



1 Textliche Festsetzungen
1.1 Art der baulichen Nutzung - Gewerbegebiet
Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wird das Gebiet in Verbindung mit § 8 BauNVO...

1.4.1 Randeingrünung im Nordosten und im Süden (M 4a - M 4c)
Innerhalb der gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB festgesetzten und mit M 4a, M 4b und M 4c...

4 Hinweise
4.1 Lärmimmissionsvorbelastung
Das Plangebiet wird durch Verkehrslärmimmissionen belastet. Gegenüber den...

Steinsetzungen, Bodenfraktionen durch Holzzerstörung, Scherben, Knochen oder Metallgegenstände.
4.11 Kampfmittel
Sollten bei Erd- und Bauarbeiten im Bebauungsplangebiet Kampfmittel gefunden werden...

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Art der baulichen Nutzung', 'z.B. GE 1', 'Maß der baulichen Nutzung', 'z.B. 0,8', '10,0', 'OK', 'Bauweise, Baulinien, Baugrenzen'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Table with 2 columns: Symbol/Label and Description. Includes 'Verkehrsflächen', 'Sonstige Pflanzenzeichen', 'Sonstige Darstellungen', 'Flächen für Versorgungsanlagen', 'Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz'.

Verfahrensmerkmale
Der Bebauungsplan wurde vom Fachbereich 301 Plänen - Bauen - Wohnen ausgearbeitet in Zusammenarbeit mit...

Es wird bescheinigt, dass
1. die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster vom ... übereinstimmen...

Der Rat der Stadt Wegberg hat gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) am ... die Aufstellung des Bebauungsplanes VII-4 Uevekoven - Gewerbegebiet Erkelenzer Straße beschlossen.

Der Beschluss über die Aufstellung ist am ... bekannt gemacht worden.

Dieser Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) nach Bekanntmachung vom ... in der Zeit vom ... bis ... einschließlich öffentlich ausgelegt.

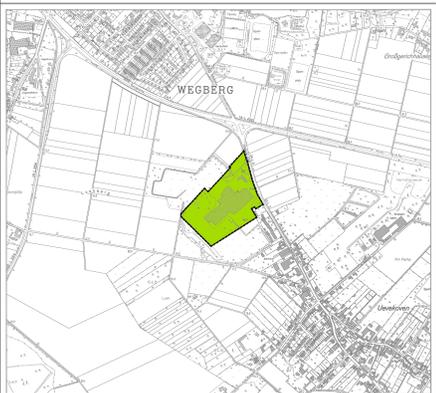
Dieser Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) nach Bekanntmachung vom ... in der Zeit vom ... bis ... einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan mit Begründung und Umweltbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuchs (BauGB) nach Bekanntmachung vom ... in der Zeit vom ... bis ... einschließlich öffentlich ausgelegt.

Dieser Bebauungsplan mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am ... bekannt gemacht worden.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) ist der Beschluss des Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am ... bekannt gemacht worden.

Gemäß § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) ist der Beschluss des Bebauungsplanes mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am ... bekannt gemacht worden.



Bebauungsplan Nr. VII-4 "Uevekoven - Gewerbegebiet Erkelenzer Straße"
Aufgestellt: Fachbereich Plänen - Bauen - Wohnen
Bebauungsplanvorentwurf, Stand: 18. Dezember 2018