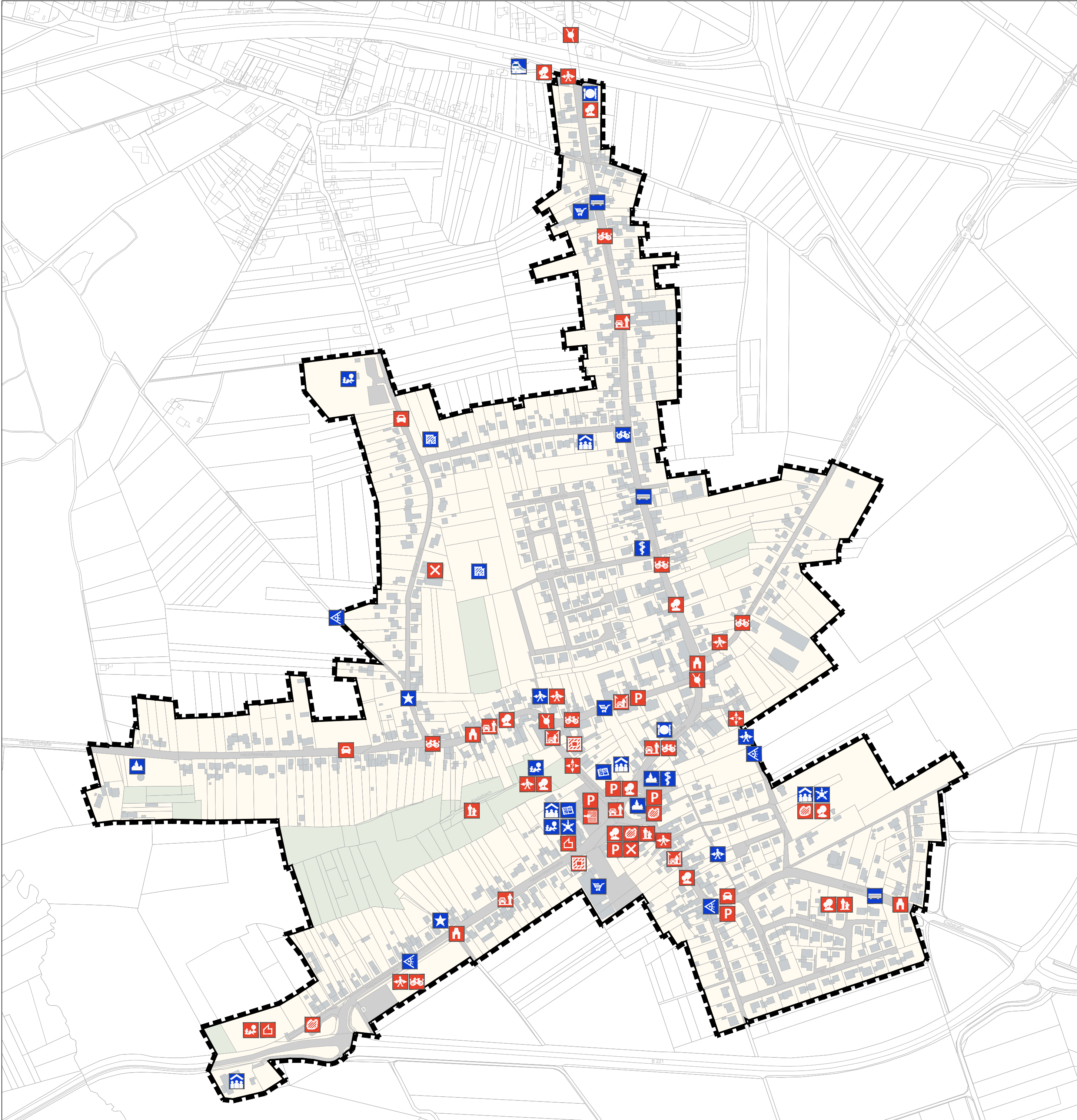




- ### Stärken

 -  Daseinsvorsorgeeinrichtung
 -  Nahversorgung
 -  gute ÖPNV Verbindung
 -  Bahnhofstempel
 -  Treffpunkt
 -  zentral gelegene soziale Infrastruktur
 -  zentrumsnahe Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
 -  bedeutende Grünstruktur
 -  gute Wegeverbindung
 -  medizinische Versorgung
 -  signifikante Gestaltung
 -  stadtbildprägende / historische Bausubstanz (z.T. Ensemblewirkung)
 -  Radwegnetz
 -  Nachverdichtungspotential
 -  Sichtachsen
 -  Gastronomieangebot
- ### Schwächen

 -  fehlende Orientierungsmöglichkeit
 -  Leerstand
 -  mangelnde Aufenthaltsqualität
 -  unattraktive / fehlende bzw. nicht barrierefreie Gehwege/ Wegeverbindung
 -  fehlende Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
 -  funktionale Defizite am Bauwerk / Gebäude
 -  gefährlicher Knotenpunkt
 -  unattraktive / undefinierte Ortseingangssituation
 -  unattraktiver / undefinierter Straßenraum
 -  enger Straßenraum
 -  Radwegnetz verbesserungswürdig
 -  Gestaltungs-/ Pflegedefizit
 -  ungeordnete Situation / funktionale Defizite
 -  unattraktiver / undefinierter Vorplatz
 -  unattraktiver / undefinierter Hofbereich
 -  Parken ungeordnet/ störend
 -  Konflikt- / Gefahrenpotenzial im Straßenverkehr

 Untersuchungsgebiet

