

Entwicklungsperspektiven

- historischer Ortskernbereich - Sicherung und Inwertsetzung historischer Bausubstanz
- Sicherung und Stärkung Nahversorgungsbereich (Kampstraße)
- Soziokulturelles Zentrum - Stärkung, Weiterentwicklung und Verknüpfung von Angeboten
- Verdichtungs- / Neubaupotenzial (Wohnen)
- ortskerngerechte Gestaltung öffentlicher (Straßen-) Räume, Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Attraktivitätssteigerung bedeutender Anschlussbereiche (einschließlich Fuß- und Radwege)
- Entschärfung verkehrlicher Konfliktpunkte
- Weiterentwicklung zentraler Freiräume / Schaffung von Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
- Weiterentwicklung zentraler Grünbereiche / Schaffung naturbelassener Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
- Aufwertung und Verknüpfung fußläufiger Verbindungen
- regional bedeutsame Fahrradrouten
- Aufwertung und Verknüpfung Fahrradrouten mit Ortszentrum
- Eingang historischer Ortskern
- Ortseingang Siedlungsbereich
- Sicherung und Aufwertung Grünelemente

bedeutsame Einrichtungen / Angebote

- Zentrale ÖPNV - Anbindung
- Bahnhof - Barrierefreiheit, Aufwertung Umfeld
- Bauwerk mit Fernwirkung
(1) Kirche St. Adelgundis
(2) Wasserturm
- Weiterentwicklung Daseinsvorsorgeeinrichtungen
- Stärkung Spiel- / Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Sicherung Nahversorgung

nachrichtlich:

- Siedlungsflächen mit Gebäuden
- öffentliche Grünflächen
- Brachflächen
- Waldflächen
- Bahnstrecke
- Ortsumgehung
- Untersuchungsgebiet

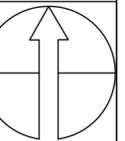
Stadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Plan Nr. 7

Blatt Nr. 1

ohne Maßstab



Gesamträumliches Zielkonzept

Planungsgruppe **MWM**
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau

Auf der Hülfs 128 · 52068 Aachen · Tel. 0241/93866-0
e-mail: info@plmwm.de · www.planungsgruppe-mwm.de

Planverfasser: Planungsgruppe MWM

Datum: 22.08.2019

Projekt: WB06/ BK