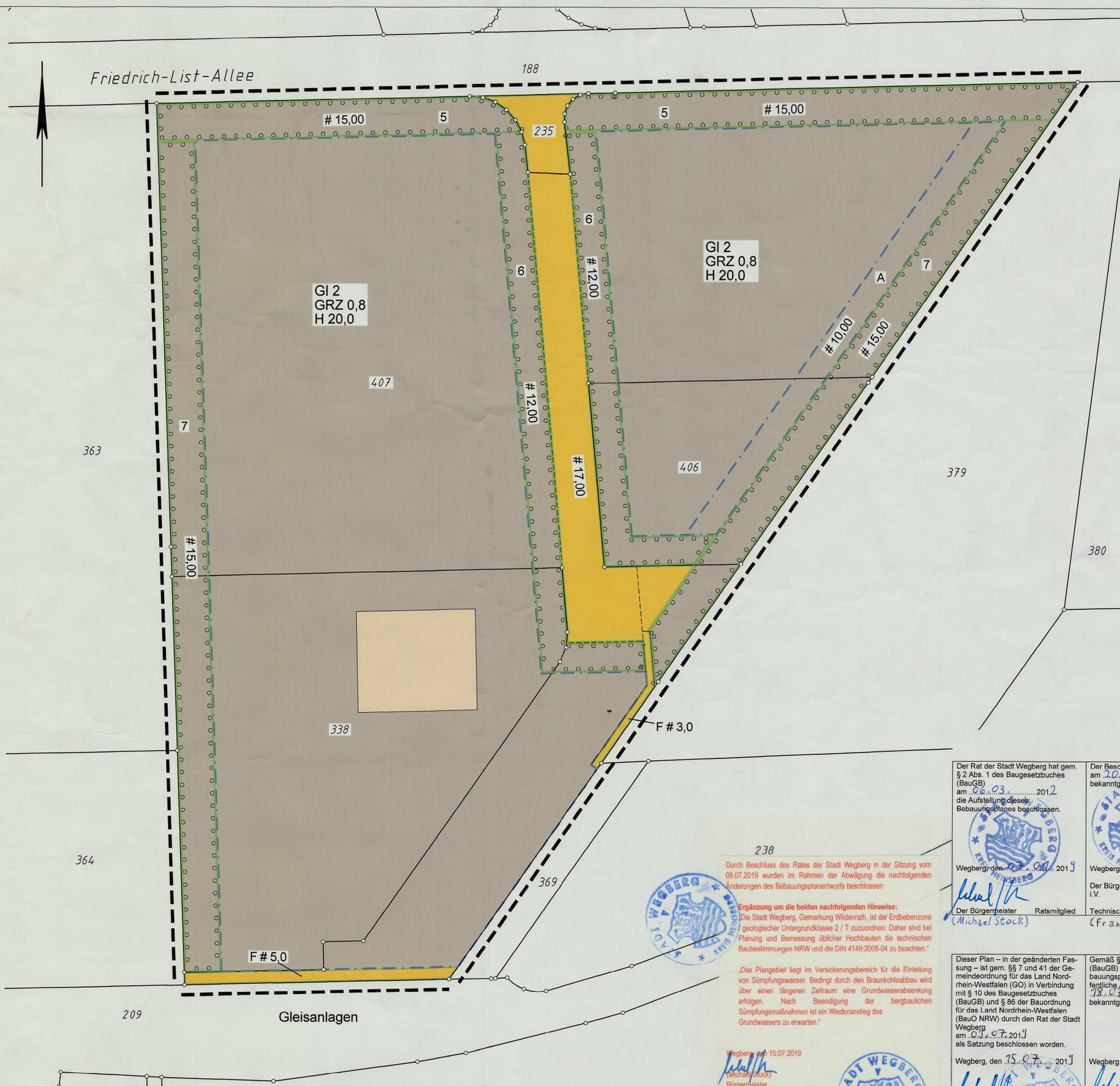




BEBAUUNGSPLAN II-6, WILDENRATH - GEWERBE- UND INDUSTRIEGEBIET / 7. ÄNDERUNG - M 1:1000



LEGENDE

ART DER BAULICHEN NUTZUNG INDUSTRIEGEBIETE *1)	GI 2
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG GRUNDFLÄCHENZAHL GEBÄUDEHÖHE- in m über angrenzender Verkehrsfläche	GRZ 0,8 H 20,0
ÜBERBAUBARE FLÄCHEN BAUGRENZEN	[Dashed blue line symbol]
VERKEHRSLÄCHEN STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	[Yellow bar symbol]
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	[Green line symbol]
FREIFLÄCHEN UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN (ORDNUNGSZIFFERN 5-6-7)	[Green dotted line symbol]
SONSTIGE PLANZEICHEN GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES	[Dashed black line symbol]

*1) = Einschränkungen gem. textl. Festsetzungen 2.4 des B-Planes II - 6 / 1. Änderung

Hinweise

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplanes II-6, Gewerbe- und Industriegebiet Wegberg - Wildenrath / 1. Änderung werden Bestandteil dieses Bebauungsplanes.

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000



238
Durch Beschluss des Rates der Stadt Wegberg in der Sitzung vom 09.07.2019 wurden im Rahmen der Abwägung die nachfolgenden Änderungen des Bebauungsplanentwurfs beschlossen:

Ergänzung um die beiden nachfolgenden Hinweise:
Die Stadt Wegberg, Gemarkung Wildenrath, ist der Erdbebenzone / geologischer Untergrundklasse 2 / T zuzuordnen. Daher sind bei Planung und Bemessung üblicher Hochbauten die technischen Baubestimmungen NRW und die DIN 4149:2005-04 zu beachten.*

„Das Plangebiet liegt im Versickerungsbereich für die Einleitung von Sumpfungswasser. Bedingt durch den Braunkohleabbau wird über einen längeren Zeitraum eine Grundwasserabsenkung erfolgen. Nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungmaßnahmen ist ein Wiederanstieg des Grundwassers zu erwarten.“

Wegberg, den 15.07.2019
[Signature]
Bürgermeister

<p>Der Rat der Stadt Wegberg hat gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) am 09.07.2019 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.</p> <p>Wegberg, den 15.07.2019 [Signature] Der Bürgermeister Ratsmitglied (Michael Stock)</p>	<p>Der Beschluss über die Aufstellung ist am 10.08.2019 bekanntgemacht worden.</p> <p>Wegberg, den 10.08.2019 [Signature] Der Bürgermeister i.V. Technischer Beigeordneter (Frank Thies)</p>	<p>Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom 10.08.2019 in der Zeit vom 10.08.2019 bis 10.09.2019 einschließlich öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wegberg, den 10.08.2019 [Signature] Der Bürgermeister i.V. Technischer Beigeordneter (Frank Thies)</p>	<p>Dieser Plan mit Begründung hat gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom 10.08.2019 in der Zeit vom 10.08.2019 bis 10.09.2019 einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.</p> <p>Wegberg, den 10.08.2019 [Signature] Der Bürgermeister i.V. Technischer Beigeordneter</p>
<p>Dieser Plan – in der geänderten Fassung – ist gem. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in Verbindung mit § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und § 86 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) durch den Rat der Stadt Wegberg am 15.07.2019 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Wegberg, den 15.07.2019 [Signature] Der Bürgermeister Ratsmitglied (Michael Stock)</p>	<p>Gemäß § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) ist der Beschluss des Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung, am 10.08.2019 bekanntgemacht worden.</p> <p>Wegberg, den 10.08.2019 [Signature] Der Bürgermeister (Michael Stock)</p>	<p>Es wird bescheinigt, dass</p> <ol style="list-style-type: none"> die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster übereinstimmen; die Planunterlage den Zustand genau und vollständig wiedergibt, Stand: 11.10.2018 die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist <p>Wegberg, den 08.07.2019 [Signature] Öffentlich best. Verm. Ingenieur</p>	