Vorabzug, Stand 21.06.2019

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Vorstellung Zwischenergebnisse

Stadt Wegberg
Ausschuss für Wohnen, Bauen, Umwelt und Vergabe
am 25. Juni 2019

Planungsgruppe **MWM** Aachen

Themenübersicht

- **Rückblick Öffentlichkeitsbeteiligung**
  - Schlüsselakteursgespräche
  - Auftaktveranstaltung
  - Planungswerkstatt
  - Markt der Ideen

- **Zieldefinition**
  - Leitbild und Leitziele
  - Gesamträumliches Zielkonzept

- **Ausblick**
  - Lupenraum Ortskern Arsbeck
  - Maßnahmenformulierung
  - Zeitplan / weitere Vorgehensweise


Vorabzug, Stand 21.06.2019
Rückblick
Öffentlichkeitsbeteiligung

Impressionen
Schlüsselgespräche am 20.05. / Auftaktveranstaltung am 22.05.2019









Handlungsfeld Mobilität und Nahversorgung

Vorabzug, Stand 21.06.2019

- Bahnhaltepunkt
- Autobahn-anbindung
- ruhige Wohnlage
- Zuzug von Familien
- Einkaufs-möglichkeiten
- fußläufige Erreichbarkeit



- hohe Verkehrsge-schwindigkeiten
- Gefahrenpunkte (Schulwege)
- störendes Parken
- mangelnde Barrierefreiheit
- fehlende Radwege
- keine Angebotsvielfalt

Handlungsfeld Ortsbild & Wohnumfeld

Vorabzug, Stand 21.06.2019



Handlungsfeld Umwelt / Freizeit / Naherholung

Vorabzug, Stand 21.06.2019

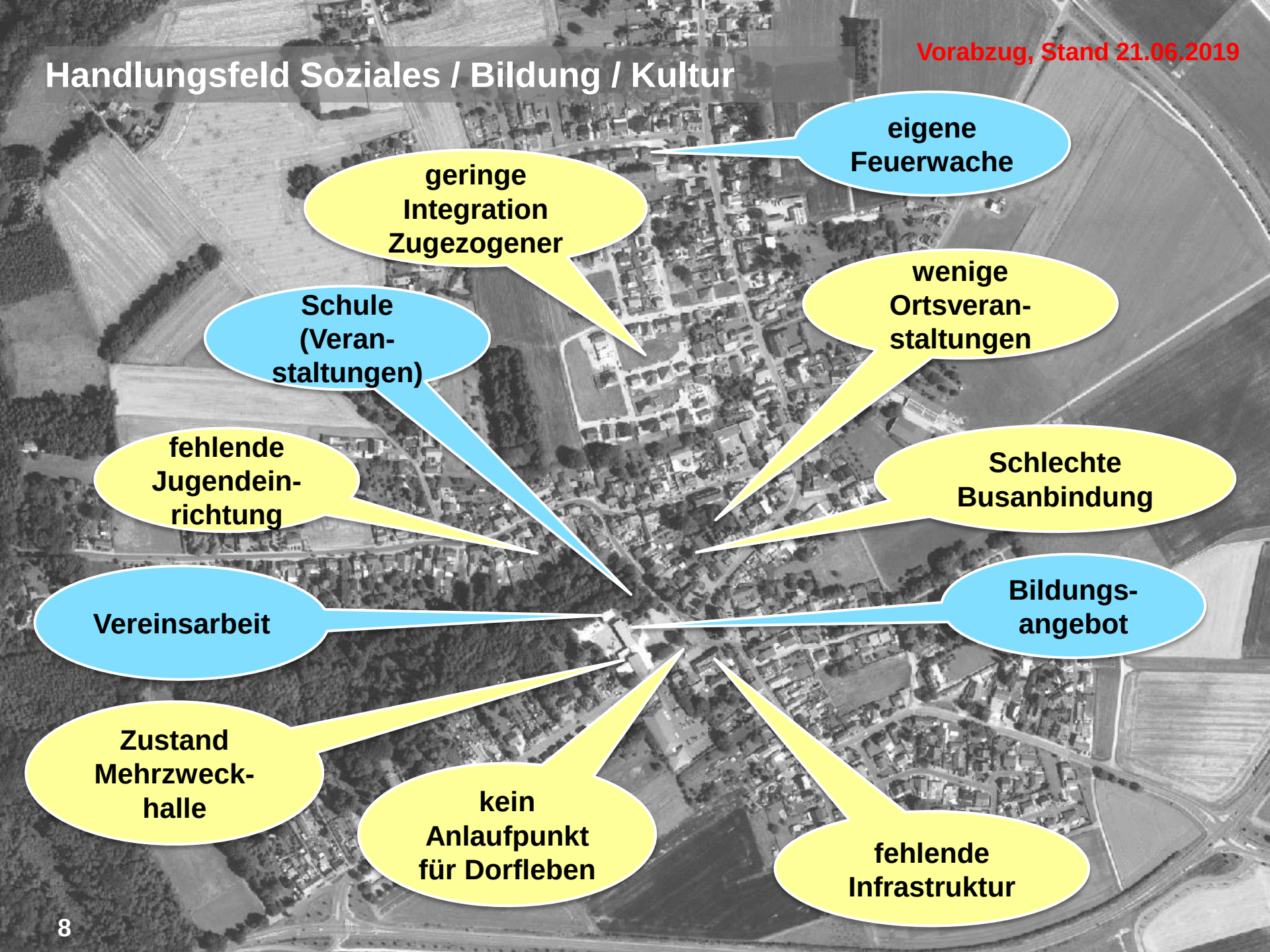
- Naturnähe (NSG)
- Viel Grün
- Hoher Erholungswert
- Sportangebote (Halle)
- Aktive Vereine
- Spielplätze



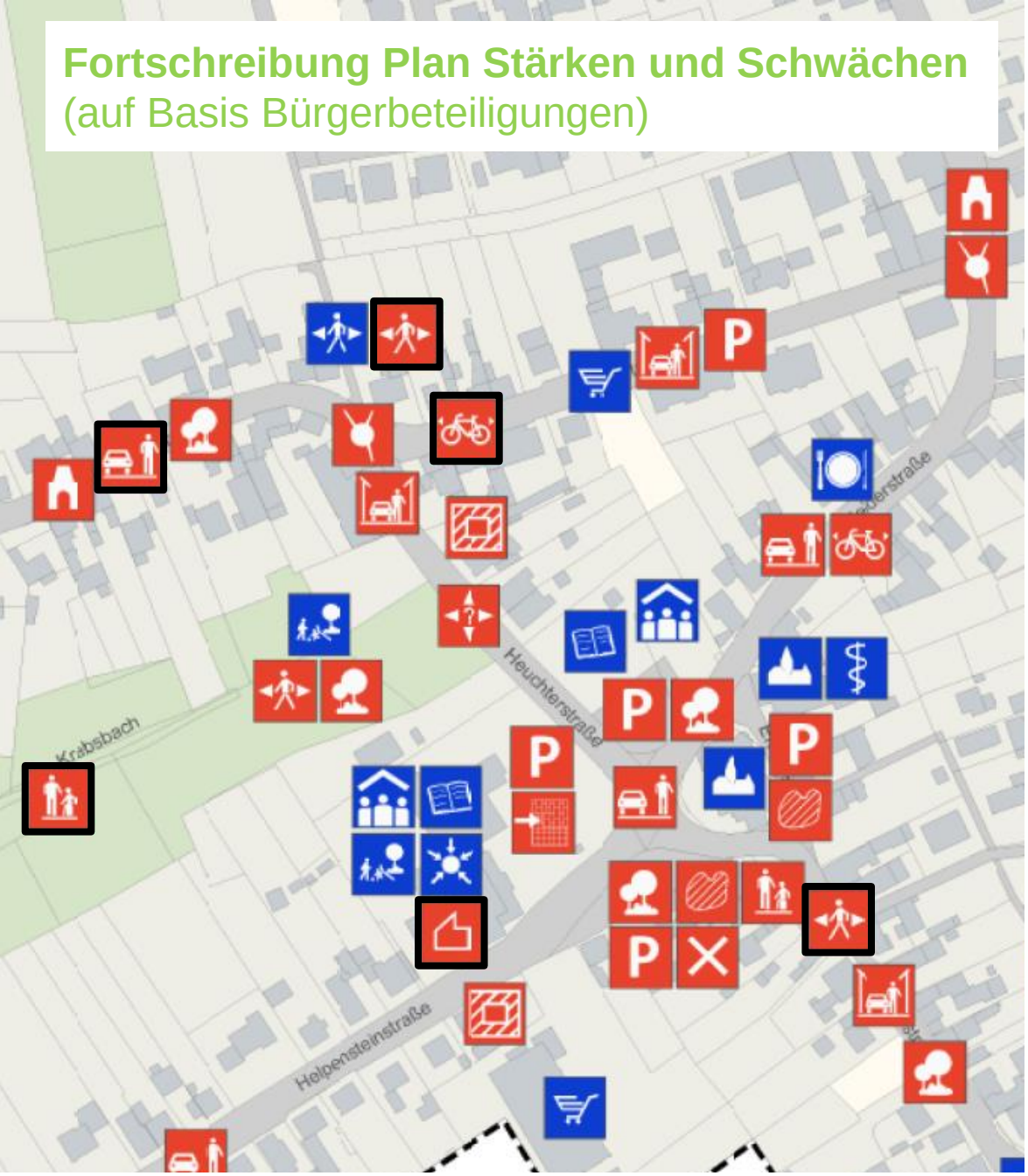
- Nichts für Jugendliche
- Fehlende Treffpunkte
- zu wenig Grün (öffentliche Räume)
- langweilige Spielplätze
- Straßenbild z. T. hässlich
- Schlechte Pflege von Grünanlagen

Handlungsfeld Soziales / Bildung / Kultur

Vorabzug, Stand 21.06.2019



Fortschreibung Plan Stärken und Schwächen
(auf Basis Bürgerbeteiligungen)



Vorabzug, Stand 21.06.2019

Stärken

- Daseinsvorsorgeeinrichtung
- Nahversorgung
- gute ÖPNV Verbindung
- Bahnhaltepunkt
- Treffpunkt
- zentral gelegene soziale Infrastruktur
- zentrumsnahe Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
- bedeutende Grünstruktur
- gute Wegeverbindung
- medizinische Versorgung
- signifikante Gestaltung
- stadtbildprägende/ historische Bausubstanz (z.T. Ensemblewirkung)
- Radwegnetz
- Nachverdichtungspotential
- Sichtachsen
- Gastronomieangebot

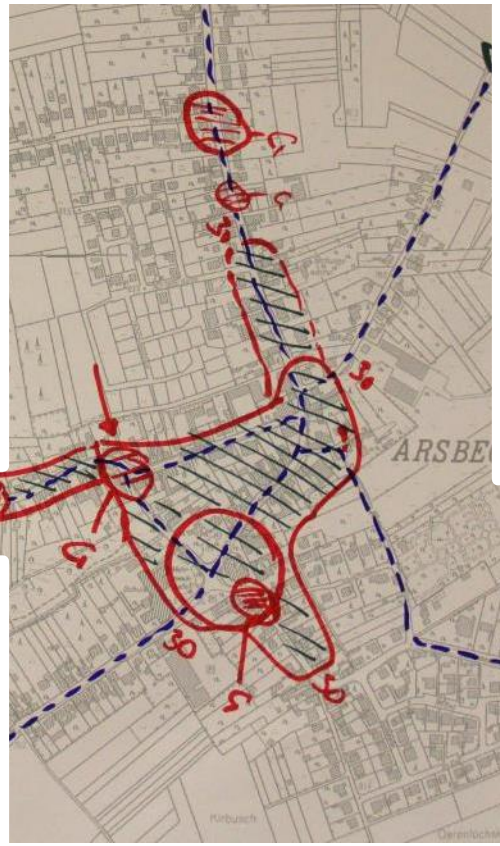
Schwächen

- fehlende Orientierungsmöglichkeit
- Leerstand
- mangelnde Aufenthaltsqualität
- unattraktive/ fehlende bzw. nicht barrierefreie Gehwege/ Wegeverbindung
- fehlende Naherholungs-/ Freizeitinfrastruktur
- funktionale Defizite am Bauwerk / Gebäude
- gefährlicher Knotenpunkt
- unattraktive o. undefinierte Ortseingangssituation
- unattraktiver o. undefinierter Straßenraum
- enger Straßenraum
- Radwegnetz verbesserungswürdig
- Gestaltungs-/ Pflegedefizit
- ungeordnete Situation / funktionale Defizite
- unattraktiver o. undefinierter Vorplatz
- unattraktiver o. undefinierter Hofbereich
- P Parken ungeordnet/ störend

Ergänzungen nach Auftaktveranstaltung

Impressionen Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019









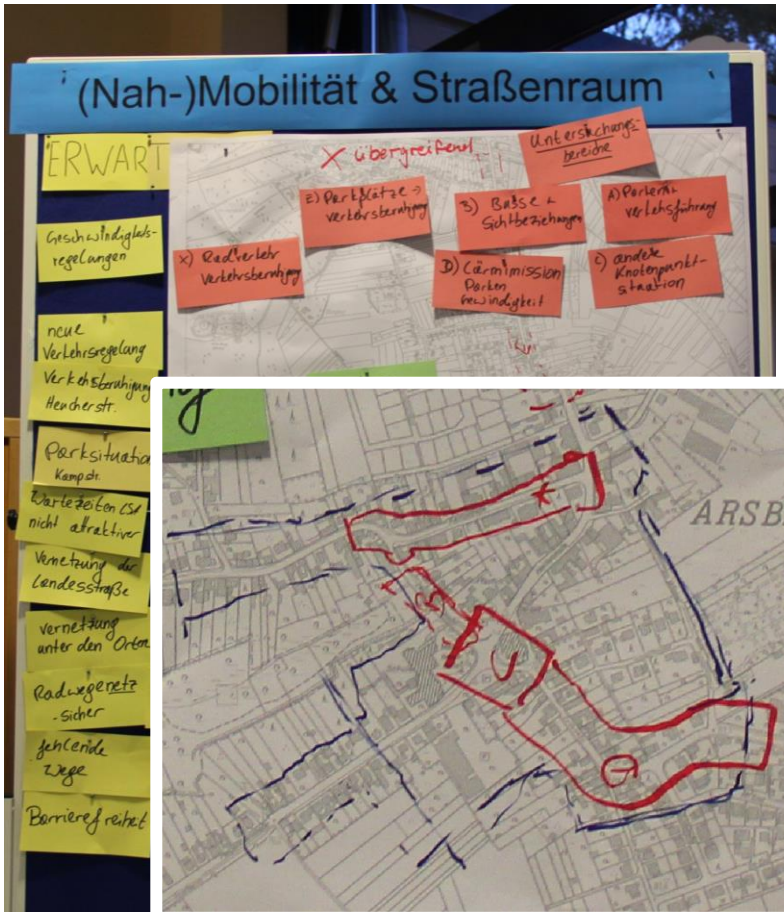


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

(Nah-)Mobilität und Straßenraum

Kernaussagen:

- Definition des Ortskernbereichs
- Kreuzungsbereich: andere Lösung ausarbeiten (u. a.: Prüfung Kreisverkehr)
- Einrichtung Einbahnstraße in der Kampstr.
- Verringerung Verkehrsgeschwindigkeiten (Tempo 30 im Ortskernbereich)
- Sicherung Schulwege
- Lösung spezifischer Konfliktpunkte (z. B. ruhender Verkehr Kampstr. u. Endstr, Einsehbarkeit Knotenpunkte)
- Ergänzung und Aufwertung von Fuß- und Radwegeverbindungen



Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

Kernaussagen:

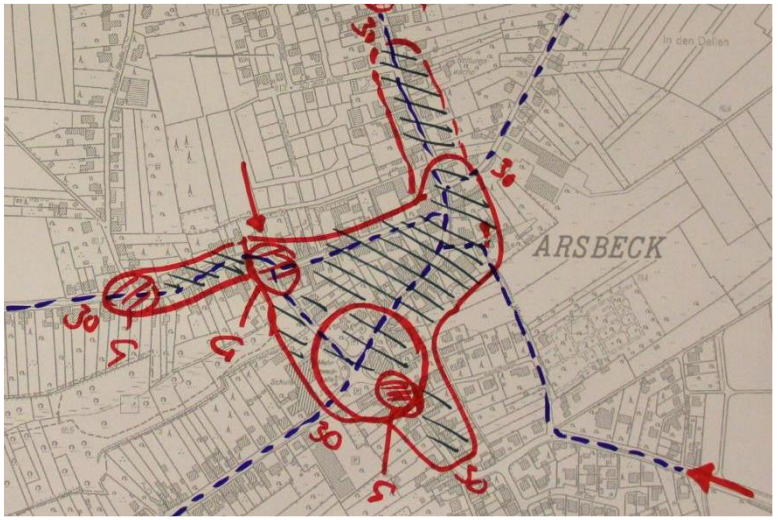
- „Auflösen“ des Kreuzungspunktes und Rückbau Straßenräume

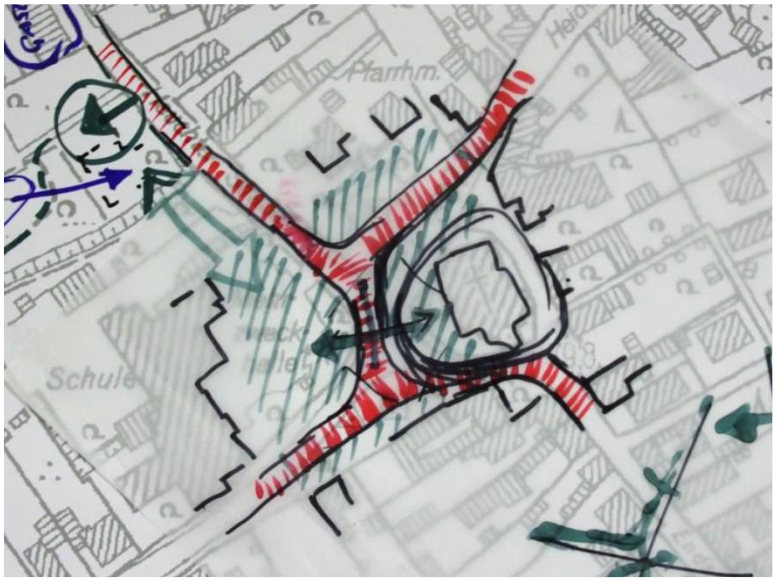
→ Gestaltungspotenzial Plätze und Verbesserung von Nutzungs-möglichkeiten (z. B. Märkte)

- Aufwertung von Fuß- und Radwegen
- Erhöhung der Verkehrssicherheit im gesamten Ortszentrum

→ Einrichtung einer Tempo 30-Zone als verkehrsberuhigende Maßnahme

- Barrierefreiheit, insb. Eingänge Geschäfte (Kampstr.) u. Einrichtungen
- Aufwertung von Fassaden und Grünflächen



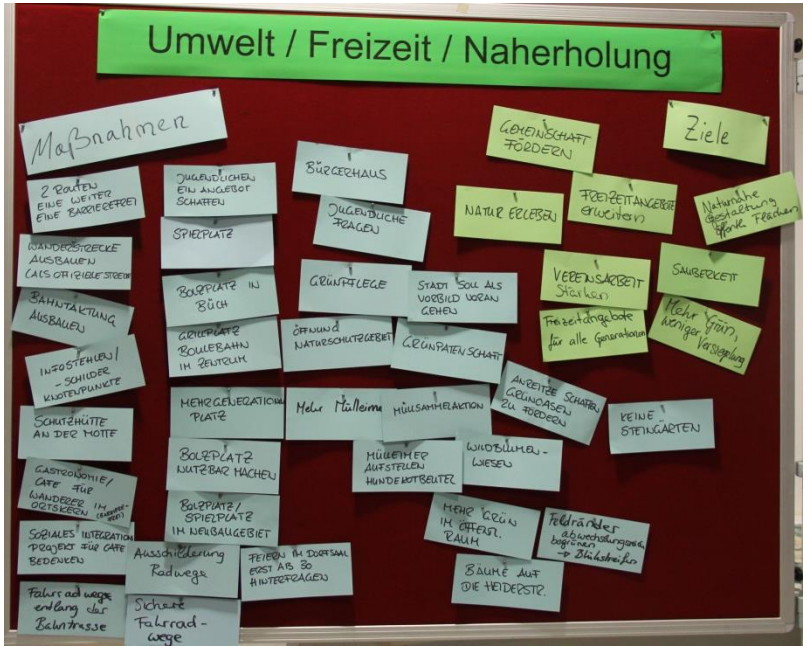


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Umwelt / Freizeit / Naherholung

Kernaussagen:

- Erweiterung der Freizeitangebote für alle Generationen (u. a. Spielplätze, Boulebahn)
- Treffpunkt für Jugend(liche) im Bereich alter Bolzplatz (Helpensteinstr.)
- Vernetzung und Ergänzung von Wander- und Radwegen (um den Ortsteil herum) und Verknüpfung mit „Highlights“ (z. B. Motte Aldeberg)
- Grünpflege und Bereitstellung Mülleimer (z. B. „Müllsammel-Aktion“, Grünpatenschaften)
- Anreize für Private schaffen (u. a. Beratung zu Grün-/Gartenflächen → Thema „Steingärten“)

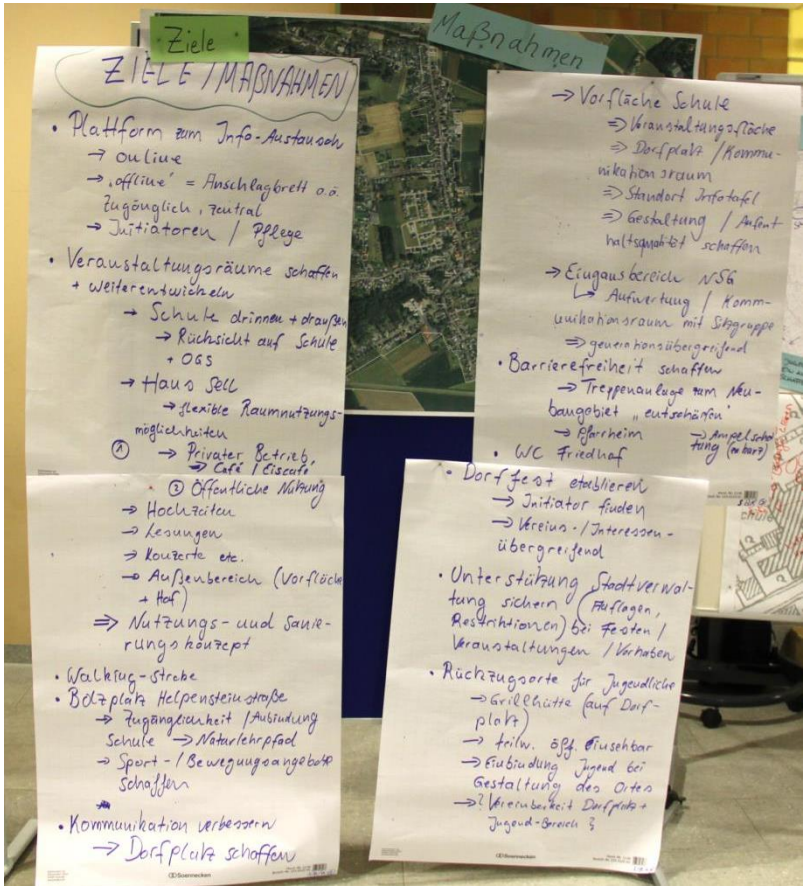


Ergebnisse Bürgerwerkstatt am 12. Juni 2019

Soziales / Bildung / Kultur

Kernaussagen:

- sozialen Zusammenhalt stärken → Info-austausch erhöhen (u. a. Aufbau (online-) Plattform / Infotafel im Ortskern)
- Veranstaltungsräume schaffen / weiterentwickeln (z. B. Schule, Haus Sell)
- Dorfplatz als Veranstaltungsfläche entwickeln (Vorplatz Schule)
- Treffpunkte anbieten (z. B. Eingangs-bereich NSG, Grillhütte, Flächenpotenzial „Bolzplatz“ nutzen)
- Feste für alle Bewohner/innen etablieren → Initiator / Kümmerer finden
- Einbezug der Jugend bei Gestaltungs-maßnahmen → Akzeptanz und Transparenz!



„Markt der Ideen“ am 14. Juni 2019

Fr. 14. Juni 10.00 – 14.00 Uhr,
vor dem REWE-Markt in Arsbeck

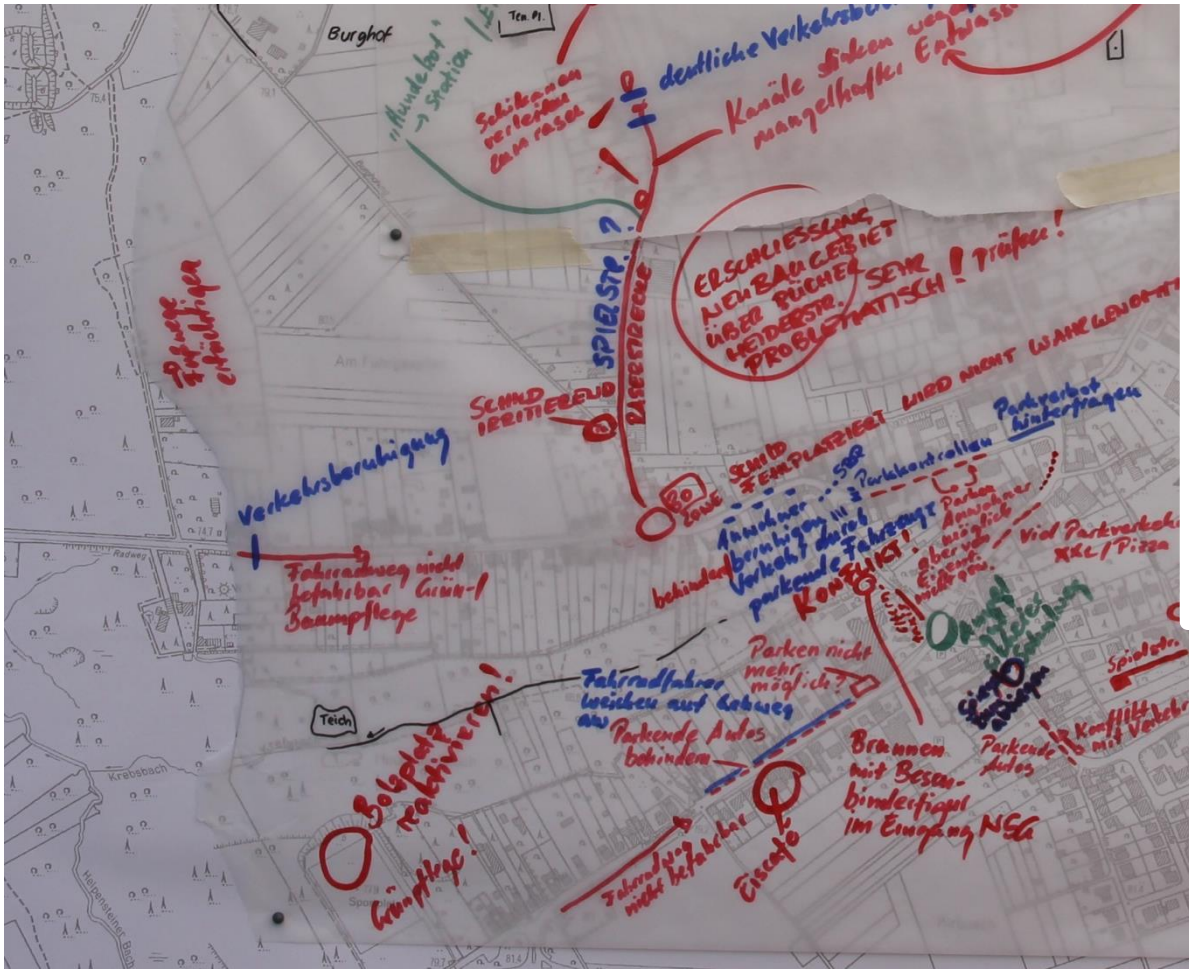






„Markt der Ideen“ am 14. Juni 2019

Ergebnisse





Information der Öffentlichkeit (fortlaufend)



Aktuelles / Downloads / Newsletter www.wegberg.de



23.05.2019

2. Bürgerversammlung am 12. Juni – Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Nach Fertigstellung der Ortsumgehung Arsbeck und der damit verbundenen Reduzierung der Verkehrsbelastung innerhalb der Ortslage bieten sich für die Bürgerinnen und Bürger nun Chancen für die zukünftige Ortsentwicklung.

weiterlesen...



26.09.2018

Bürgermeister Stock lädt zur offenen Bürgersprechstunde am 18. Juni ein

In diesem Monat wird die Bürgermeister Sprechstunde vom 11.06.2019 auf den 18.06.2019 verschoben!!! Am 18.06. können Sie Bürgermeister Michael Stock von 16:00 bis 16:30 Uhr telefonisch unter der Telefonnummer 02434/83 456 erreichen anschließend von...

weiterlesen...

Vorabzug, Stand 21.06.2019



Zieldefinition

Leitbild und Leitziele

Leitbild für Arsbeck

Vorschläge zur Abstimmung und weiteren Ausarbeitung:

„Arsbeck – ein starker Ortsteil, der verbindet!“

„Gemeinschaftlich für ein aktives Arsbeck!“

„aktives Arsbeck zwischen Natur und Stadt!“

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 1: (Nah-)Mobilität und Straßenraum

- Ortskerngerechte Gestaltung des historischen Zentrums und Aufwertung von Straßenräumen
- Lösung von verkehrlichen Konfliktpunkten und Verbesserung der Verkehrssicherheit (insbesondere Schulwege)
- Stärkung des Umweltverbundes im gesamten Ortsteil (ÖPNV, Fuß- und Radverkehr)
- Sicherstellung einer uneingeschränkten Mobilität für alle Generationen

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 2: Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

- Aufwertung und Vernetzung öffentlicher Grün- und Freiräume
- Schaffung zentral gelegener Treffpunkte mit Aufenthaltsqualität
- Aufwertung privater Fassaden und Höfe und Förderung regionaler Baukultur
- Sicherung der Nahversorgung und Erweiterung des Angebotes (insbesondere Gastronomie als Kommunikationsräume)

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 3: Umwelt / Freizeit / Naherholung

- Erweiterung der Freizeitangebote für alle Generationen
- Entfaltung und Erlebbarmachung der naturräumlichen Potenziale
- Weiterentwicklung des sanften Tourismus (v. a. Radfahren, Wandern) und Verknüpfung von Angeboten
- Verstärkung der Ortsbildpflege und Vermeidung von Verschmutzung

Leitziele nach Handlungsfeldern

Handlungsfeld 4: Soziales / Bildung / Kultur

- Dauerhafte Verbesserung des sozialen Zusammenhalts und Etablierung einer starken Nachbarschaft
- Entwicklung einer lokalen generationengerechten Bildungslandschaft mit vielfältigen Angeboten zum „lebenslangen Lernen“
- Ergänzung bestehender Kultur- und Freizeitangebote / Veranstaltungen
- Sicherung der Zuzüge, v. a. jüngerer Bevölkerungsgruppen und Schaffung von generationsübergreifenden Wohnraumangeboten als Antworten auf den demographischen Wandel

Querschnittsthemen (Leitziele)

(Nah-)Mobilität und Straßenraum

Ortsbild / Wohnumfeld & Nahversorgung

Umwelt / Freizeit / Naherholung

Soziales / Bildung / Kultur

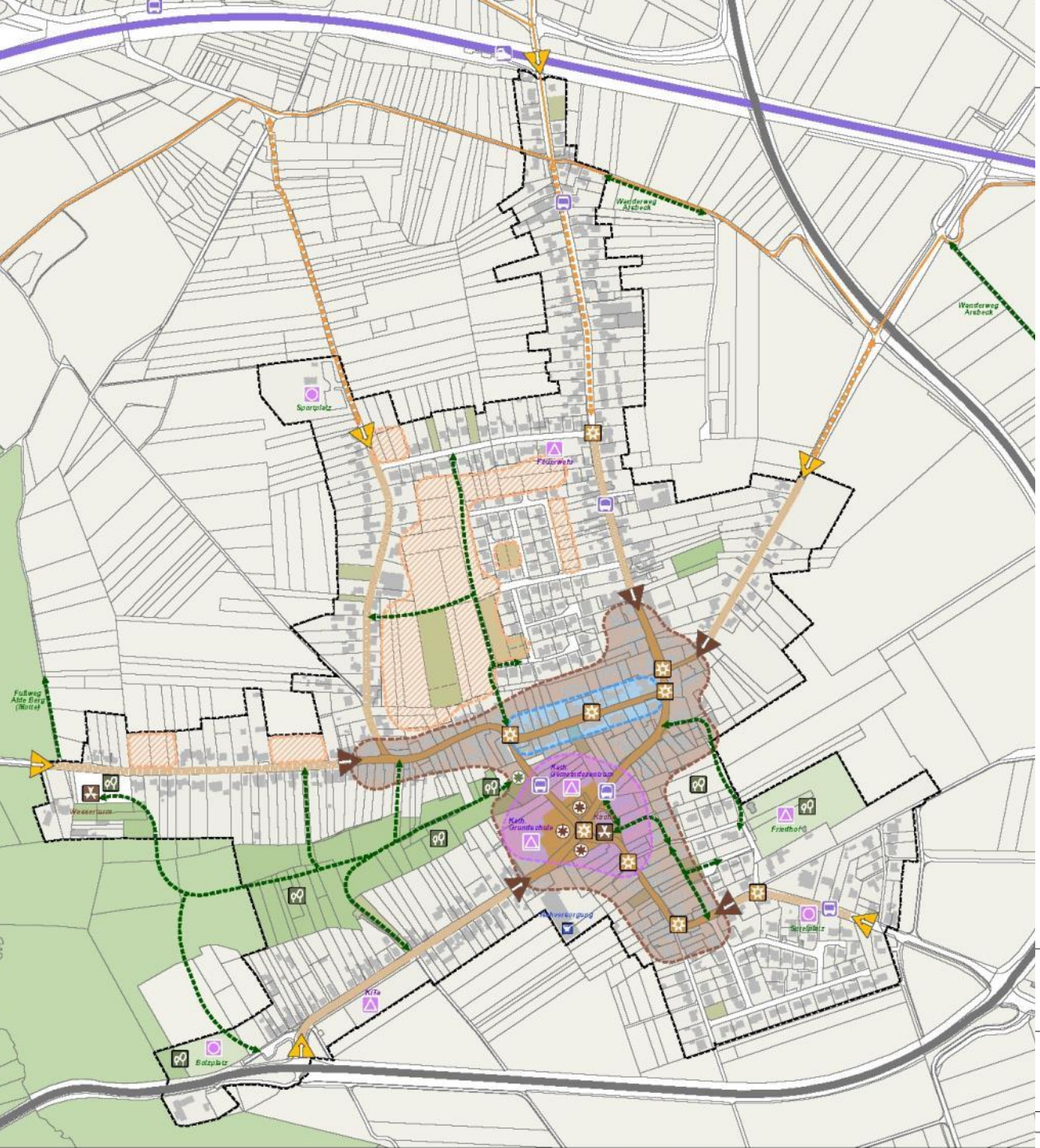
- Entgegensteuern des demographischen Wandels
- Verbesserung der Barrierefreiheit
- Stärkung des Klimaschutzes auf lokaler Ebene
- Stärkung der Kooperationen (Private / Vereine / Verbände / Gewerbetreibende etc.)
- Ausbau der freien und digitalen Infrastruktur (u. a. Breitbandausbau)



Vorabzug, Stand 21.06.2019

Zieldefinition

Gesamträumliches Zielkonzept



Stadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Entwicklungsperspektiven

- historischer Ortskernbereich - Sicherung und Inwertsetzung historischer Bausubstanz
- Sicherung und Stärkung Nahversorgungsbereich (Kampstraße)
- Soziokulturelles Zentrum - Stärkung, Weiterentwicklung und Verknüpfung von Angeboten
- Verdichtung- / Neubebauungspotenzial (z.B. Wohn- / Geschäftsflächennutzung)
- ortskerngerechte Gestaltung öffentlicher (Straßen-) Räume, Stärkung der Aufenthaltsqualität
- Attraktivitätssteigerung bedeutender Anschlussbereiche (einschließlich Fuß- und Radwege)
- Entschärfung Konfliktpunkte
- Weiterentwicklung zentraler Freiräume / Schaffung von Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationsräume)
- Weiterentwicklung zentraler Grünbereiche / Schaffung naturbelassener Platzanlagen (Treffpunkte / Kommunikationräume)
- Aufwertung und Verknüpfung fußläufiger Verbindungen
- Fahrradrouten
- Aufwertung und Verknüpfung Fahrradrouten mit Ortszentrum
- Eingang historischer Ortskern
- Ortseingang Siedlunggsbereich
- Sicherung und Aufwertung Grünelemente

bedeutsame Einrichtungen / Angebote

- Zentrale ÖPNV - Anbindung
- Bahnhof
- Bauwerk mit Fernwirkung (1) Kirche St. Adelgundis (2) Wasserturm
- Weiterentwicklung Daseinsvorsorgeeinrichtungen
- Stärkung Spiel- / Sport- und Freizeiteinrichtungen
- Sicherung Nahversorgung

nachrichtlich:

- Siedlungsflächen mit Gebäuden
- Brachflächen
- Bahnstrecke
- Ortsumgehung
- öffentliche Grünflächen
- Waldflächen
- Untersuchungsgebiet

Stadt Wegberg

Integriertes Handlungskonzept Arsbeck

Plan Nr. 7

Blatt Nr. 1

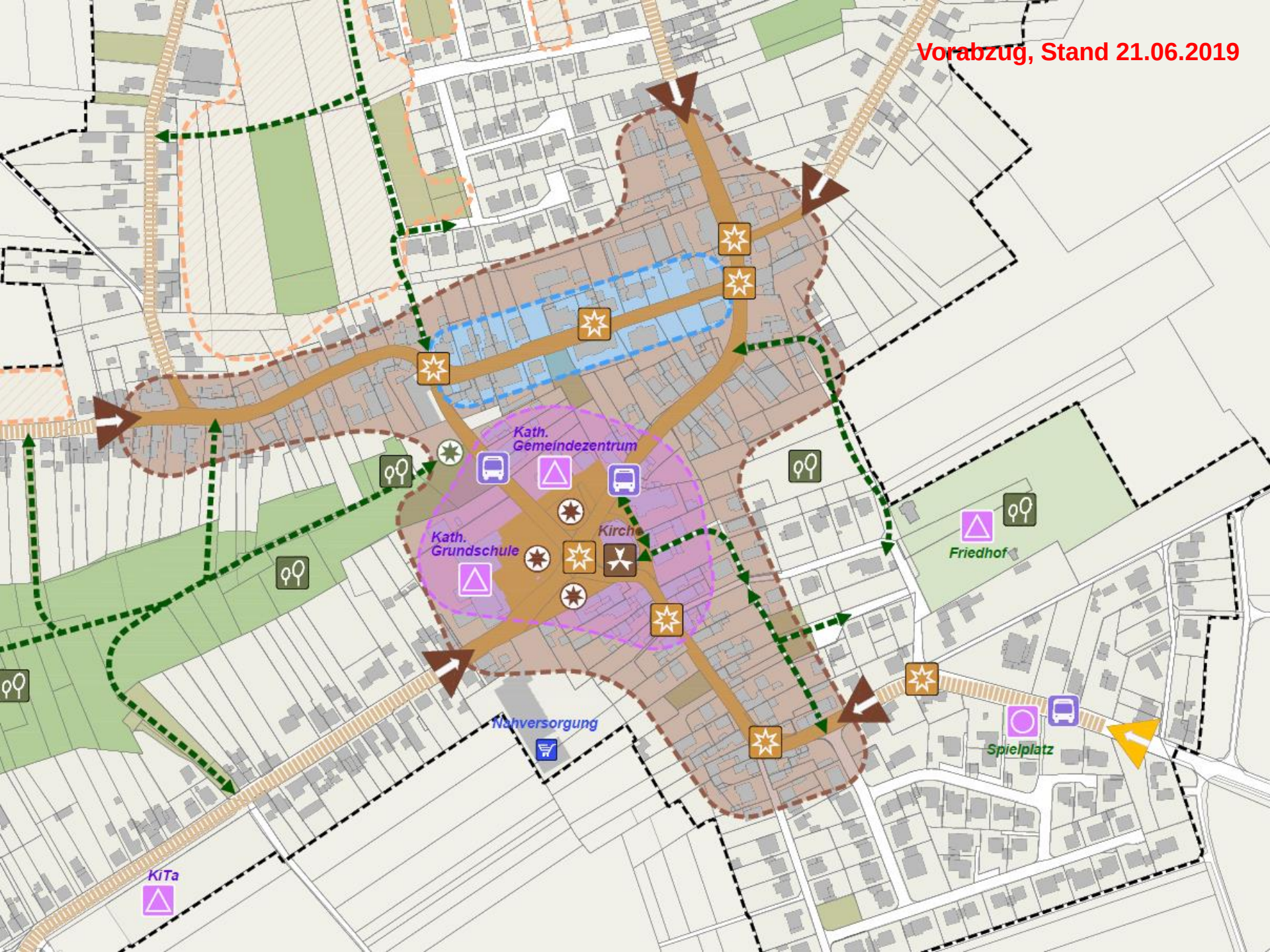
ohne Maßstab

Abstimmungsgrundlage
Gesamträumliches Zielkonzept

Planungsgruppe MWM
Städtebau Verkehrsplanung Tiefbau
Auf der Hüls 123 - 52068 Aachen - Tel 0241/93866-0
e-mail info@mwm.de - www.planungsgruppe-mwm.de

Planverfasser: Planungsgruppe MWM

Datum: 17.06.2019 Projekt: WB08/ BK


Vorabzug, Stand 21.06.2019
Kath.
Gemeindezentrum
Kath.
Grundschule
Kirche
Friedhof
Nahversorgung
Spielplatz
KiTa

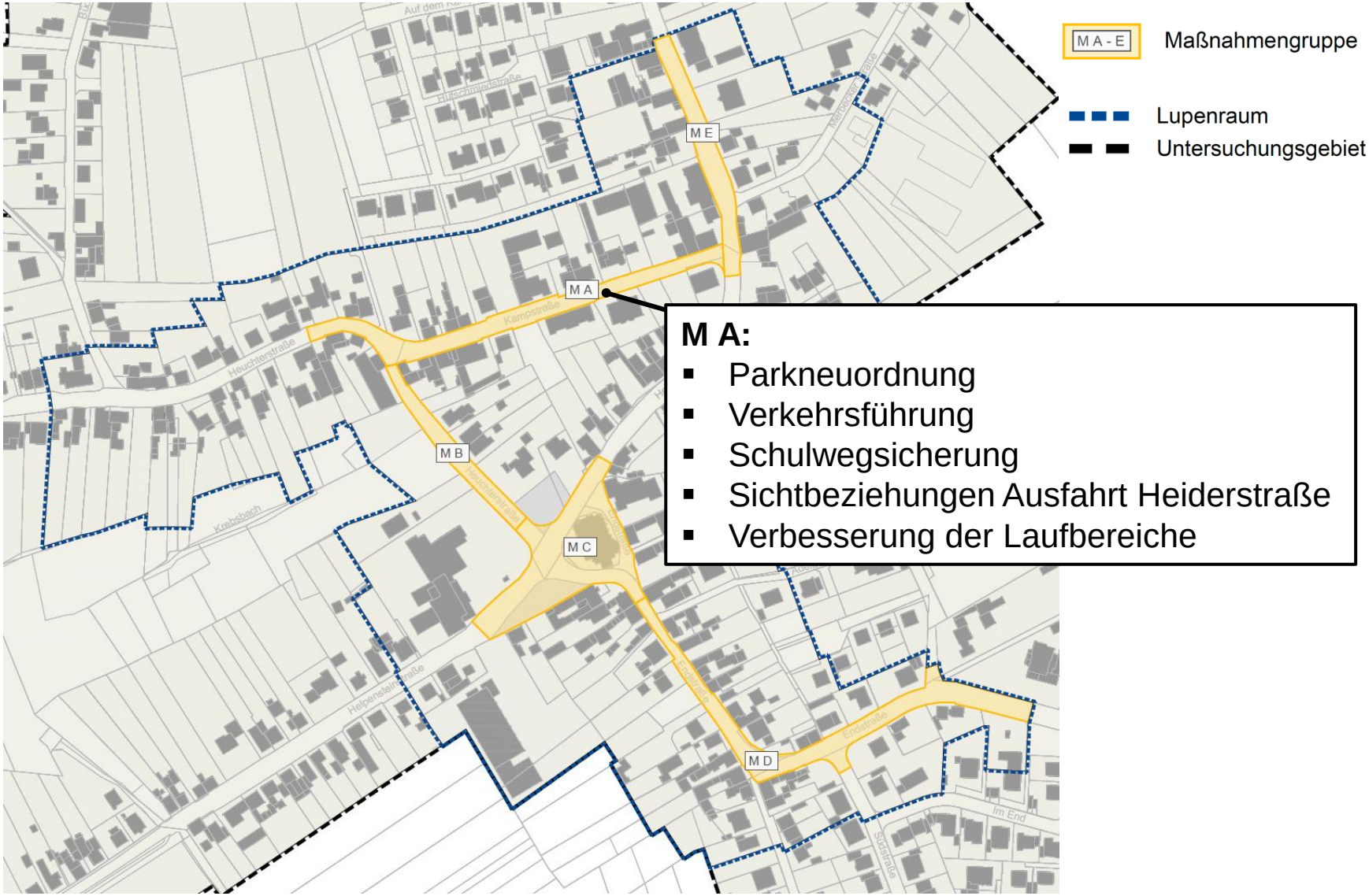


Vorabzug, Stand 21.06.2019

Ausblick

„Lupenraum“ Ortskern Arsbeck

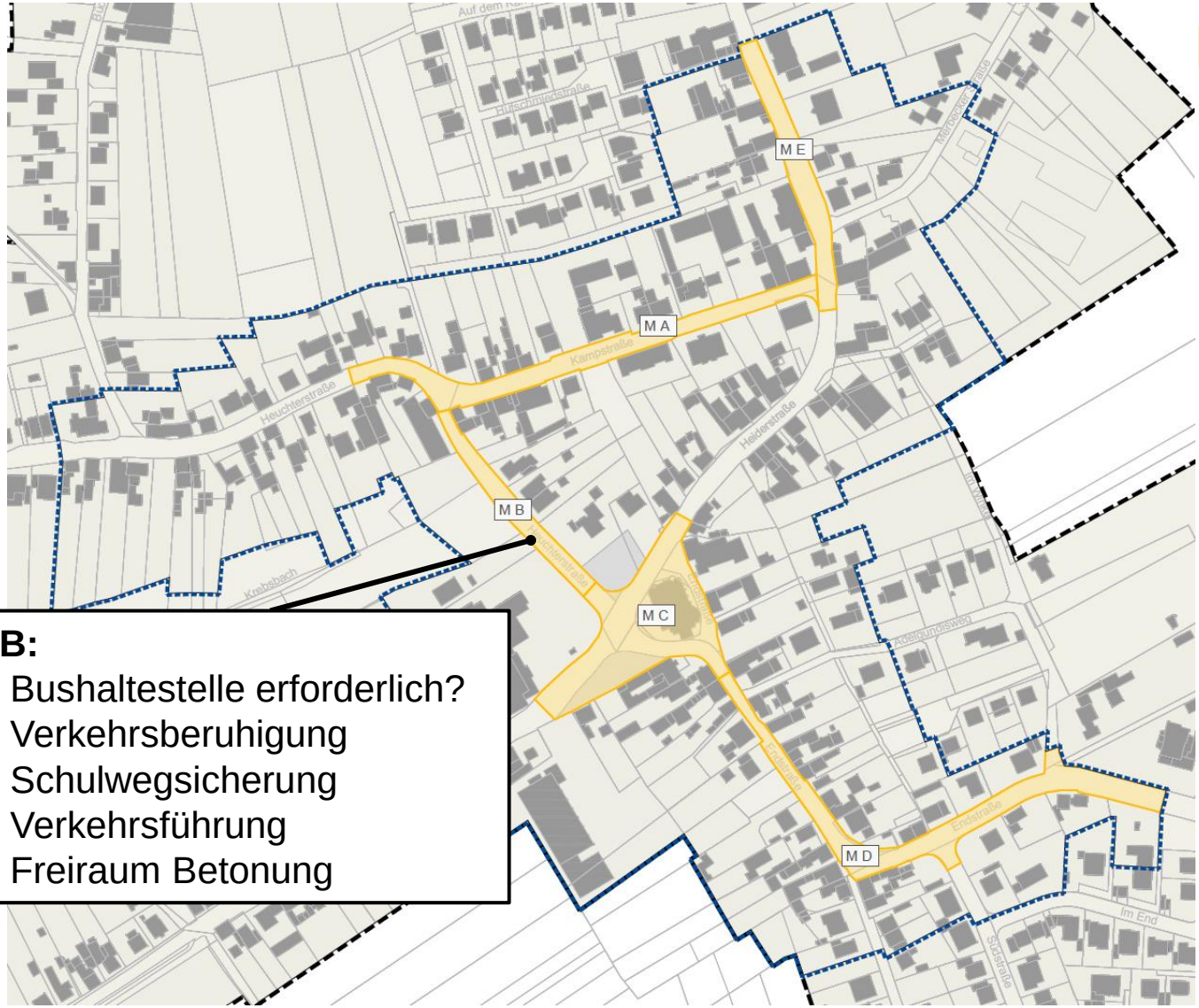
Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



M A:

- Parkneuordnung
- Verkehrsführung
- Schulwegsicherung
- Sichtbeziehungen Ausfahrt Heiderstraße
- Verbesserung der Laufbereiche

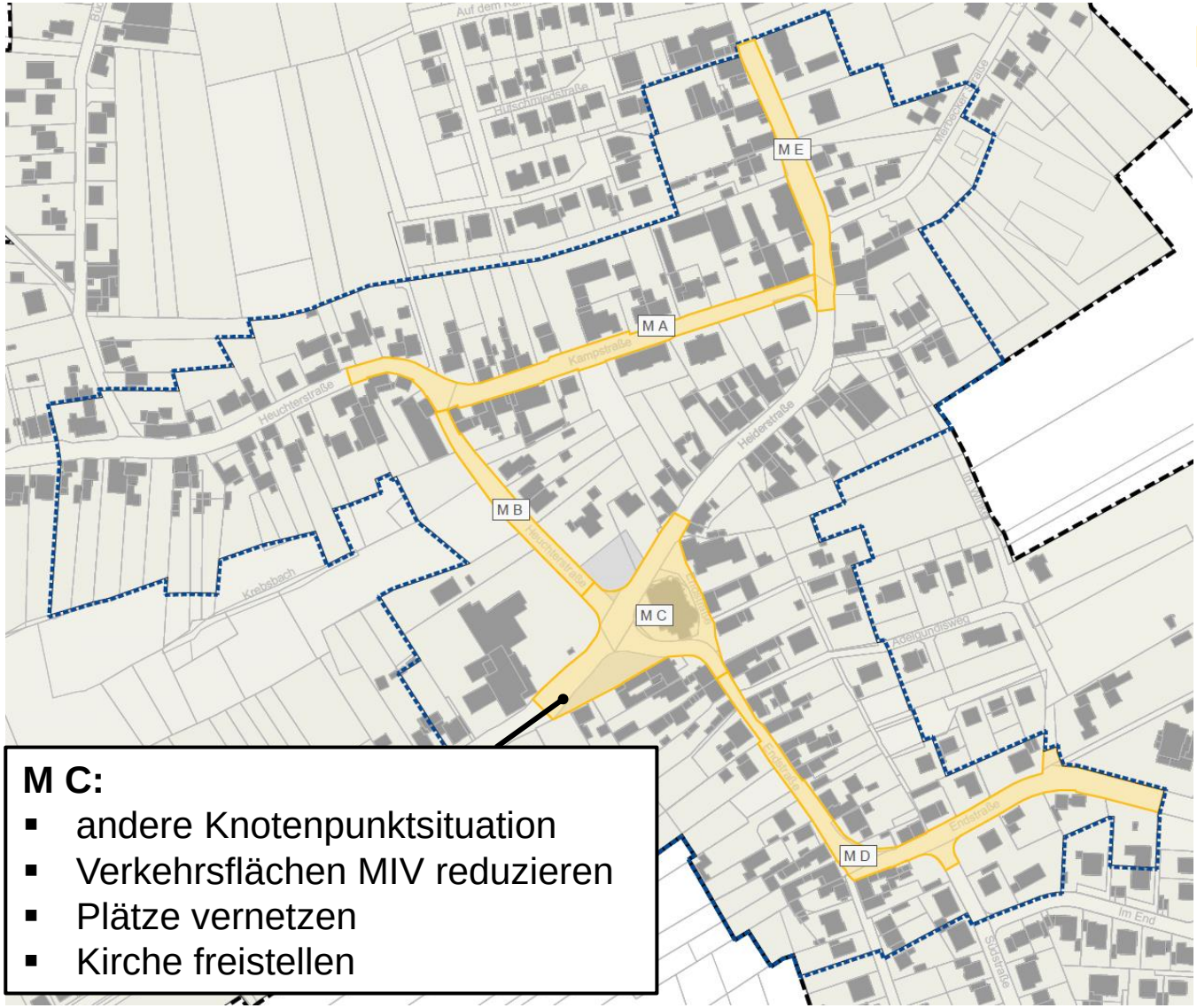
Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



M B:

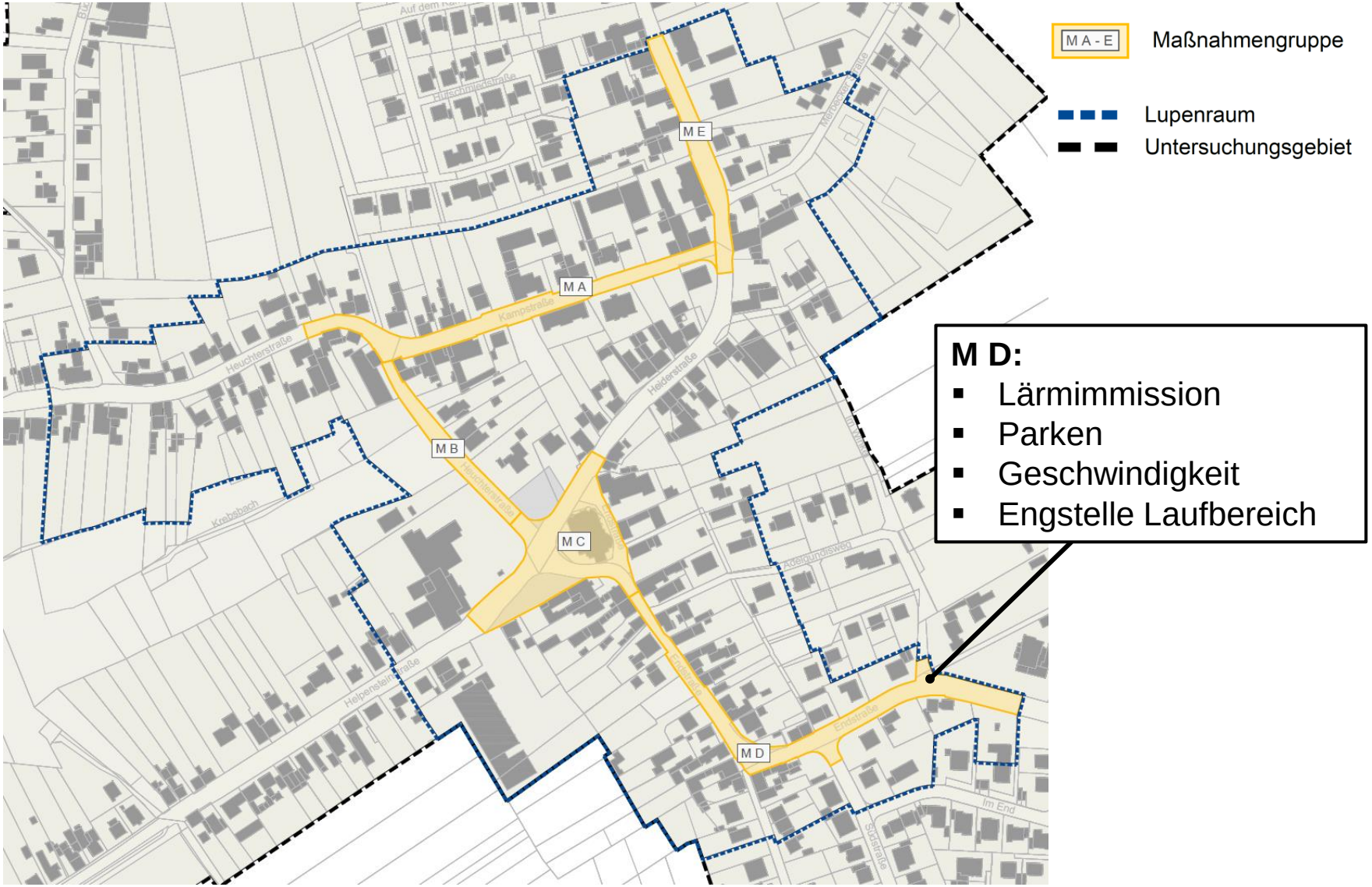
- Bushaltestelle erforderlich?
- Verkehrsberuhigung
- Schulwegsicherung
- Verkehrsführung
- Freiraum Betonung

Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)

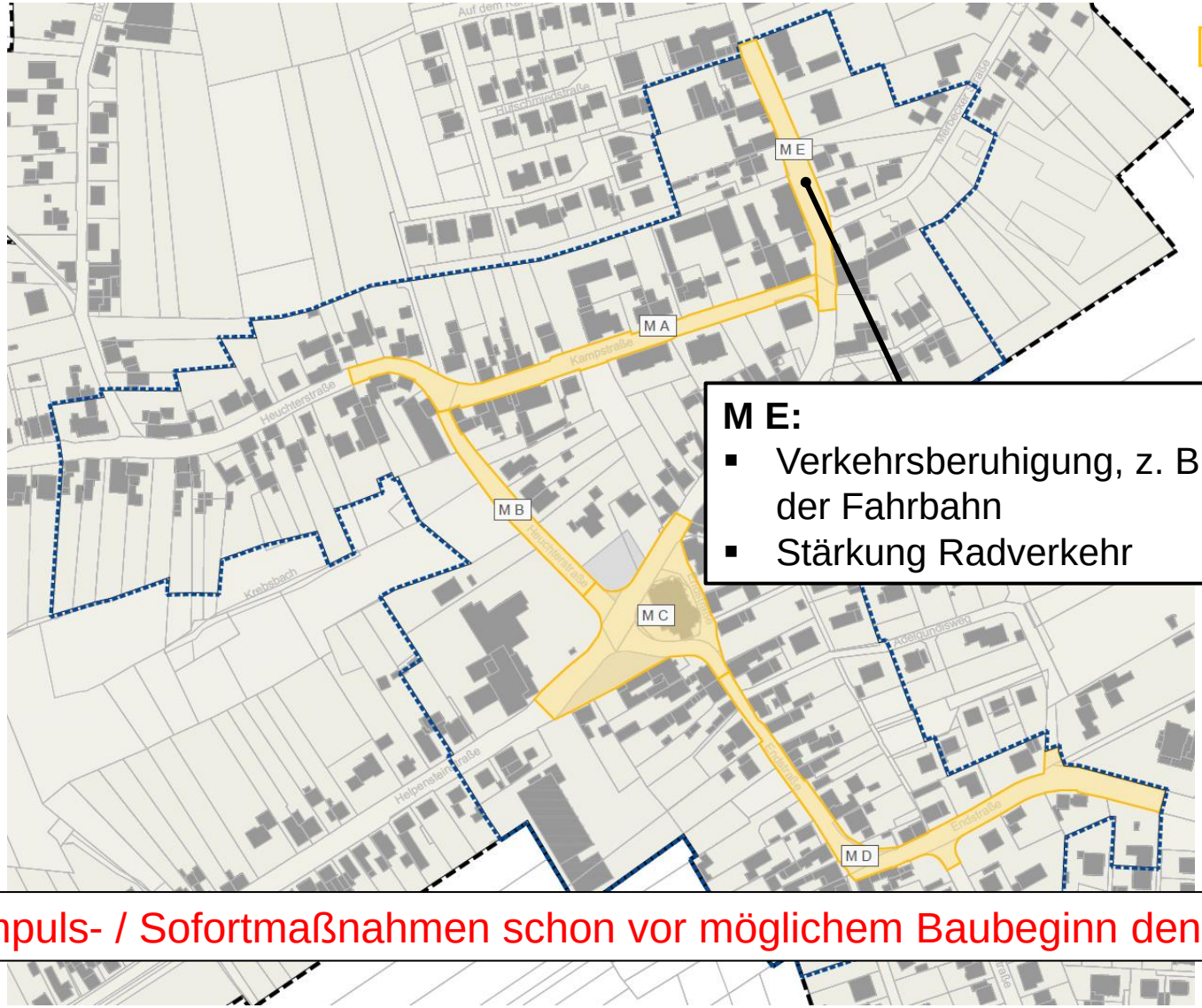


M C:
- andere Knotenpunktsituation
- Verkehrsflächen MIV reduzieren
- Plätze vernetzen
- Kirche freistellen

Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



Ausblick: Lupenraum Ortskern / Maßnahmenbereiche (Abstimmungsgrundlage)



M E:

- Verkehrsberuhigung, z. B durch Parken auf der Fahrbahn
- Stärkung Radverkehr

Impuls- / Sofortmaßnahmen schon vor möglichem Baubeginn denkbar



Vorabzug, Stand 21.06.2019

Ausblick

Maßnahmenformulierung

Ausblick: Maßnahmenformulierung / Gesamtpaket zusammenstellen

M 1 ... Kosten, die den Gemeinden entstehen
→ nicht zuwendungsfähig oder Gegenstand anderer Förderprogramme

M 2 … Vorbereitung der Gesamtmaßnahme
→ Vorbereitungsmaßnahmen, städtebauliche Planung, Vergütung sonstiger Beauftragter

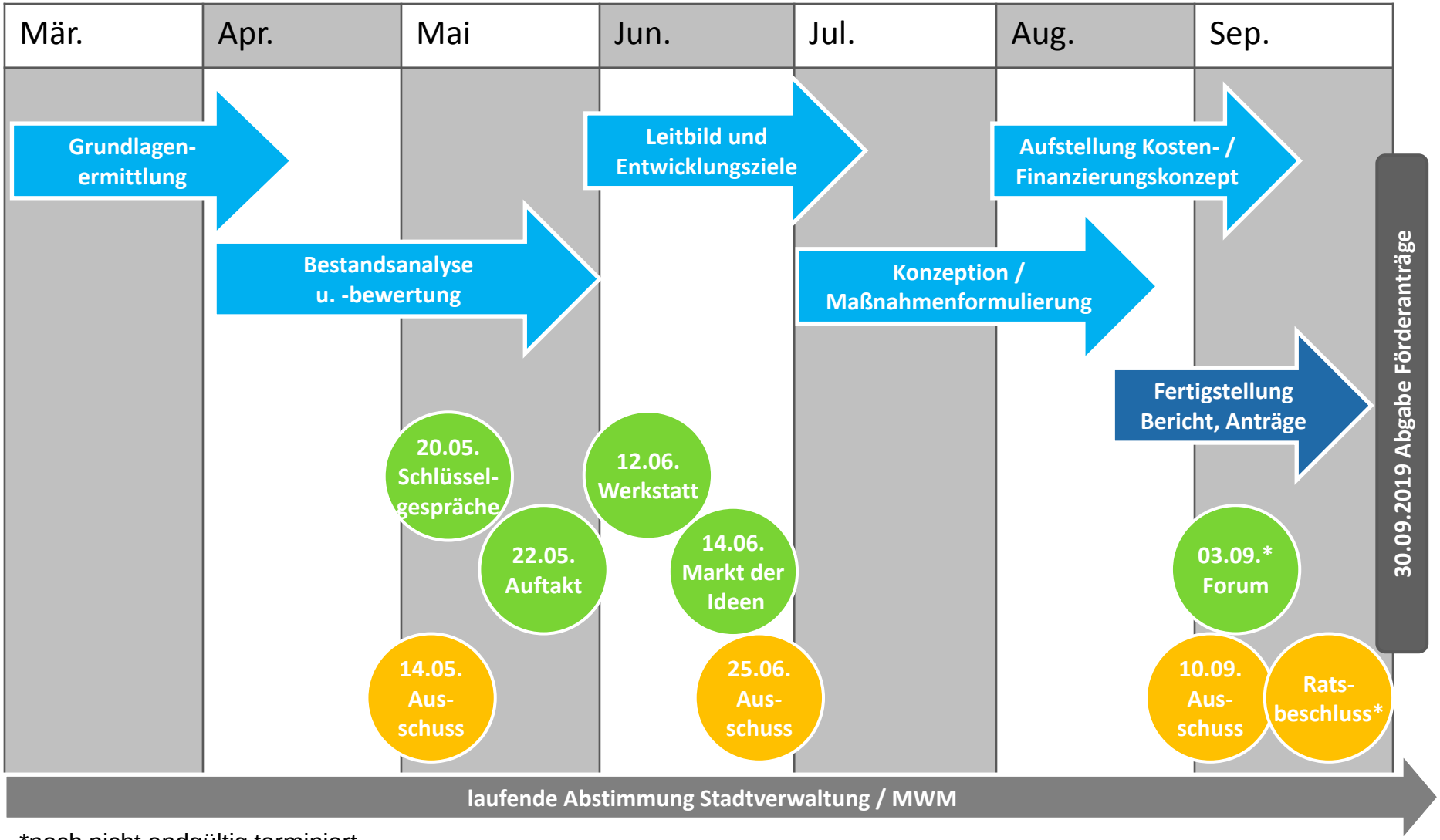
M 3 … Ordnungsmaßnahmen
→ Bodenordnung, Freilegung von Grundstücken, Erschließung (Verkehrs-/ Freianlagen)

M 4 … Baumaßnahmen nach § 148 BauGB (Gebäude)
→ Modernisierung priv. Gebäude, Standortaufwertung, Gemeinbedarfsreinrichtungen

M 5 … Besondere städtebauliche Maßnahmen
→ Verfügungsfonds, Abschluss von Maßnahmen

M 6 … Ergänzende Maßnahmen
→ Kosten anderer öffentlicher Träger, Kosten privater Investoren

Ausblick: Zeitplan / Vorgehensweise 2019



*noch nicht endgültig terminiert



Vorabzug, Stand 21.06.2019

Vielen Dank für Ihre Mitarbeit und Aufmerksamkeit