN |
| GH <sub>max</sub> | 68,50 m ü. NHN |

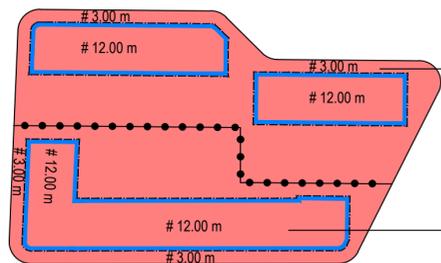
Variante 1



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| WA 7              | 0,4            |
| II                | o MFH          |
| FD                | max. 5°        |
| GH <sub>max</sub> | 72,00 m ü. NHN |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| WA 6              | 0,4            |
| II                | o              |
| FD / GD           | ≤ 25°          |
| TH <sub>max</sub> | 68,00 m ü. NHN |
| FH <sub>max</sub> | 70,50 m ü. NHN |
| GH <sub>max</sub> | 68,50 m ü. NHN |

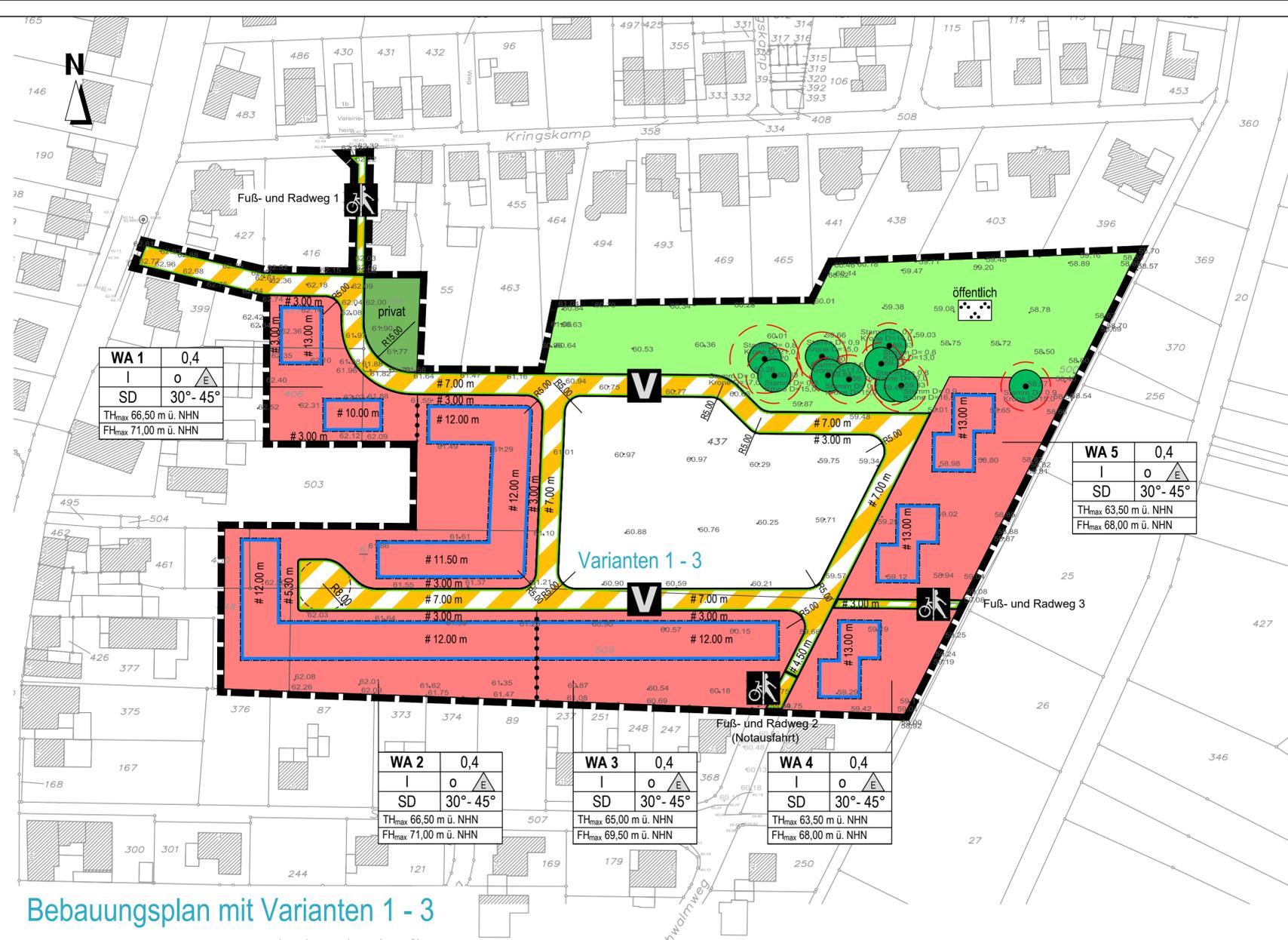
Variante 2



|                   |                |
|-------------------|----------------|
| WA 7              | 0,4            |
| SD                | 30° - 45°      |
| TH <sub>max</sub> | 68,00 m ü. NHN |
| FH <sub>max</sub> | 70,50 m ü. NHN |

|                   |                |
|-------------------|----------------|
| WA 6              | 0,4            |
| II                | o              |
| FD / GD           | ≤ 25°          |
| TH <sub>max</sub> | 68,00 m ü. NHN |
| FH <sub>max</sub> | 70,50 m ü. NHN |
| GH <sub>max</sub> | 68,50 m ü. NHN |

Variante 3



Bebauungsplan mit Varianten 1 - 3

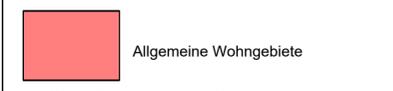
## Bebauungsplan mit Varianten 1 - 3

Grundlagen : Verm: 210310 Planungsgrundlage 200502 2021-03-10.DXT  
 Dateipfad: J:\drawings\bki\186 Wegberg Venloer Straße\AutoCad\VE\aktuell\186 280 VE 01d\_lc.dwg  
 Auftraggeber :

**Mühlenstadt Wegberg**  
 Rathausplatz 25  
 41844 Wegberg  
 www.wegberg.de  
 Telefon: 02434 -83 - 0  
 Telefax: 02434 - 83 - 777

### Zeichenerklärung

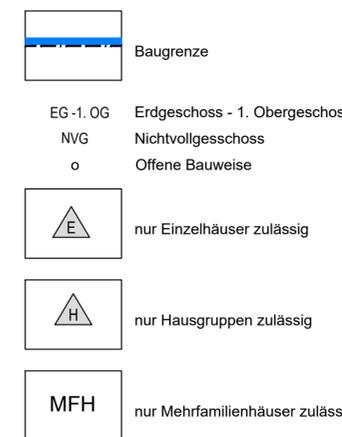
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des BauGB, §§ 1 bis 11 der BauNVO)



Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| 0,4               | Grundflächenzahl GRZ         |
| I-II              | Anzahl Vollgeschosse         |
| SD                | Satteldach                   |
| FD                | Flachdach                    |
| GD                | Geneigtes Dach               |
| 30° - 45°         | zulässige Dachneigung        |
| TH <sub>max</sub> | max. Traufhöhe in m ü. NHN   |
| FH <sub>max</sub> | max. Firsthöhe in m ü. NHN   |
| GH <sub>max</sub> | max. Gebäudehöhe in m ü. NHN |

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



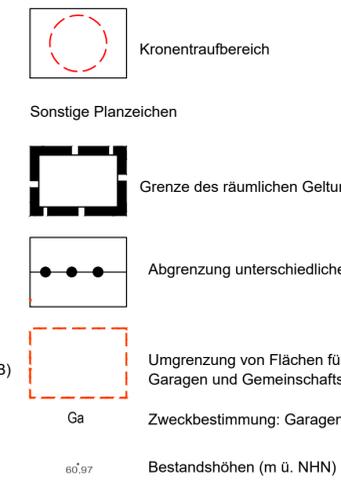
Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Projekt:  
**Wegberg Venloer Straße**

Planinhalt:  
**Bebauungsplan mit Varianten 1 - 3**

Plan-Nr.: 186 280 VE 01d\_lc-3  
 Bearb.: 29.06.2021

Maßstab: 1 : 1000  
 Blattgr.: 780 x 420

Datum, Unterschrift:

**BKI.** Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH  
 Jülicher Straße 318-320  
 52070 Aachen  
 www.bki-aachen.de  
 Telefon: 0241 / 56 81 70  
 Telefax: 0241 / 16 34 35  
 e-mail: info@bki-aachen.de