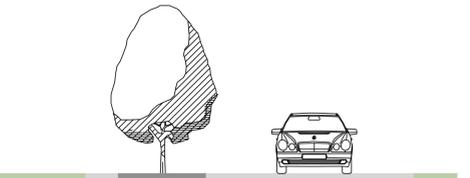




Legende

-  Öffentliche Grünfläche
-  Öffentliche Parkplätze
-  Öffentliche Verkehrsfläche
-  Öffentlicher Fußweg
-  Private Grünfläche
-  Private Zufahrt / Stellplätze
-  Fahrradstellplätze
-  Einfamilienhäuser
-  Garagen
-  Private Stellplätze
-  Private Verkehrsfläche
-  Mehrfamilienhäuser
-  Private Hecke
-  Planung Grundstücksgrenzen
-  Plangebiet
-  Optionale Fläche für 2. Bauabschnitt (Zwischennutzung Spielplatz)



Städtebauliche Kenndaten

Gesamtfläche Plangebiet:	~ 4,03 ha	100,0 %
Verkehrsflächen:	~ 0,66 ha	~ 16,3 %
Öffentliche Straßenverkehrsfläche:	~ 0,60 ha	
Öffentliche Parkplätze	~ 0,06 ha	
Grundstücksflächen:	~ 3,10 ha	~ 77,0 %
Grundstücksflächen Planung:	~ 3,10 ha	
Öffentliche Flächen:	~ 0,27 ha	~ 6,7 %
Öffentliche Grünfläche (inkl. Baumscheiben)	~ 0,09 ha	
Öffentlicher Fußweg	~ 0,04 ha	
Öffentlicher Spielplatz / Grünfläche	~ 0,14 ha	
Anzahl Einzelhäuser:	60 Stk	60 WE
Anzahl Mehrfamilienhäuser:	4 Stk	24 WE
Anzahl öffentliche Parkplätze:	52 Stk	
Anzahl Straßenbäume	40 Stk	

c	Änderungen Grünflächen öffentliche in privat	23.04.2020	JL	23.04.2020	Niedling
b	Neue Vermessungsgrundlage eingefügt	10.03.2020	WL	10.03.2020	Niedling
a	Detailplan raus genommen	11.02.2020	WL	11.02.2020	Niedling
	Planerstellung am 07.11.2019 von Wickmann				

Grundlagen : Plan Vermesser 19407Planungsgrundlage 2020-02-28

Auftraggeber:



Mühlenstadt Wegberg

Rathausplatz 25
41844 Wegberg



BKI Beratungsgesellschaft für kommunale Infrastruktur mbH

Jülicher Straße 318-320
52070 Aachen
www.bki-aachen.de

Telefon: 0241 / 56 81 70
Telefax: 0241 / 16 34 35
e-mail: info@bki-aachen.de

Projekt:	Wegberg - Arsbeck	Plan-Nr.:	202 VE 01c_1c
Planinhalt:	Gestaltungsplan Variante 5	Maßstab:	1 : 500
Datum, Unterschrift:		Bearb.:	23.04.2020
		Blattgr.:	651 x891

Dateipfad:
J:\drawings\bki\170 Wegberg Arsbeck\Aus\Cad\VE\sketch\02 VE 01c_1c.dwg

