



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1, 8 BauNVO)

- GE** Gewerbegebiet
- z.B. GE 1** Gliederung des Gewerbegebiets (zur Bestimmung der zulässigen Nutzungen vgl. textliche Festsetzungen 1.1 zum Bebauungsplan)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 ff. BauNVO)

- z.B. 0,8** Grundflächenzahl
- 10,0** Baumassenzahl
- OK** Oberkante
z.B. OK max. = 81,00 m ü. NHN Höhe baulicher Anlagen (Oberkante) in Meter (m) über Normalhöhen-Null (NHN)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

- Baugrenze**

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Strassenverkehrsflächen**
- W** Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg (W)
- Strassenbegrenzungslinie**

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 BauGB)

- Fläche für die Abwasserbeseitigung**

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

- z.B. M 1** Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (zur Bestimmung der Maßnahmen M 1 - M 4 vgl. textliche Festsetzungen 1.4 zum Bebauungsplan)

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr und Leitungsrecht (GFL) zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) Begünstigte gemäß Planeintragung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung**

Sonstige Darstellungen
(keine Festsetzungen)

- Von Bebauung freizuhaltenes Sichtfeld (Anfahrtsicht)**