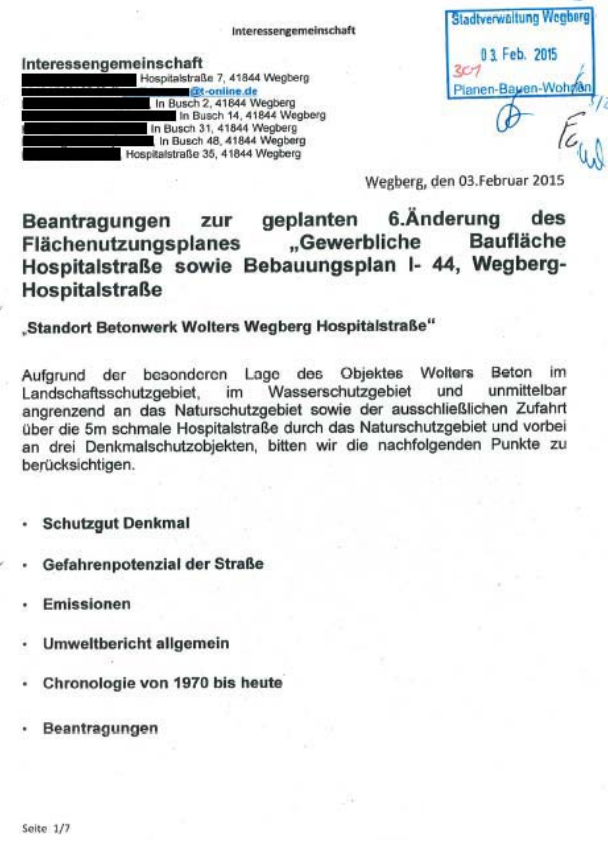


**Stadt Wegberg**
**Aufstellung des Bebauungsplans I-44, Wegberg - Hospitalstraße**
**Stellungnahme/Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

|          | <b>Beteiligtenstellungnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Stellungnahme der Verwaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung</b>                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b> | <p><b>Bürger 1, In Busch 31</b></p> <p>██████████@t-online.de&gt; 06.01.2015 10:10 &gt;&gt;&gt;</p> <p>Herr Schröders ...ich war gestern bei Ihnen.Sie sagten,dass die Genehmigung nur eine Formsache wäre!Wenn das so ist,bitte ich doch 2 Punkte zu berücksichtigen. 1. DER Weg, der zum Gewerbe führt, muss für alle begehbar sein (auch Fahrradfahrer).Es muss klar festgehalten werden,dass die Fa. WOLTERS die Strasse (bisher war das leider so) nicht als Gewerbegebiet nutzen darf. Hier muss eine Einfriedung stattfinden. 2. Wenn die Stadt Wegberg das Gewerbe genehmigt,so muss die Stadt auch die An und Abfahrt zu diesem Gewerbe regeln.Hier ist eine Regelung dringend notwendig.Bitten um Rückantwort. Vielen Dank...</p> | <p>Der Einwender wurde mit E-Mail vom 06.01.2015 darauf hingewiesen, dass zum jetzigen Zeitpunkt keine Prognose über den Ausgang des Verfahrens gemacht werden könne.</p> <p>Der angesprochene Weg ist für jedermann frei zugänglich, begeh- und befahrbar. Er wird in das Plangebiet aufgenommen und als "Straßenverkehrsfläche" festgesetzt. Eine gewerbliche Nutzung ist nicht vorgesehen.</p> <p>Es spricht Überwiegendes dafür, dass das Betriebsgelände der Firma Wolters - soweit noch nicht geschehen - schon aus Gründen der Verkehrssicherheit mit einer Zaunanlage zu umgeben und vor unbefugtem Zutritt zu sichern ist. Eine dahingehende Regelung bleibt dem späteren Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Das Plangebiet wird erschlossen durch die mit dem Betriebsgelände der Firma Wolters verbundene Wegefläche westlich des Betriebsgeländes, die im Bebauungsplan als "Straßenverkehrsfläche" festgesetzt wird.</p> |

|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung                                                            | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 | <b>Bürger 2 - 4, In Busch 73</b>                                                                                                                                                       | Mangels Erläuterung bzw. Begründung der Bedenken ist eine nähere Prüfung nicht möglich. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Eine Planänderung ist nicht erforderlich. |
|   | Mit meiner Unterschrift stimme ich gegen die geplante<br>6. Änderung des Flächen Nutzungsplan Wegberg<br>„gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“<br>(Betriebsgelände Wolters + Zufahrt) |                                                                                         |                                                                                                |
| 3 | <b>Bürger 5, In Busch 15<br/>Bürger 6, Im Ländchen 63<br/>Bürger 7, Weißdornweg 20</b>                                                                                                 | Mangels Erläuterung bzw. Begründung der Bedenken ist eine nähere Prüfung nicht möglich. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.<br><br>Eine Planänderung ist nicht erforderlich. |
|   | Mit meiner Unterschrift stimme ich gegen die geplante<br>6. Änderung des Flächen Nutzungsplan Wegberg<br>„gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“<br>(Betriebsgelände Wolters + Zufahrt) |                                                                                         |                                                                                                |

|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4 | <p><b>Interessengemeinschaft</b><br/> <b>Fam.Bürger 8, Hospitalstraße 7</b><br/> <b>Fam.Bürger 9, In Busch 2</b><br/> <b>Fam.Bürger 10, In Busch 14</b><br/> <b>Fam.Bürger 11, In Busch 31</b><br/> <b>Bürger 12, In Busch 48</b><br/> <b>Bürger 13, Hospitalstraße 35</b></p>  <p>Wegberg, den 03.Februar 2015</p> <p><b>Beantragungen zur geplanten 6.Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße sowie Bebauungsplan I- 44, Wegberg-Hospitalstraße</b></p> <p>„Standort Betonwerk Wolters Wegberg Hospitalstraße“</p> <p>Aufgrund der besonderen Lage des Objektes Wolters Beton im Landschaftsschutzgebiet, im Wasserschutzgebiet und unmittelbar angrenzend an das Naturschutzgebiet sowie der ausschließlichen Zufahrt über die 5m schmale Hospitalstraße durch das Naturschutzgebiet und vorbei an drei Denkmalschutzobjekten, bitten wir die nachfolgenden Punkte zu berücksichtigen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Schutzgut Denkmal</li> <li>• Gefahrenpotenzial der Straße</li> <li>• Emissionen</li> <li>• Umweltbericht allgemein</li> <li>• Chronologie von 1970 bis heute</li> <li>• Beantragungen</li> </ul> <p>Seite: 1/7</p> | <p><u>Schutzgut Denkmal</u></p> <p>Die genannten Anlagen sind als Baudenkmäler in die Denkmalliste der Stadt Wegberg eingetragen. Sie befinden sich sämtlich außerhalb des Plangebiets und weisen folgende Entfernungen zum Plangebiet auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buschmühle, ca. 300 m</li> <li>• Hofanlagen In Berg 2 und 4: ca. 400 m</li> <li>• Kath. Kapelle Hl. Brigitta: ca. 900 - 1.000 m</li> </ul> <p>Es handelt sich nicht um exponiert liegende Baudenkmäler, die in eine unberührte Kulturlandschaft eingebettet sind. Dementsprechend haben sie lediglich einen reduzierten Wirkungsbereich. Ein enger optischer Bezug zwischen den Denkmälern sowie - dem vollständig eingegrünten - Plangebiet ist nicht gegeben. Eine planungsbedingte Beeinträchtigung des Erscheinungsbilds der Baudenkmäler ist deshalb nicht zu besorgen (§ 9 Abs. 1 lit. b) DSchG NRW). Der allein deren Erscheinungsbild betreffende Umgebungsschutz der Denkmäler wird durch die Pla-</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Das Plangebiet wird um die zu befestigende Wegefläche westlich des Betriebsgeländes der Firma Wolters erweitert. Die zu befestigende Wegefläche wird als Straßenverkehrsfläche festgesetzt.</p> <p>Im Übrigen wird den "Beantragungen" nicht gefolgt.</p> |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p>Interessengemeinschaft</p> <p><b>Schutzgut Denkmal</b></p> <p>Unter 8.7 Zusammenfassung Schutzgut Kultur im B-Plan steht: „Da keine derartigen Schutzgüter, weder innerhalb noch außerhalb des Plangebietes vorhanden sind, ist diesbezüglich keine Umwelterheblichkeit vorhanden“. - <b>Dies ist sachlich falsch!</b></p> <p>Es stehen drei unter Denkmalschutz gestellte Wohnhäuser, in 250 bzw. 380 m Nähe zum Betonwerk an der Hospitalstraße, die die einzige Zufahrtsstraße ist.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buschmühle (Lfd. Nr.:30)</li> <li>• Hofanlage in Busch (Lfd. Nr.:31)</li> <li>• Hofanlage in Busch (Lfd. Nr.:32)</li> </ul> <p>✓ Die Vibrationen und Erschütterungen der Denkmäler sind bei An- und Abfahrten der Kipplaster und Betonmischer erheblich. Die Schwerlasten fahren in einem Abstand von weniger als 1,25 m an der Buschmühle vorbei. Dabei wird aufgrund der Enge der Straße die Fahrbahnrandmarkierung oft nicht beachtet (s. Foto 1).</p>  <p>Hospitalstraße 7 (Buschmühle) Foto 1</p> <p>Seite 2/7</p> | <p>nung nicht berührt.</p> <p>Etwaige sonstige mittelbare Beeinträchtigungen der in Rede stehenden Baudenkmäler spielen im Rahmen von § 9 Abs. 1 lit. b) DSchG NRW keine Rolle. Das gilt auch für seitens der Einwender besorgte Auswirkungen des plangebietsbezogenen LKW-Verkehrs (Erschütterungen). Die Fahrer sind zudem betrieblich angewiesen, den fraglichen Streckenabschnitt der K 10, insbesondere im Bereich der "Buschmühle", mit einer Maximalgeschwindigkeit von 30 km/h zu passieren. Nähere Angaben hierzu erfolgen in dem auf Anregung des LVR-Amts für Denkmalpflege im Rheinland ergänzten Umweltbericht.</p> <p><u>Gefahrenpotenzial der Straße</u></p> <p>Bei der K 10 handelt es sich um eine gewidmete Hauptverkehrsstraße, deren Benutzung durch Schwerlastverkehr keinen Beschränkungen unterliegt. Solche Beschränkungen hält der Kreis Heinsberg als zuständiger Straßenbaulastträger ersichtlich auch unter Berücksichtigung der vorliegenden Planung nicht für</p> |                                   |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p>Interessengemeinschaft</p> <p><b>Gefahrenpotenzial der Straße</b></p> <p>Die Straßenbreite innerhalb der Markierungen beträgt stellenweise 4,80 m . Die Betonfahrzeuge haben eine Breite von 2,5 m zuzüglich Außenspiegel. Wenn sich zwei Fahrzeuge begegnen, dann <b>muss über die Seitenstreifen</b> hinweg ausgewichen werden (Foto 2). Auch das Warnschild kann an diesem Gefahrenpotential nichts ändern (Foto 3).</p>  <p>Foto 2</p> <p>Hospitalstraße 7 (Buschmühle)</p>  <p>Foto 3</p> <p>Hospitalstraße in Richtung Wolters Beton kurz vor Buschmühle</p> <p>Seite 3/7</p> | <p>erforderlich. Denn seine Straßenbaubehörde hat keine Einwände gegen diese Planung erhoben.</p> <p>Verschmutzungen der Fahrbahn im "Kurvenbereich" können nicht generell den vom Betonwerk kommenden Fahrzeugen angelastet werden, da dieser Bereich auch von allen übrigen Verkehrsteilnehmern (insbesondere landwirtschaftliche Fahrzeuge) genutzt wird. Um Verschmutzungen der Fahrbahn durch plangebietsbezogenen LKW-Verkehr für die Zukunft sicher auszuschließen, soll die Zufahrt zum Betriebsgelände - soweit noch nicht vorhanden - (mit Beton oder bituminös) befestigt werden. Das Plangebiet wird durch die zu befestigende Wegefläche erschlossen, die insoweit als "Straßenverkehrsfläche" festgesetzt wird.</p> <p><u>Emission von Staub</u></p> <p>Fahrbahnverschmutzungen und Sichtbehinderungen durch Staubemissionen sind infolge der Planung nicht zu erwarten. Beton wird in geschlossenen Behältern und Sand und Kies in</p> |                                   |



|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">Interessengemeinschaft</p> <p>Es gibt keine Gehwege. Die Wanderer, Radwanderer und NordicWalker müssen sich die Straße mit dem Kraftfahrzeugverkehr teilen.</p> <p>Für Radfahrer, Wanderer und unsere Kinder besteht hier ein erhebliches Gefahrenpotential.</p> <p>Da die vom Betonwerk kommenden Fahrzeuge eine nicht unerhebliche Menge an Sand auf der Fahrbahn verteilen, ist es in der Kurve schon zu Unfällen mit Motorrädern gekommen.</p> <p style="text-align: center;"><b>Emission von Staub</b></p> <p>Schließlich sollten auch die bereits erwähnten Staubemissionen berücksichtigt werden. Diese führen nicht nur zu einer erheblichen Fahrbahnverschmutzung, sondern im Sommer auch zu Sichtbehinderungen für den Fahrzeugverkehr.</p> <p style="text-align: center;"><b>Umweltbericht allgemein</b></p> <p>Die Untersuchungen mit ihren Umweltverträglichkeitskriterien im Teil B 7.1.4 des 6.FNP beschränken sich im wesentlichen auf das Plangebiet als Parzelle. – <b>Die Nicht-Berücksichtigung der Streckenführungen zum Betonwerk, die durch das Naturschutzgebiet geht, ist wegen der erheblichen Belastungen für Anwohner, Natur und Tourismus sachlich nicht nachvollziehbar und muss nachgeholt werden!</b></p> <p>Die Streckenbelastung wird mit 800 KFZ, davon 200 LKW am Tag beziffert. Der LKW-Verkehr hat seit 2010 deutlich zugenommen.</p> <p style="text-align: left;">Seite 4/7</p> | <p>abgedeckten Ladeflächen transportiert. Lediglich bei extremer Trockenheit kann es im Einzelfall zu kurzen Staubaufwirbelungen kommen, ohne dass jedoch Fahrbahnverschmutzungen und Sichtbehinderungen auftreten können. Durch die vorherrschende Windrichtung (West) werden potenziell entstehende Stäube zudem von dem in Rede stehenden Bereich 140 m südlich des Plangebiets weg transportiert.</p> <p><u>Umweltbericht allgemein</u></p> <p>Der Umweltbericht wird - soweit notwendig - hinsichtlich etwaiger mittelbarer Auswirkungen der Planung ergänzt.</p> <p><u>Chronologie des Standorts von 1970</u></p> <p>Die diesbezüglichen Ausführungen der Einwender sind für die Beurteilung der Änderungsplanung ohne Erkenntnisgewinn.</p> <p><u>Beantragungen zum Bebauungsplan I-44</u></p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 01) der Stellungnahme kann</p> |                                   |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">Interessengemeinschaft</p> <p><b>Chronologie des Standortes von 1970</b></p> <p><b>-1970 - 1978</b><br/>Am Standort von 1970 bis heute nicht genehmigt</p> <p><b>-06.11.1979</b><br/>Gerichts Urteil OVG Münster für das Land NRW AZ.:VIA2357/77<br/>Das Urteil sieht vor: Betrieb der Fertigungsbetonmischanlage an diesem Standort ist unzulässig.</p> <p><b>-04.05.1982</b><br/>Der Petitionsausschuss des Landes NRW hat folgenden Beschluss gefasst:<br/>Die Genehmigungsfähige Fertigbetonmischanlage auf dem Grundstück Gemarkung Wegberg, Flur 55, Flurstück 33, kann solange geduldet werden, solange die Möglichkeit besteht, zulässige Auskiesung auf dem Grundstück bzw. dem unmittelbar angrenzenden Nachbargrundstücken durchzuführen.<br/>Der Standort ist nicht genehmigt</p> <p><b>-1982 - 1999</b><br/>Genehmigung der Abgrabung bis zum 31.12.1999 in Unabhängigkeit der Frage des nicht genehmigten Standortes</p> <p><b>-17.07.1995 und -04.12.1995 und -05.02.1996 und -13.11.1996</b><br/>Antrag mit drei Ergänzungen durch die Firma Wolters Beton mit dem Inhalt, bis 2023 eine Abgrabungsgenehmigung zu erwirken. Die beantragte Abgrabungsfläche wäre dem nach 8 ha groß.</p> <p><b>-18.04.1996</b><br/>Stellungnahme der Bezirksregierung Köln AZ.:62.6-9-1-15.10.<br/>Darin erhebt die Bezirksregierung Köln erhebliche Bedenken gegen diese Abgrabung. Bei Betonherstellungs- und Kiesgewinnungs-Anlagen besteht keine Standortbindung.</p> <p><b>-02.03.1999</b><br/>Petitionsausschuss des Landes NRW -II3-Pet.Nr.12/06123:<br/>Die Abgrabungsgenehmigung kann nicht zum Ziel haben zu einer unbefristeten Duldung des Betonwerkes zu kommen!</p> <p><b>-19.03.1997</b><br/>Der Kreis Heinsberg (Untere Landschaftsbehörde) genehmigt neuerliche Abgrabungen befristet bis 31.12.2007. Danach wird eine Rekultivierung bis 31.12.2008 vorgesehen.<br/>Bis heute wird in dem Bereich abgegraben!</p> <p><b>-Abgrabungsgenehmigung bis 2015</b></p> <p style="text-align: right;">Seite 5/7</p> | <p>nicht gefolgt werden. Die Frage, ob und inwieweit neben einem Baugenehmigungsverfahren auch ein Erlaubnisverfahren gemäß § 9 DSchG NRW durchzuführen ist, ist nicht im vorliegenden Bauleitplanverfahren zu klären, sondern im nachfolgenden Genehmigungsverfahren.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 02) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Aus den bisherigen Verkehrsbelastungen durch LKW-Verkehr ergeben sich keinerlei Hinweise darauf, dass die Brücke von der Buschmühle dem Verkehr künftig nicht belastet sein könnte. Dementsprechend gibt es auch insoweit keinerlei Hinweise von den beteiligten Behörden. Insbesondere der beteiligte Kreis Heinsberg hat als zuständiger Straßenbaulastträger keine Bedenken gegen die Planung.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 03) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Im vorliegenden Bauleitverfahren wird von realistischen maximalen Verkehrsströmen zum bzw. vom</p> |                                   |

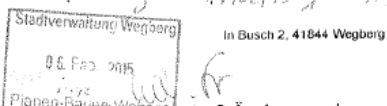
|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">Interessengemeinschaft</p> <p><b><u>Beantragungen zum „B-Plan I-44, Wegberg-Hospitalstrasse“</u></b></p> <p>01)<br/>Wir weisen darauf hin, dass der Inhalt des Bebauungsplans als Grundlage für einen Bauantrag in der Umgebung eines Denkmals genutzt werden kann. Gemäß § 9 DschG ist ein Erlaubnisverfahren durchzuführen.</p> <p>02)<br/>Die angefügten Bilder lassen befruchten, daß die Brücke von der Buschmühle dem zunehmenden Verkehr nicht gewachsen ist. Wir beantragen eine Überprüfung der Brücke über den Mühlenbach. Für den Verkehr sollte die Traglast der Brücke mit einem Hinweisschild angezeigt und eingeschränkt werden.</p> <p>03)<br/>Zu prüfen wäre, ob eine Expansion (Anzahl Fahrten) der Wolters Beton verbindlich auszuschließen ist. Die als Grundlage für die Genehmigung vorliegenden, schon älteren Gutachten bzw. Begründungen gehen vom damaligen Ist-Zustand aus. In den letzten Jahren hat sich die Anzahl der LKW-Fahrten erhöht. Eine mögliche weitere Steigerung der Anzahl Fahrten würde eine erneute Begutachtung voraussetzen.</p> <p>04)<br/>Die Straßenbreite misst unter 5,0 Meter an manchen Stellen 4,8 Meter. Wenn sich zwei LKW 's begegnen (2,5 Meter breit) muss über die seitlichen Begrenzungslinien auf die unbefestigten Randstreifen ausgewichen werden. Wir beantragen eine Nutzungsbeschränkung für Fahrzeuge die über ~2,3 Meter Breite messen.</p> <p>05)<br/>Wir beantragen die Betreibung einer Reifenreinigungsanlage für das Betonwerk. (Es besteht Unfallgefahr wegen des Sandes, der auf der Straße verteilt wird, besonders in der Kurve für Motorradfahrer und Radfahrer)</p> <p>06)<br/>In Zukunft werden Instandhaltungskosten bezüglich der Straße auf den Kreis Heinsberg zukommen. Gerade im Bereich der Böschung zum Mühlenweiher hin, an der Buschmühle wird bei Erschütterungen durch den Schwerlastverkehr die Straße auf Dauer nicht standhalten. Letzte Maßnahmen der Uferbefestigung 2010 durch den Schwalnverband. Wir beantragen eine Nutzlastbeschränkung auf der Hospitalstraße.</p> <p>Seite 6/7</p> | <p>Betriebsgelände Betonwerk ausgegangen. Insbesondere in der aktuellen Schalltechnischen Untersuchung ADU vom 28.07.2015 hat dies Berücksichtigung gefunden. Eine erneute Begutachtung ist deshalb nicht notwendig.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 04) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Die Straßenbreite zwischen Hospitalstraße und Betriebsgelände ist hinreichend. Dies gilt erst recht für die Hospitalstraße.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 05) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Die Frage, ob eine Reifenwaschanlage notwendig ist, stellt sich nicht im Bauleitverfahren, sondern erst in einem nachfolgenden Bauge-nehmungsverfahren.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 06) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Die Hospitalstraße ist für Schwerlastverkehr zugelassen. Insoweit hat der Kreis Heinsberg als Träger der Straßenbaulast keine Bedenken gegen die Planung.</p> |                                   |



|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">Interessengemeinschaft</p> <p>07)<br/>Wir beantragen für die Verkehrssicherheit eine Tempo Zone 30km/h beginnend 80 Meter vor der ersten Bebauung des Ortes Busch bis hinter den Holtmühlenweiher zum Schutz der Kinder, Wanderer, Ausflügler sowie der Tiere.</p> <p>08)<br/>Der öffentliche Weg von der Hospitalstraße zu Wolters Beton wird durch an- und abfahrende Betonfahrzeuge, Walker, Fahrradgruppen, Landwirtschaftsfahrzeuge, Fußgänger und Läufer genutzt. Wir beantragen eine Regelung zur sicheren öffentlichen Nutzbarkeit des Weges.</p> <p>09)<br/>Zudem möchten wir darauf hinweisen, das eine vollständige mind. 2 m hohe Einfriedung des Betriebsgeländes vorzuschreiben ist. Daß das Gelände derzeit immer zugänglich ist, halten wir für fahrlässig.</p> <p>10)<br/>Wir beantragen zu klären, inwieweit der Wirtschaftsweg von der Hospitalstraße zum Betriebsgelände Wolters auch oberhalb der Einfahrt zum Betriebsgelände von Fahrzeugen der Wolters Beton, quasi als Arbeitsfläche genutzt werden darf. Derzeit rangieren LKW und Radlader hier über den Wirtschaftsweg hinaus bis direkt an das Schild "Naturschutzgebiet". Das Betriebsgelände ist in diesem Bereich überhaupt nicht eingezäunt und geht nahtlos in das Naturschutzgebiet über. Das hiervon Gefährdungen für Fußgänger, Radfahrer und sonstige Passanten ausgehen ist offensichtlich.</p> <p>11)<br/>Wir befürchten, dass an eine Vergrößerung des Abgrabungsbereiches gedacht wird. Sofern es innerhalb dieses laufenden Verfahrens möglich ist, sollte eine Festschreibung der Größe der heute genutzten Fläche erfolgen. Eine Vergrößerung des Abgrabungsbereiches muss unbedingt vorherige neue Verträglichkeitsstudien bezgl. Wasserschutz, Landschafts- und Naturschutz voraussetzen.</p> <p>12)<br/>Zu prüfen wäre, ob die Betriebszeiten verbindlich von Mo-Fr. 6:00-22:00 und Sa. 6:00- 14:00 festgelegt werden können und fordern die Einhaltung.</p> <p>Seite 7/7</p> | <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 07) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Die K 10 liegt außerhalb des Plangebiets. Verkehrsrechtliche Anordnungen können nur durch den Träger der Straßenbaulast getroffen werden. Das ist vorliegend der Kreis Heinsberg, der die Straße regelmäßig überprüft und ausweislich seiner Stellungnahme vom 20.01.2015 keine Einwände gegen die Planung geltend gemacht hat. Es besteht eine Verkehrsbeschränkung auf 50 km/h.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 08) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Es handelt sich um eine gemischt genutzte Fläche, wie sie vielerorts anzutreffen ist. Einer besonderen Regelung bedarf es nicht. Die bestehenden gesetzlichen Regelungen zur gegenseitigen Rücksichtnahme im Straßenverkehr sind ausreichend.</p> <p>Der Hinweis unter Ziffer 09) der Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. Es spricht Überwiegendes dafür, dass das Betriebsgelände der Firma Wolters - soweit noch nicht geschehen -</p> |                                   |

|  | Beteiligtenstellungnahme | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                          | <p>schon aus Gründen der Verkehrssicherheit mit einer Zaunanlage zu umgeben und vor unbefugtem Zutritt zu sichern ist. Eine dahingehende Regelung bleibt dem späteren Baugenehmigungsverfahren vorbehalten.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 10) der Stellungnahme wird dadurch Rechnung getragen, dass der Wirtschaftsweg westlich des Betriebsgeländes, soweit er noch unbefestigt ist, in das Plangebiet aufgenommen und als Straßenverkehrsfläche festgesetzt wird.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 11) der Stellungnahme kann nicht gefolgt werden. Das benachbarte Abgrabungsgebiet ist nicht Gegenstand der Planung und deshalb einer Regelung im vorliegenden Bauleitplanverfahren nicht zugänglich.</p> <p>Der "Beantragung" unter Ziffer 12) trägt die Planung bereits insoweit Rechnung, als nach der Planbegründung ein Nachtbetrieb sowie ein Betrieb an Sonn- und Feiertagen ausgeschlossen ist. Eine darüber hinausgehende Regelung bleibt dem späteren</p> |                                   |

|  | <b>Beteiligtenstellungnahme</b> | <b>Stellungnahme der Verwaltung</b>                                                                                | <b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung</b> |
|--|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  |                                 | Baugenehmigungsverfahren vorbehalten. Die Überprüfung und Überwachung ist Sache der insoweit zuständigen Behörden. |                                          |

|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5 | <p><b>Bürger 14, In Busch 2</b></p>  <p>Ich habe erhebliche Bedenken gegen die geplante 6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ sowie Bebauungsplan I-44 Wegberg-Hospitalstraße.</p> <p>Aus folgenden Gründen halte ich es für untragbar das Betonwerk an dieser Stelle dauerhaft zu genehmigen.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Das Betonwerk liegt in einem Landschaftsschutzgebiet.<br/>Die Bestimmungen der Landschaftsschutzverordnung nach § 22 NatSchG BW dienen grundsätzlich ausschließlich den in § 22 NatSchG BW genannten öffentlichen Interessen. Sie dienen insbesondere nicht den privaten Interessen der Grundstückseigentümer im Landschaftsschutzgebiet.<br/>Aus welchem Grund sollen die Pläne genehmigt werden?<br/>Arbeitsplätze sind ja eher nicht in Gefahr, da diese verlagert würden.<br/>Zudem ist Firma Wolters illegal gebaut worden. - Jeder Hauseigentümer der ein Gartenhaus ohne Genehmigung baut darf dieses wieder entfernen.</li> <li>2. Das Betonwerk liegt in einem Wasserschutzgebiet.<br/>Ich denke, der Schutz von Trinkwasservorräten in der Natur vor Verschmutzungen liegt grundsätzlich im Interesse der Allgemeinheit.<br/>Wolters Beton wirbt auch mit Sonderbetonen. Dieser Sonderbeton wird durch Zusätze erzeugt bzw. hergestellt. Die Zusätze sind in WSK (Wasserschutzklasse) 1 - 3 eingeteilt.<br/>Wobei 3 in der Gefahrgutklasse sein Platz findet.<br/>Ist bekannt welche Zusätze bzw. Stoffe verarbeitet werden?<br/>Wird ein Rückhaltebecken vorgehalten um eine Kontamination des Erdreichs und der Kanalisation zu verhindern?<br/>Gibt es eine Sondergenehmigung für die Einfuhr der Zusätze (z.B. für Fahrzeuge mit wassergefährdender Ladung).</li> <li>3. Situation der Zufahrtstraße / Hospitalstraße (K10)<br/>Bei einem Telefonat mit dem Kreis wurde mir mitgeteilt das kein Ausbau der Straße in Frage kommt. Das Verkehrsaufkommen sei zu gering und für ein einzelnes Unternehmen würde keine Ausnahme gemacht. Zudem würden die LKW-Fahrer noch mehr zu einem schnelleren fahren verleitet. Man nehme es daher auch in Kauf defekte Leitposten sowie Schilder zu ersetzen, und den Seitenstreifen hin und wieder aufzufüllen.<br/>In meinen Augen ist es nur eine Frage der Zeit bis es zu einem schweren Unfall kommt. Ist eine Entschärfung überhaupt bedacht worden?</li> <li>4. Verkauf der Firma Wolters<br/>Die Firma Wolters stellte zur Planungssicherheit einen Antrag zur Änderung der Pläne. Zur Zeit ist die Firma nicht mehr Wert als der Preis für Grund und Boden und der Schrottpreis für Stahl. Dies würde sich drastisch ändern wenn aus einer Duldung eine Legitimation des Standortes wird.<br/>Gibt es eine eidesstattliche Erklärung der Firma Wolters den Betrieb nicht zu veräußern. (oder wird in Kauf genommen ein zweites Simons-Werk zubekommen).</li> </ol> <p style="text-align: right;">Seite 1</p> | <p>Den Bedenken kann nicht gefolgt werden.</p> <p><u>Lage im Landschaftsschutzgebiet</u></p> <p>Die Lage im Landschaftsschutzgebiet steht der Realisierung der Planung nicht entgegen. Das vorliegend betroffene Landschaftsschutzgebiet "Schwalmplatte" wurde durch den Landschaftsplan III/6 "Schwalmplatte" des Kreises Heinsberg festgesetzt (siehe dort unter Ziffer 2.2-1). Für Landschaftsschutzgebiete wurde im Landschaftsplan zwar ein Bauverbot normiert. Hier ist aber zu berücksichtigen, dass die diesbezüglichen Festsetzungen des Landschaftsplans nach Maßgabe der vom Kreis Heinsberg in dessen Präambel getroffenen Regelungen mit Inkrafttreten des in Aufstellung begriffenen Bebauungsplans I-44, Wegberg-Hospitalstraße, außer Kraft treten, soweit der Kreis als Träger der Landschaftsplanung im Beteiligungsverfahren diesem Plan nicht widersprochen hat (salvatorische Klausel).</p> <p>In seiner im Rahmen der früh-</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen werden um folgenden Hinweis ergänzt:</p> <p>" <u>Wasserschutzzone</u></p> <p>Innerhalb der Wasserschutzzone III A2 des Wasserschutzgebiets Gatzweiler und Rickelrath (Schutzverordnung vom 27.01.1997, Amtsblatt Nr. 7 für den Regierungsbezirk Düsseldorf vom 13.02.1997) sind die Verbote und Beschränkungen der Wasserschutzgebietsverordnung zu beachten."</p> |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p>5. Zertifizierung von Beton.<br/>In der EU wird seit einiger Zeit über eine Zertifizierung von Beton verhandelt. Dabei soll auch die CO<sub>2</sub>-Bilanz mit einfließen. Am Ende bekommen nur die Betonhersteller ein „grünes Label“ die an Ort und Stelle des Sandabbaus diesen direkt verarbeiteten. In den umgebenen Gemeinden wurden schon Betonwerke sowie Sandgruben stillgelegt. Diese dann aber an anderer Stelle wieder eröffnet, um am Puls der Zeit zu bleiben. Zum größten Teil wird bei der Firma Wolters schon heute Sand herangefahren. In absehbarer Zeit ist der Abbau des Sandes der Firma Wolters erschöpft.<br/>Wie sieht die Stadt die Zukunft, - sollte erst später eine Verlagerung angestrebt werden? Ist die Firma Wolters diesbezüglich von Seite der Stadt unterstützt worden?</p> <p>6. Geeigneten Flächen im Stadtgebiet.<br/>Im Anlass zur Planänderung strebt Firma Wolters eine Standortsicherheit an, um eventuell in neue Maschinen zu investieren. Dies kann auch an einem anderen Ort im Stadtgebiet geschehen. Dies wäre auch von Vorteil, um keine Ausfallzeiten zu haben. Es gibt im Stadtgebiet nicht mehr viele Orte wo dies wegen der besonderen Art des Betriebes möglich wäre. (Besonders auf Punkt 5 bezogen). Von der Stadt heißt es, es können keine geeigneten Flächen gestellt werden.<br/>Mir ist nicht bekannt das diesbezüglich Anfragen an Grundstückseigentümer (mich mit eingeschlossen) gestellt wurden.<br/>Gegebenenfalls wäre ich bereit Grundstücke zu tauschen und einem Verkauf auch nicht abgeneigt.<br/>Ist dies überhaupt noch erwünscht?</p> <p>Mfg </p> | <p>zeitigen Behördenbeteiligung abgegebenen Stellungnahme vom 20.01.2015 hat der Kreis Heinsberg als Träger der Landschaftsplanung erklärt, der vorliegenden Bauleitplanung im Sinne des § 29 Abs. 4 LG NRW nicht zu widersprechen, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• es bei dem vorgesehenen Flächenumfang bleibt,</li> <li>• die gewerbliche Nutzungsmöglichkeit auf die eines Betonwerks bzw. die der Klassieranlagen beschränkt bleibt,</li> <li>• mindestens 27.700 Ökopunkte (wie vorgesehen) binnen eines Jahres nach Rechtskraft des zu erarbeitenden Bebauungsplans zur Kompensation gelangen,</li> <li>• im Falle einer späteren Aufgabe des Standorts das Gelände keiner anderen gewerblichen oder sonstigen baulichen Nutzung zugeführt, sondern zurückgebaut wird und die Bauleitplanung wiederum angepasst würde.</li> </ul> <p>Mit der Rechtskraft des Bebauungsplans würden dann die dem Bebauungsplan widersprechen-</p> |                                   |

|  | Beteiligtenstellungnahme | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                          | <p>den Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplans "Schwalmplatte" außer Kraft treten.</p> <p>Die vom Kreis Heinsberg formulierten Bedingungen werden vorliegend erfüllt, sodass hier bei Inkrafttreten des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans I-44, Wegberg – Hospitalstraße, die salvatorische Klausel des Landschaftsplans greift.</p> <p><u>Lage im Wasserschutzgebiet</u></p> <p>Die teilweise Lage im Wasserschutzgebiet (Schutzzone III A2 des Wasserschutzgebiets für das Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen Gatzweiler und Rickelrath der Stadtwerke Mönchengladbach GmbH) steht der Realisierung der Planung ebenfalls nicht entgegen. Auf die den Betrieb eines Betonwerks nicht ausschließenden Ge- und Verbote der Wasserschutzgebietsverordnung wird in den textlichen Festsetzungen des (parallel) im Aufstellungsverfahren befindlichen Bebauungsplans I-44, Wegberg – Hospitalstraße, ergänzend hingewiesen.</p> |                                   |



|  | Beteiligtenstellungnahme | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                          | <p>Die für den Vollzug der Wasserschutzgebietsverordnung zuständige Untere Wasserbehörde des Kreises Heinsberg hat deshalb keine Einwände gegen die vorliegende Planung vorgetragen.</p> <p><u>Situation der Zufahrtsstraße/Hospitalstraße (K 10)</u></p> <p>Bei der K 10 handelt es sich um eine gewidmete Hauptverkehrsstraße, deren Benutzung durch Schwerlastverkehr keinen Beschränkungen unterliegt. Solche Beschränkungen hält der Kreis Heinsberg als zuständiger Straßenbaulastträger auch unter Berücksichtigung der vorliegenden Planung nicht für erforderlich. Seine Straßenbaubehörde hat dementsprechend keine Einwände gegen diese Planung erhoben. Eine planungsbedingte "Entschärfung" der Situation auf der K 10, die im Übrigen in den ausschließlichen Zuständigkeitsbereich des Kreises Heinsberg fallen würde, ist jedenfalls nicht notwendig.</p> <p><u>Verkauf der Firma Wolters</u></p> <p>Die Frage, ob die Firma Wolters</p> |                                   |

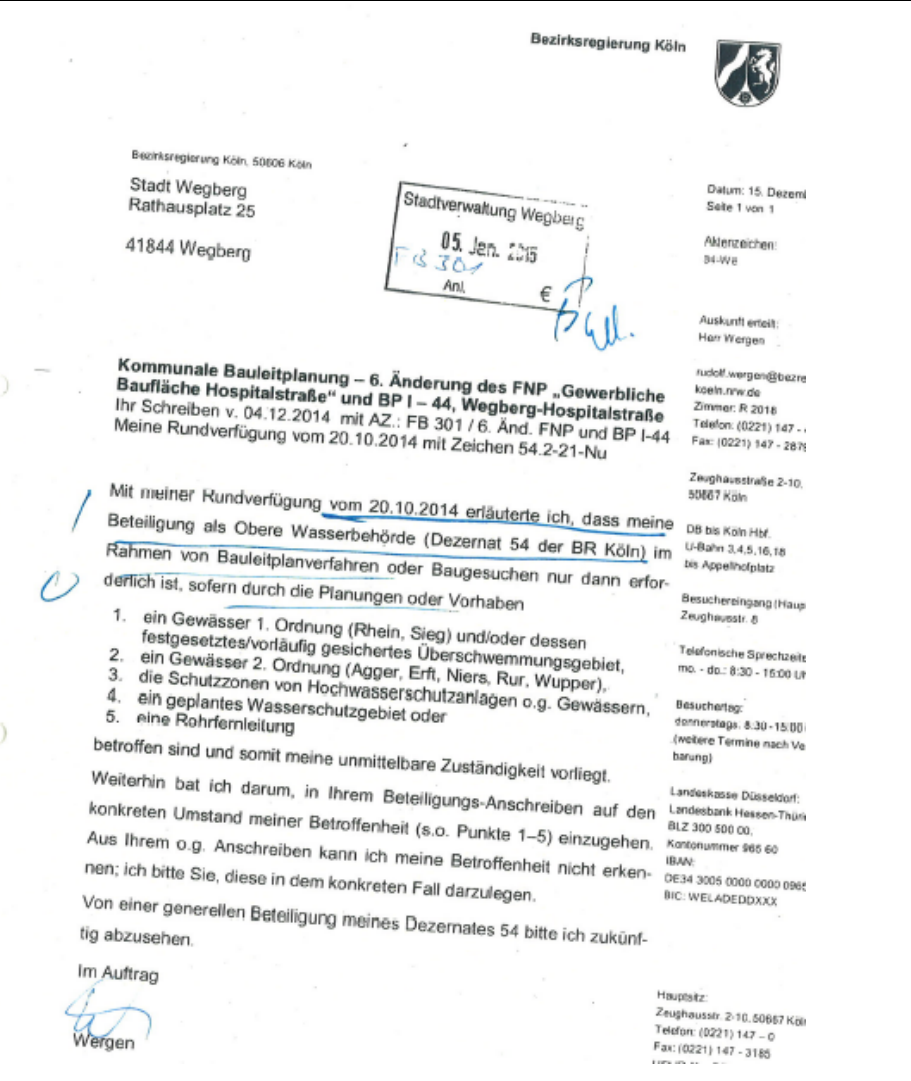
|  | Beteiligtenstellungnahme | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                          | <p>den Betrieb zu veräußern beabsichtigt, ist im Rahmen der rechtlichen Bewertung der Änderungsplanung irrelevant.</p> <p>Im parallel erarbeiteten Bebauungsplan I-44, Wegberg - Hospitalstraße, sind textliche Festsetzungen vorgesehen, die eine andere gewerbliche Nutzung nicht zulassen. Eine Veräußerung des Betriebs ist seitens der Vorhabensträgerin zudem nicht geplant. Befürchtungen, hier könne ein "zweites Simons-Werk" entstehen, sind deshalb unbegründet.</p> <p><u>Zertifizierung von Beton</u></p> <p>Die CO<sub>2</sub>-Bilanz von Betonwerken hängt nicht maßgeblich davon ab, ob der für die Herstellung des Betons benötigte Sand und Kies an Ort und Stelle produziert werden. Es mag Synergieeffekte mit sich bringen, wenn ein Betonwerk am Standort einer Abgrabung angesiedelt wird. Zwingend ist dies jedoch nicht. Im Gegenteil scheitert eine solche Ansiedlung oftmals bereits am Planungsrecht. Denn Betonwerke sind - anders als Abgrabungen - im Außenbereich nicht</p> |                                   |

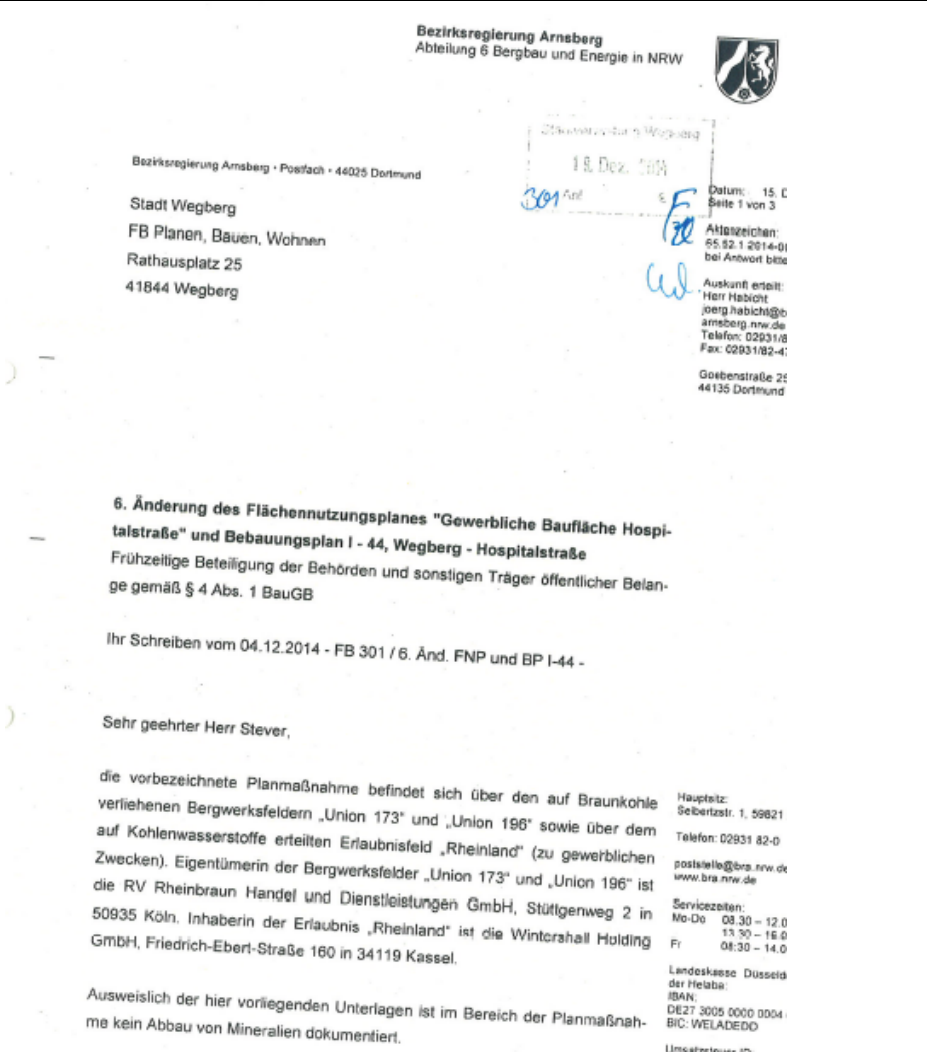
|  | Beteiligtenstellungnahme | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                          | <p>privilegiert und deshalb dort regelmäßig nicht - jedenfalls nicht unbefristet (dauerhaft) - zulässig.</p> <p>Für die Betonherstellung wird zudem ein Körnungs-/Sandverhältnis von 60 %:40 % benötigt. Die Lagerstätten im hiesigen Raum weisen aber regelmäßig ein umgekehrtes Körnungs-/Sandverhältnis auf, so dass sich eine Zufuhr von Sand bzw. Kies von außerhalb bei der Betonherstellung ohnehin niemals vermeiden lässt. Ob ein Betonwerk am Standort einer Abgrabung angesiedelt ist, ist deshalb zweitrangig.</p> <p>Seitens der Vorhabensträgerin wird deshalb auch dann keine Verlagerung des Betonwerks angestrebt, wenn die Rohstoffvorräte der benachbarten Abgrabung erschöpft sind.</p> <p><u>Geeignete Flächen im Stadtgebiet</u></p> <p>Im Stadtgebiet von Wegberg sind - städtebaulich betrachtet - außerhalb des Plangebiets keine geeigneten Flächen für die dauerhafte Ansiedlung eines Beton-</p> |                                   |

|  | <b>Beteiligtenstellungnahme</b> | <b>Stellungnahme der Verwaltung</b> | <b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung</b> |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|  |                                 | werks vorhanden.                    |                                          |

|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Verwaltung                                                                  | Abwägungsvorschlag der Verwaltung             |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6 | <b>SEWG der Stadt Wegberg</b> <div style="text-align: right;">Seite 1 von 1</div> <p>Michael Stever - 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" und Bebauungsplan I - 44, Wegberg-Hospitalstraße</p> <p>Von: Hans Peter Wilms &lt;hp.wilms@sewg-wegberg.de&gt;<br/> An: "michael.stever@stadt.wegberg.de" &lt;michael.stever@stadt.wegberg.de&gt;<br/> Datum: 09.12.2014 17:48<br/> Betreff: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" und Bebauungsplan I - 44, Wegberg-Hospitalstraße</p> <p style="text-align: right;">Stadtverwaltung W<br/>10. Dez. 2014<br/>Planen-Bauen-W</p> <p>Guten Tag Herr Stever,</p> <p>seitens der SEWG Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft der Stadt Wegberg mbH werden gegen die vorgenannten Planverfahren keine Anregungen und Bedenken vorgetragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> <p>H.P. Wilms</p> <p>Telefon: + 49 (0) 24 34 / 24 00 8 - 11<br/> Telefax: + 49 (0) 24 34 / 24 00 8 - 25</p> <p>Stadtentwicklungs- und Wirtschaftsförderungsgesellschaft<br/> der Stadt Wegberg mbH<br/> Bahnhofstraße 30-32<br/> D-41844 Wegberg</p> <p>Geschäftsführer: Theo Schmitz<br/> Vorsitzender des Aufsichtsrates: Bürgermeister Michael Stock<br/> Amtsgericht: Mönchengladbach HRB 6915<br/> Steuernummer: 208/5727/0143<br/> <a href="http://www.sewg-wegberg.de">www.sewg-wegberg.de</a> // <a href="http://www.wegberg-oval.de">www.wegberg-oval.de</a></p> | Es werden keine Anregungen und Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplans vorgetragen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Verwaltung                                                   | Abwägungsvorschlag der Verwaltung             |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 7 | <b>LVR – Dezernat Finanz- und Immobilienmanagement</b><br><br>LVR-Dezernat Finanz- und Immobilienmanagement<br>LVR-Fachbereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement<br><br>LVR - Dezernat 2 - 56663 Köln<br>Stadt Wegberg<br>-z.Hd. Herrn Steuer-<br>Rathausplatz 25<br>41844 Wegberg<br><br>Stempel: Stempel des LVR<br>12.12.2014<br>Herr Ludes<br>Tel 0221 809-4228<br>Fax 0221 8284-0264<br>Torsten.Ludes@lvr.de<br><br>6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" und Bebauungsplan I-44 Wegberg-Hospitalstraße<br>Ihr Schreiben vom 04.12.2014, Ihr Zeichen: FB 301/6.Änd.FNP und BP I-44<br><br>Sehr geehrter Herr Steuer,<br><br>hiermit möchte ich Sie innerhalb meiner Stellungnahme darüber informieren, dass keine Betroffenheit bezogen auf Liegenschaften des LVR vorliegt und daher keine Bedenken gegen die Änderung des o.g. Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes geäußert werden.<br><br>Ich bedanke mich vielmals für ihre Bemühungen und verbleibe<br><br>Mit freundlichen Grüßen<br>Im Auftrag der Landesdirektorin des Landschaftsverbandes Rheinland<br><br>(Ludes)<br> | Es werden keine Bedenken gegen die Aufstellung des Bebauungsplans vorgetragen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 8 | <p><b>Bezirksregierung Köln, Dezernat 54</b></p>  <p>Bezirksregierung Köln, 50606 Köln<br/>Stadt Wegberg<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Datum: 15. Dezember<br/>Seite 1 von 1</p> <p>Aktenzeichen:<br/>04-WG</p> <p>Auskunft erteilt:<br/>Herr Wergen</p> <p>Kommunale Bauleitplanung - 6. Änderung des FNP „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ und BP I - 44, Wegberg-Hospitalstraße<br/>Ihr Schreiben v. 04.12.2014 mit AZ.: FB 301 / 6. Änd. FNP und BP I-44<br/>Meine Rundverfügung vom 20.10.2014 mit Zeichen 54.2-21-Nu</p> <p>Mit meiner Rundverfügung vom 20.10.2014 erläuterte ich, dass meine Beteiligung als Obere Wasserbehörde (Dezernat 54 der BR Köln) im Rahmen von Bauleitplanverfahren oder Baugesuchen nur dann erforderlich ist, sofern durch die Planungen oder Vorhaben</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ein Gewässer 1. Ordnung (Rhein, Sieg) und/oder dessen festgesetztes/vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet,</li> <li>2. ein Gewässer 2. Ordnung (Agger, Erft, Niers, Rur, Wupper),</li> <li>3. die Schutzzonen von Hochwasserschutzanlagen o.g. Gewässern,</li> <li>4. ein geplantes Wasserschutzgebiet oder</li> <li>5. eine Rohrfernleitung</li> </ol> <p>betroffen sind und somit meine unmittelbare Zuständigkeit vorliegt.</p> <p>Weiterhin bat ich darum, in Ihrem Beteiligungs-Anschreiben auf den konkreten Umstand meiner Betroffenheit (s.o. Punkte 1-5) einzugehen. Aus Ihrem o.g. Anschreiben kann ich meine Betroffenheit nicht erkennen; ich bitte Sie, diese in dem konkreten Fall darzulegen.</p> <p>Von einer generellen Beteiligung meines Dezernates 54 bitte ich zukünftig abzusehen.</p> <p>Im Auftrag<br/>Wergen</p> | <p>Im unmittelbaren Zuständigkeitsbereich des Dezernats 54 der Bezirksregierung Köln liegende Belange werden durch das Planvorhaben nicht betroffen. Eine Beteiligung im weiteren Verfahren ist deshalb entbehrlich.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

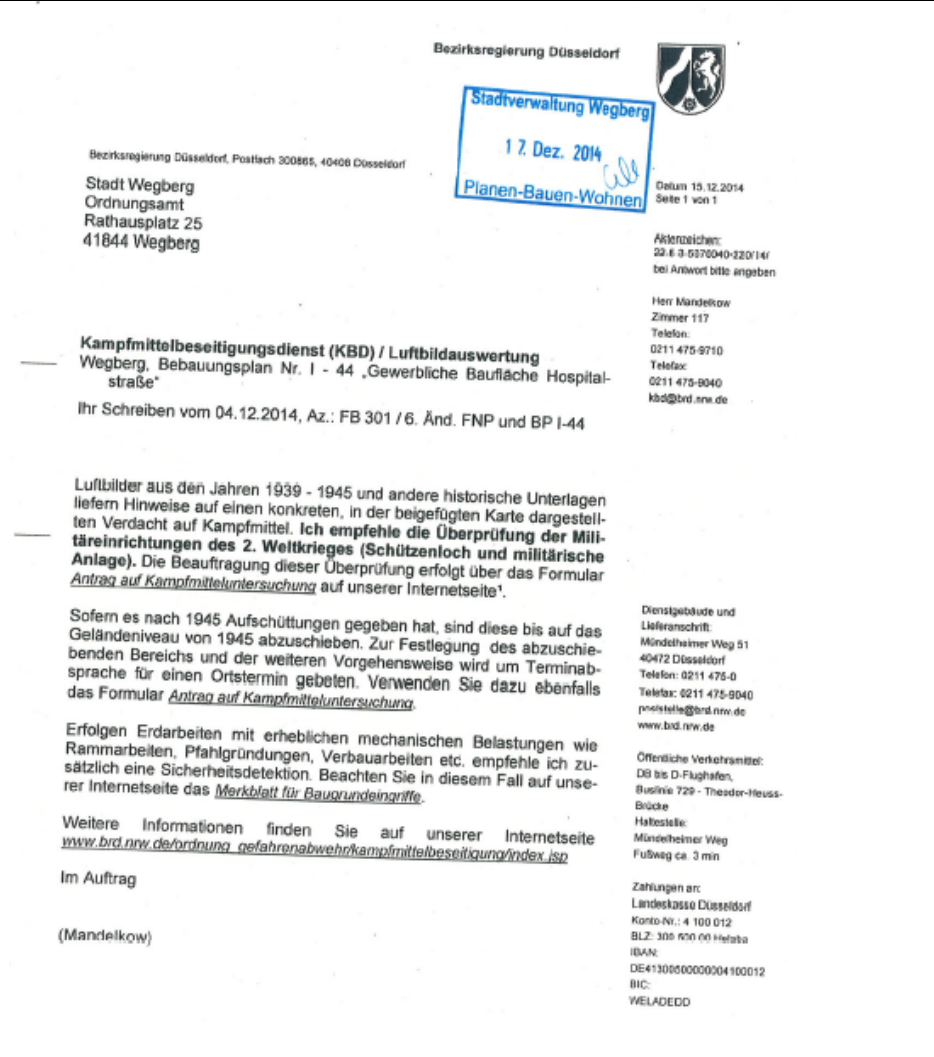
|   | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | <p><b>Bezirksregierung Arnsberg, Abt. Bergbau und Energie in NRW</b></p>  <p>Bezirksregierung Arnsberg<br/>Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW</p> <p>Bezirksregierung Arnsberg • Postfach • 44025 Dortmund</p> <p>Stadt Wegberg<br/>FB Planen, Bauen, Wohnen<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>18. Dec. 2014</p> <p>Datum: 15. C<br/>Seite 1 von 3</p> <p>Aktezeichen: 65.52.1.2014-01<br/>bei Antwort bitte</p> <p>Auskunft erteilt:<br/>Herr Habicht<br/>joerg.habicht@brs.nrw.de<br/>Telefon: 02931/8<br/>Fax: 02931/82-41</p> <p>Gartenstraße 21<br/>44135 Dortmund</p> <p>6. Änderung des Flächennutzungsplanes "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" und Bebauungsplan I - 44, Wegberg - Hospitalstraße<br/>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB</p> <p>Ihr Schreiben vom 04.12.2014 - FB 301 / 6. Änd. FNP und BP I-44 -</p> <p>Sehr geehrter Herr Stever,</p> <p>die vorbezeichnete Planmaßnahme befindet sich über den auf Braunkohle verliehenen Bergwerksfeldern „Union 173“ und „Union 196“ sowie über dem auf Kohlenwasserstoffe erteilten Erlaubnisfeld „Rheinland“ (zu gewerblichen Zwecken). Eigentümerin der Bergwerksfelder „Union 173“ und „Union 196“ ist die RV Rheinbraun Handel und Dienstleistungen GmbH, Stüttgenweg 2 in 50935 Köln. Inhaberin der Erlaubnis „Rheinland“ ist die Wintershall Holding GmbH, Friedrich-Ebert-Straße 160 in 34119 Kassel.</p> <p>Ausweislich der hier vorliegenden Unterlagen ist im Bereich der Planmaßnahme kein Abbau von Mineralien dokumentiert.</p> <p>Hauptzitz:<br/>Selbertzstr. 1, 59821<br/>Telefon: 02931 82-0<br/>poststelle@brs.nrw.de<br/>www.brs.nrw.de</p> <p>Servicezeiten:<br/>Mo-Do 08.30 – 12.0<br/>13.30 – 16.0<br/>Fr 08.30 – 14.0</p> <p>Landeskasse: Düsseldorf<br/>der Helaba<br/>IBAN:<br/>DE27 3005 0000 0004<br/>BIC: WELADED0</p> <p>Umsatzsteuer ID:<br/>DE273005000</p> | <p>Den Anregungen der Bezirksregierung Arnsberg wird gefolgt. Die RV Rheinbraun Handel und Dienstleistungen GmbH, die Wintershall Holding GmbH und die RWE Power AG werden am weiteren Verfahren beteiligt.</p> <p>Es wird ein Hinweis auf mögliche bergbaubedingte Einflüsse in die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans aufgenommen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es wird folgender Hinweis in die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans aufgenommen:</p> <p>" Das Plangebiet ist von durch Sumpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen. Nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungsmaßnahmen ist ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten.</p> <p>Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung als auch bei einem späteren Grundwasseranstieg sind hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich."</p> <p>Die RV Rheinbraun Handel und Dienstleistungen GmbH, die Wintershall Holding GmbH und die RWE Power AG werden am weiteren Verfahren beteiligt.</p> |



|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Stellungnahme der Verwaltung | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: right;">Bezirksregierung Arnsberg<br/>Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW</p>  <p style="text-align: right;">Seite 2 von 3</p> <p>Jedoch ist der Bereich des Planungsgebietes nach den hier vorliegenden Unterlagen (Grundwasserdifferenzpläne mit Stand: Oktober 2012 aus dem Re- vierbericht, Bericht 1, Auswirkungen der Grundwasserabsenkung, des Sam- melbescheides - 61.42.63 -2000-1 -) von durch Sumpfungsmaßnahmen des Braunkohlenbergbaus bedingten Grundwasserabsenkungen betroffen.</p> <p>Daher sollte bei den Planungen folgendes bereits Berücksichtigung finden:<br/>Die Grundwasserabsenkungen werden, bedingt durch den fortschreitenden Betrieb der Braunkohlentagebaue, noch über einen längeren Zeitraum wirksam bleiben. Eine Zunahme der Beeinflussung der Grundwasserstände im Pla- nungsgebiet in den nächsten Jahren ist nach heutigem Kenntnisstand nicht auszuschließen. Ferner ist nach Beendigung der bergbaulichen Sumpfungs- maßnahmen ein Grundwasserwiederanstieg zu erwarten.</p> <p>Sowohl im Zuge der Grundwasserabsenkung als auch bei einem späteren Grundwasseranstieg sind hierdurch bedingte Bodenbewegungen möglich. Die Änderungen der Grundwasserflurabstände sowie die Möglichkeit von Boden- bewegungen sollten bei Planungen und Vorhaben Berücksichtigung finden. Ich empfehle Ihnen in diesem Zusammenhang an die RWE Power AG, Stüttgen- weg 2 in 50935 Köln eine Anfrage zu stellen, und für konkrete Grundwasserda- ten den Ertverband um Stellungnahme zu bitten.</p> <p>Darüber hinaus ist hier nichts über mögliche zukünftige, betriebsplanmäßig noch nicht zugelassene bergbauliche Tätigkeiten bekannt. Diesbezüglich emp- fehle ich Ihnen, auch die o. g. RV Rheinbraun Handel und Dienstleistungen GmbH als Eigentümerin des bestehenden Bergwerkseigentums an der Pla- nungsmaßnahme zu beteiligen, falls dieses nicht bereits erfolgt ist.</p> <p>Abschließend sei hier noch erwähnt, dass eine Erlaubnis das befristete Recht zur Aufsuchung des bezeichneten Bodenschatzes innerhalb der festgelegten Feldesgrenzen gewährt. Unter dem „Aufsuchen“ versteht man Tätigkeiten zur Feststellung (Untersuchung) des Vorhandenseins und der Ausdehnung eines Bodenschatzes. Eine Erlaubnis zu gewerblichen Zwecken dient lediglich dem</p> |                              |                                   |

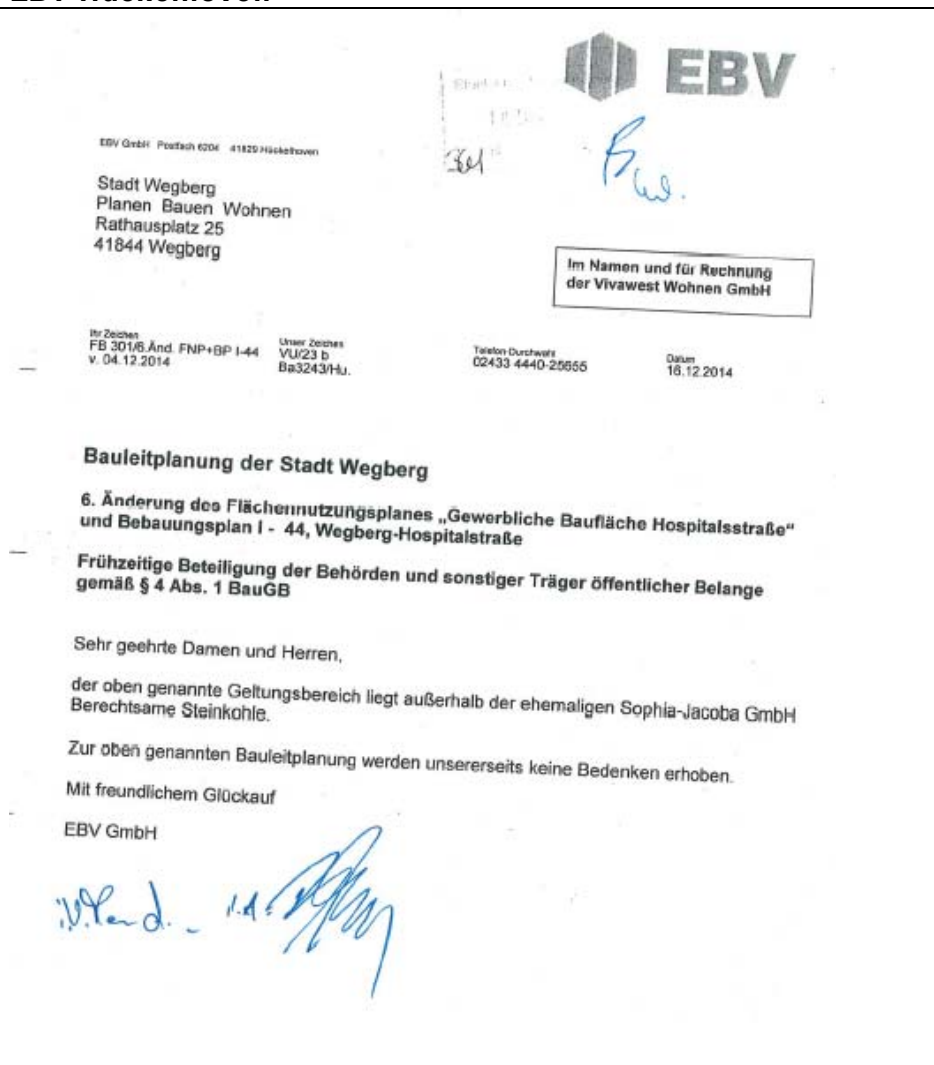
|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme der Verwaltung | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: right;">Bezirksregierung Arnsberg<br/>Abteilung 6 Bergbau und Energie in NRW</p>  <p style="text-align: right;">Seite 3 von 3</p> <p>Konkurrenzschatz und klärt in Form einer Lizenz nur grundsätzlich, welcher Unternehmer in diesem Gebiet Anträge auf Durchführung konkreter Aufsuchungsmaßnahmen stellen darf. Eine erteilte Erlaubnis gestattet noch keinerlei konkrete Maßnahmen, wie z. B. Untersuchungsbohrungen, sodass Umweltauswirkungen in diesem Stadium allein aufgrund einer Erlaubnis nicht hervorgerufen werden können. Konkrete Aufsuchungsmaßnahmen wären erst nach weiteren Genehmigungsverfahren, den Betriebsplanzulassungsverfahren, erlaubt, die ganz konkret das „Ob“ und „Wie“ regeln. Vor einer Genehmigungsentscheidung erfolgt gemäß den gesetzlichen Vorschriften eine Beteiligung von ggf. betroffenen Privaten, Kommunen und Behörden. Des Weiteren werden ausführlich und gründlich alle öffentlichen Belange - insbesondere auch die des Gewässerschutzes - geprüft, gegebenenfalls in einem separaten wasserrechtlichen Erlaubnisverfahren.</p> <p>Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen und Glückauf<br/>Im Auftrag:<br/><br/>(Habicht)</p> |                              |                                   |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | <p><b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p><b>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr</b><br/>Infra I 3 ; Az: 45-60 /<br/><u>III-ohne-14-FNP/BBP</u></p> <p><small>Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr - Postfach 2663 - 53019 Bonn</small></p> <p>Stadt Wegberg<br/>FB Planen, Bauen, Wohnen<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">  <p><b>Infrastruktur</b><br/>Wir. Dienen. Deutschland.</p> <p><small>HAUSANSCHRIFT Fontainengraben 200, 53123 Bonn<br/>POSTANSCHRIFT Postfach 2663, 53019 Bonn</small></p> <p><small>TEL +49 (0)228 5504 - 4585<br/>FAX +49 (0)228 5504 - 5763<br/>BW 3402<br/>E-MAIL bauidb@bundeswehr.org<br/>SEKRETÄR Herr Nogueira Duarte Mack<br/><u>Per E-Mail</u><br/>DATUM 15.12.2014</small></p> </div> </div> <p><b>BETREFF:</b> 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wegberg, Bebauungsplanes Nr. I - 44 „Gewerbliche Baufläche Hospitalstr.“; Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB<br/><u>hier:</u> Abgabe - Stellungnahme</p> <p><b>BEZUG:</b> Ihr Schreiben vom 04.12.2014; Ihr Zeichen: FB 301/6.Änd.FNP und BP I-44</p> <p><b>ANLAGEN:</b> -</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Zum o.a. Sachverhalt teilen wir folgendes mit:</p> <p>Die Bundeswehr hat keine Einwände oder Bedenken.</p> <p>Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen -einschl. untergeordneter Gebäudeteile- eine Höhe von 30m nicht überschreiten.</p> <p>Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen -vor Erteilung einer Baugenehmigung- zur Prüfung zuzuleiten.</p> <p>Ansonsten verzichte ich auf weitere Beteiligung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>im Auftrag</p> <p><i>Nogueira Duarte Mack</i><br/>Nogueira Duarte Mack</p> | <p>Die textlichen Festsetzungen zum Bebauungsplan I-44, Wegberg - Hospitalstraße, sehen unter Ziffer 5. lit. a) und b) bereits eine Höhenbegrenzung baulicher Anlagen auf maximal 80 m üNN (Produktionsanlagen zur Herstellung und Verladung von Beton) bzw. 75 m üNN (sonstige Anlagen und Gebäude) vor. Das entspricht einer nominalen Höhe von 18 m bzw. 13 m.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Eine Planänderung ist nicht erforderlich.</p> |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | <p><b>Bezirksregierung Düsseldorf – Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung</b></p>  <p>Bezirksregierung Düsseldorf<br/>Postfach 300865, 40408 Düsseldorf</p> <p>Stadt Wegberg<br/>Ordnungsamt<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Kampfmittelbeseitigungsdienst (KBD) / Luftbildauswertung<br/>Wegberg, Bebauungsplan Nr. I - 44 „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“</p> <p>Ihr Schreiben vom 04.12.2014, Az.: FB 301 / 6. Änd. FNP und BP I-44</p> <p>Luftbilder aus den Jahren 1939 - 1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf einen konkreten, in der beigelegten Karte dargestellten Verdacht auf Kampfmittel. Ich empfehle die Überprüfung der Militäreinrichtungen des 2. Weltkrieges (Schützenloch und militärische Anlage). Die Beauftragung dieser Überprüfung erfolgt über das Formular <u>Antrag auf Kampfmitteluntersuchung</u> auf unserer Internetseite¹.</p> <p>Sofern es nach 1945 Aufschüttungen gegeben hat, sind diese bis auf das Geländeniveau von 1945 abzuschleifen. Zur Festlegung des abzuschleifenden Bereichs und der weiteren Vorgehensweise wird um Terminabsprache für einen Ortstermin gebeten. Verwenden Sie dazu ebenfalls das Formular <u>Antrag auf Kampfmitteluntersuchung</u>.</p> <p>Erfolgen Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen, Verbauarbeiten etc, empfehle ich zusätzlich eine Sicherheitsdetektion. Beachten Sie in diesem Fall auf unserer Internetseite das <u>Merkblatt für Baugründeingriffe</u>.</p> <p>Weitere Informationen finden Sie auf unserer Internetseite <u><a href="http://www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp">www.brd.nrw.de/ordnung_gefahrenabwehr/kampfmittelbeseitigung/index.jsp</a></u></p> <p>Im Auftrag</p> <p>(Mandelkow)</p> <p>Bezirksregierung Düsseldorf<br/>Stadtverwaltung Wegberg<br/>17. Dez. 2014<br/>Planen-Bauen-Wohnen<br/>Datum 15.12.2014<br/>Seite 1 von 1<br/>Aktenzeichen:<br/>22.6.3-0370040-320/14/<br/>bei Antwort bitte angeben<br/>Herr Mandelkow<br/>Zimmer 117<br/>Telefon:<br/>0211 475-9710<br/>Telefax:<br/>0211 475-9040<br/>kdb@brd.nrw.de<br/>Dienstgebäude und<br/>Lieferanschrift:<br/>Mündelheimer Weg 51<br/>40472 Düsseldorf<br/>Telefon: 0211 475-0<br/>Telefax: 0211 475-9040<br/>poststelle@brd.nrw.de<br/>www.brd.nrw.de<br/>Öffentliche Verkehrsmittel:<br/>DB bis D-Flughafen,<br/>Buslinie 729 - Theater-Heuss-<br/>Brücke<br/>Haltestelle:<br/>Mündelheimer Weg<br/>Fußweg ca. 3 min<br/>Zahlungen an:<br/>Landeskasse Düsseldorf<br/>Konto-Nr.: 4 100 012<br/>BLZ: 305 600 00 Helaba<br/>IBAN:<br/>DE4130500000004100012<br/>BIC:<br/>WELADED0</p> | <p>Die in der Stellungnahme erwähnte militärische Anlage befindet sich in einem Bereich, in dem nach diesseitigem Kenntnisstand nach 1945 eine Abgrabung und Wiederverfüllung stattgefunden hat, sodass dort keine militärische Anlage mehr vorhanden sein dürfte.</p> <p>Sowohl dieser Bereich als auch das in der Stellungnahme genannte Schützenloch im Bereich der Zuwegung sind zudem mit einer Betonplatte überdeckt und befinden sich außerhalb von Bebauungen.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans werden dessen ungeachtet um folgenden Hinweis ergänzt:</p> <p>" Gemäß Erkenntnis des Kampfmittelbeseitigungsdienstes NRW kann nicht ausgeschlossen werden, dass - außerhalb der nach 1945 abgegrabenen und wiederverfüllten Flächen des Plangebiets - Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Auf diesen Flächen ist vor Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. eine Sicherheitsüberprüfung durchzuführen."</p> <p>" Gemäß Erkenntnis des Kampfmittelbeseitigungsdienstes NRW kann nicht ausgeschlossen werden, dass - außerhalb der nach 1945 abgegrabenen und wiederverfüllten Flächen des Plangebiets - Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Auf diesen Flächen ist vor Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründun-</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans werden um folgenden Hinweis ergänzt:</p> <p>" Gemäß Erkenntnis des Kampfmittelbeseitigungsdienstes NRW kann nicht ausgeschlossen werden, dass - außerhalb der nach 1945 abgegrabenen und wiederverfüllten Flächen des Plangebiets - Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Auf diesen Flächen ist vor Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründungen etc. eine Sicherheitsüberprüfung durchzuführen."</p> <p>" Gemäß Erkenntnis des Kampfmittelbeseitigungsdienstes NRW kann nicht ausgeschlossen werden, dass - außerhalb der nach 1945 abgegrabenen und wiederverfüllten Flächen des Plangebiets - Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Auf diesen Flächen ist vor Erdarbeiten mit erheblichen mechanischen Belastungen wie Rammarbeiten, Pfahlgründun-</p> |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme der Verwaltung                                | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |  <p><b>Bezirksregierung Düsseldorf</b></p> <p>Aktenzeichen: 22.5-3-5370040-220/14</p> <p>Maststab: 1:3.000</p> <p>Datum: 15.12.2014</p> <p>Diese Karte darf nur gemeinsam mit der zugehörigen textlichen Stellungnahme verwendet werden.</p> <p>Nicht relevante Objekte ausserhalb des beantragten Bereichs sind ausgeblendet.</p> <p><b>Legende</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gelber Rahmen: aktuelle Antragfläche</li> <li>blauer Rahmen: Antragfläche</li> <li>roter Kreis mit Kreuz: Binnengebietsschutzpunkt</li> <li>grüner Kreis mit Kreuz: genehmigte Binnengebiet</li> <li>grüne Fläche: genehmigte Fläche</li> <li>roter Rahmen: Bereich nach möglich</li> <li>grüne Linie: Laufgraben</li> <li>gelbe Linie: Paragrafen</li> <li>gelber Punkt: Schutzknoten</li> <li>roter Rahmen: anliegende Anlage</li> <li>roter Rahmen: Stellung</li> </ul> | <p>gen etc. eine Sicherheitsüberprüfung durchzuführen."</p> |                                   |

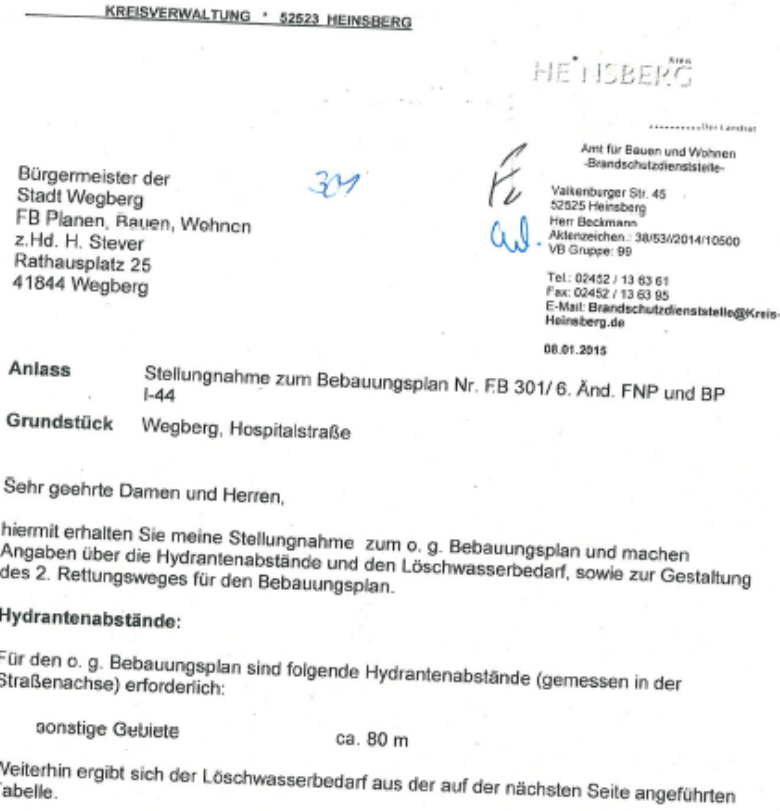
|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                        | Abwägungsvorschlag der Verwaltung             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 12 | <b>Fernleitungsbetriebsgesellschaft mbH</b><br><div style="text-align: right;">Seite 1 von 1</div> <p>Michael Stever - 7/00/N7495/14 - 6. Änderung des FNP "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" u. BP I-44</p> <hr/> <p>Von: "Wilms, Alfred" &lt;Alfred.Wilms@fbg.de&gt;<br/> An: "michael.stever@stadt.wegberg.de" &lt;michael.stever@stadt.wegberg.de&gt;<br/> Datum: 16.12.2014 10:56<br/> Betreff: 7/00/N7495/14 - 6. Änderung des FNP "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" u. BP I-44</p> <div style="text-align: right; border: 1px solid blue; padding: 2px; width: fit-content; margin: 10px auto;"> Stadtverwaltung Wegberg<br/> 16. Dez. 2014<br/> Planen-Bauen-Wohnen </div> <p>Ihr Az.: FB 301/6.Änd FNP und BP I-44</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>wir danken für die Beteiligung an im Betreff genanntem Vorhaben und teilen Ihnen mit, dass nach Prüfung der zugesandten Planunterlagen keine der von unserer Gesellschaft betreuten Anlagen betroffen sind.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. V. Marcus Richter    i. A. Alfred Wilms</p> <p><b>FERNLEITUNGS-BETRIEBSGESELLSCHAFT MBH</b></p> <div style="display: flex; align-items: center; margin-top: 10px;">  <div> In der Hees<br/> 46509 Xanten<br/> Tel.: 02801-989-123<br/> E-Mail: alfred.wilms@fbg.de </div> </div> <p>Vorsitzender des Aufsichtsrates: Ministerialdirigent Armin Schmidt-Franke<br/> Geschäftsführer: Ministerialrat Dipl.-Ing. Horst Saal<br/> Sitz der Gesellschaft: Bonn, Eingetragen beim Amtsgericht Bonn HRB 157</p> | Von der Planung sind keine von der FBG betreuten Anlagen betroffen. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                      | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                      | Abwägungsvorschlag der Verwaltung             |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 13 | <b>EBV Hückelhoven</b><br> | Das Plangebiet liegt außerhalb der ehemaligen Sophia-Jacoba GmbH Berechtsame Steinkohle. Deshalb werden keine Bedenken gegen die Planung erhoben. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                           | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 14 | <p><b>Bezirksregierung Köln, Dezernat 33</b></p> <p>Bezirksregierung Köln<br/>Stadt Wegberg<br/>Planen, Bauen, Wohnen<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Datum: 06.01.2015<br/>Seite 1 von 1</p> <p>Aktenzeichen:<br/>Dezernat 33<br/>52200/52231</p> <p>Auskunft erteilt:<br/>Frau Rombey</p> <p>yvonne.rombey@bezreg-koeln.nrw.de<br/>Zimmer: R 2050<br/>Telefon: (0221) 147 - 4125<br/>Fax: (0221) 147 - 4181</p> <p>Blumenlhalstraße 33,<br/>50670 Köln</p> <p>DB bis Köln Hbf,<br/>U-Bahn bis<br/>Reichenspergerplatz</p> <p>Telefonische Sprechzeiten:<br/>mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr</p> <p>Besuchertag:<br/>donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr<br/>(weitere Termine nach<br/>Vereinbarung)</p> <p>Landeskasse Düsseldorf<br/>Landesbank Hessen-Thüringen<br/>BLZ 300 500 00,<br/>Kontonummer 965 60<br/>IBAN:<br/>DE34 3005 0000 0000 0965 60<br/>BIC: WELADEDXXX</p> <p>Hauptsitz:<br/>Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln<br/>Telefon: (0221) 147 - 0<br/>Fax: (0221) 147 - 3185</p> <p><b>6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ und Bebauungsplan I - 44, Wegberg-Hospitalstraße</b><br/>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)</p> <p>Ihr Schreiben vom 04.12.2014<br/>Ihr Zeichen: FB 301/6 Änd FNP und BP I-44</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen die Planung sind aus Sicht der von mir wahrzunehmenden öffentlichen Belange der allgemeinen Landeskultur und der Landentwicklung keine Bedenken vorzubringen.</p> <p>Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernates 33 sind in dem Planungsbereich nicht vorgesehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</p> <p>(Rombey)</p> | <p>Gegen die Planung bestehen keine Bedenken. Innerhalb des Plangebiets sind keine Planungen bzw. Maßnahmen des Dezernats 33 der Bezirksregierung Köln vorgesehen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |



|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                    |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 15 | <b>Erftverband</b> <div> <p>Abteilung Recht</p> <p>Erftverband<br/>Wasserwirtschaft<br/>für unsere Region</p> <p>Erftverband   Postfach 1300   50103 Bergheim</p> <p>Stadt Wegberg<br/>Fachbereich: Planen, Bauen, Wohnen<br/>Herrn Michael Stever<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Abteilung Recht<br/>Ihr Ansprechpartner<br/>Name: Sascha Gündel<br/>Telefon: (0 22 71) 00-12 56<br/>Telefax: (0 22 71) 88-14 44<br/>E-Mail: bauleitplanung@erftverband.de<br/>Unser Zeichen: R-003-410<br/>Aktenzeichen: TB 30202</p> <p>Bergheim, 12. Januar 2015<br/><b>Aufstellung des Bebauungsplanes I-44, Wegberg "Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße" und der damit verbundenen 6. Änderung des Flächennutzungsplanes</b><br/>Ihr Zeichen: FB 301 / 6. Änd. FNP und BP I-44, Ihr Schreiben vom 04.12.2014</p> <p>Sehr geehrter Herr Stever,<br/>sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Leitungen, Messstellen und Anlagen des Erftverbandes sind derzeit durch die v. g. Maßnahme nicht betroffen. Daher bestehen aus wasserwirtschaftlicher Sicht seitens des Erftverbandes keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p><br/>Per Seeliger</p> <p>Erftverband<br/>Am Erftverband 6<br/>50126 Bergheim<br/>Tel. (0 22 71) 88-0<br/>Fax (0 22 71) 88-12 10<br/>www.erftverband.de<br/>info@erftverband.de</p> <p>Commerzbank Bergheim<br/>IBAN: 0445 3704 0044 0399 4000 00<br/>SWIFT-BIC: COBADE33XXX</p> <p>Kreisparkasse Köln<br/>IBAN: 0186 3705 0299 0142 0058 95<br/>SWIFT-BIC: COKSDE33</p> <p>Deutsche Bank AG Bergheim<br/>IBAN: 0442 3707 0060 0471 0000 00<br/>SWIFT-BIC: DEUTDE33</p> <p>Volksbank Erft eG<br/>IBAN: 0105 3706 9252 1001 0980 15<br/>SWIFT-BIC: GENODE33XXX</p> <p>Vorsitzender des</p> </div> | <p>Innerhalb des Plangebiets sind keine Leitungen, Messstellen und Anlagen des Erftverbands vorhanden. Aus wasserwirtschaftlicher Sicht werden deshalb keine Bedenken gegen die Planung vorgebracht.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | <p><b>Kreis Heinsberg, Brandschutzdienststelle</b></p>  <p><b>Anlass</b> Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. FB 301/6, Änd. FNP und BP I-44</p> <p><b>Grundstück</b> Wegberg, Hospitalstraße</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hiermit erhalten Sie meine Stellungnahme zum o. g. Bebauungsplan und machen Angaben über die Hydrantenabstände und den Löschwasserbedarf, sowie zur Gestaltung des 2. Rettungsweges für den Bebauungsplan.</p> <p><b>Hydrantenabstände:</b></p> <p>Für den o. g. Bebauungsplan sind folgende Hydrantenabstände (gemessen in der Straßenachse) erforderlich:</p> <p>sonstige Gebiete ca. 80 m</p> <p>Weiterhin ergibt sich der Löschwasserbedarf aus der auf der nächsten Seite angeführten Tabelle.</p> | <p>Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans I-44, Wegberg - Hospitalstraße, werden um einen Hinweis auf die gemäß der Stellungnahme des Kreises Heinsberg zu erfüllenden Anforderungen, deren Erfüllung in einem späteren Baugenehmigungsverfahren nachzuweisen ist, ergänzt.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>In die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans wird folgender ergänzender Hinweis aufgenommen:</p> <p>" <u>Brandschutz</u></p> <p>Im Baugenehmigungsverfahren ist die Erfüllung folgender brandschutztechnischer Anforderungen nachzuweisen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Hydrantenabstand (gemessen in der Straßenachse): 80 m</li> <li>• Löschwasserbedarf: 96 m<sup>3</sup>/h</li> <li>• Bauliche Sicherstellung aller Rettungswege aus den Nutzungseinheiten (§ 17 BauO NRW)."</li> </ul> |

| Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Stellungnahme der Verwaltung                                 |                                                                 | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                            |                                                                                                                              |                                         |                                         |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--|--|--|------------------------|-----|-----|-----|---|-----|---|--------------------------------|-------|-------------|-----------|-----------|-----------|---|------------------------|---|---|---|---|---|-----|------------------------------------------------------------------------------|------|------|--|------|--|------|-------|----|----|--|----|--|----|--------|----|----|--|----|--|-----|------|----|----|--|-----|--|-----|--|--|
| <div>Kreis Heinsberg – Brandschutzfachstelle</div> <div>38/53/2014/10500</div> <div>08.01.2015</div> <div><p>Richtwerte für den Löschwasserbedarf (m³/h)<br/>unter Berücksichtigung der baulichen Nutzung und der Gefahr der Brandausbreitung</p><table><tr><th rowspan="2">Bauliche Nutzung<br/>nach § 17 der Bau-<br/>nutzungsverordnung</th><th rowspan="2">Klein-<br/>siedlung<br/>(WS)<br/>Wochenend-<br/>hausgebiete<br/>(SW)</th><th colspan="2">reine Wohngebiete (WR)<br/>allgem. Wohngebiete (WA)<br/>besondere Wohngebiete<br/>(WB)<br/>Mischgebiete (MI)<br/>Dorfgebiete (MD)</th><th colspan="2">Kerngebiete (MK)<br/>Gewerbegebiete (GE)</th><th rowspan="2">Industrie-<br/>gebiete<br/>(GI)</th></tr><tr><th>Gewerbe-<br/>gebiete (GE)</th><th></th><th></th><th></th></tr><tr><td>Zahl der Vollgeschosse</td><td>≤ 2</td><td>≤ 3</td><td>&gt; 3</td><td>1</td><td>&gt; 1</td><td>-</td></tr><tr><td>Geschossflächen-<br/>zahl (GFZ)</td><td>≤ 0,4</td><td>≤ 0,3 - 0,6</td><td>0,7 - 1,2</td><td>0,7 - 1,0</td><td>1,0 - 2,4</td><td>-</td></tr><tr><td>Baumassenzahl<br/>(BMZ)</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>≤ 9</td></tr><tr><td>Löschwasserbedarf<br/>bei unterschiedlicher<br/>Gefahr der<br/>Brandausbreitung</td><td>m³/h</td><td>m³/h</td><td></td><td>m³/h</td><td></td><td>m³/h</td></tr><tr><td>klein</td><td>24</td><td>48</td><td></td><td>96</td><td></td><td>96</td></tr><tr><td>mittel</td><td>48</td><td>96</td><td></td><td>96</td><td></td><td>192</td></tr><tr><td>groß</td><td>96</td><td>96</td><td></td><td>192</td><td></td><td>192</td></tr></table></div> <div>2. Rettungsweg:</div> <div>Alle Rettungswege aus den Nutzungseinheiten (§ 17 BauO NRW) sind baulich sicher zu stellen.</div> <div>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag</div> <div>Beckmann</div> | Bauliche Nutzung<br>nach § 17 der Bau-<br>nutzungsverordnung | Klein-<br>siedlung<br>(WS)<br>Wochenend-<br>hausgebiete<br>(SW) | reine Wohngebiete (WR)<br>allgem. Wohngebiete (WA)<br>besondere Wohngebiete<br>(WB)<br>Mischgebiete (MI)<br>Dorfgebiete (MD) |                                                                                                                              | Kerngebiete (MK)<br>Gewerbegebiete (GE) |                                         | Industrie-<br>gebiete<br>(GI) | Gewerbe-<br>gebiete (GE)      |  |  |  | Zahl der Vollgeschosse | ≤ 2 | ≤ 3 | > 3 | 1 | > 1 | - | Geschossflächen-<br>zahl (GFZ) | ≤ 0,4 | ≤ 0,3 - 0,6 | 0,7 - 1,2 | 0,7 - 1,0 | 1,0 - 2,4 | - | Baumassenzahl<br>(BMZ) | - | - | - | - | - | ≤ 9 | Löschwasserbedarf<br>bei unterschiedlicher<br>Gefahr der<br>Brandausbreitung | m³/h | m³/h |  | m³/h |  | m³/h | klein | 24 | 48 |  | 96 |  | 96 | mittel | 48 | 96 |  | 96 |  | 192 | groß | 96 | 96 |  | 192 |  | 192 |  |  |
| Bauliche Nutzung<br>nach § 17 der Bau-<br>nutzungsverordnung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                              |                                                                 | Klein-<br>siedlung<br>(WS)<br>Wochenend-<br>hausgebiete<br>(SW)                                                              | reine Wohngebiete (WR)<br>allgem. Wohngebiete (WA)<br>besondere Wohngebiete<br>(WB)<br>Mischgebiete (MI)<br>Dorfgebiete (MD) |                                         | Kerngebiete (MK)<br>Gewerbegebiete (GE) |                               | Industrie-<br>gebiete<br>(GI) |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Gewerbe-<br>gebiete (GE)                                     |                                                                 |                                                                                                                              |                                                                                                                              |                                         |                                         |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| Zahl der Vollgeschosse                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ≤ 2                                                          | ≤ 3                                                             | > 3                                                                                                                          | 1                                                                                                                            | > 1                                     | -                                       |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| Geschossflächen-<br>zahl (GFZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ≤ 0,4                                                        | ≤ 0,3 - 0,6                                                     | 0,7 - 1,2                                                                                                                    | 0,7 - 1,0                                                                                                                    | 1,0 - 2,4                               | -                                       |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| Baumassenzahl<br>(BMZ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                            | -                                                               | -                                                                                                                            | -                                                                                                                            | -                                       | ≤ 9                                     |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| Löschwasserbedarf<br>bei unterschiedlicher<br>Gefahr der<br>Brandausbreitung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | m³/h                                                         | m³/h                                                            |                                                                                                                              | m³/h                                                                                                                         |                                         | m³/h                                    |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| klein                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24                                                           | 48                                                              |                                                                                                                              | 96                                                                                                                           |                                         | 96                                      |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| mittel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 48                                                           | 96                                                              |                                                                                                                              | 96                                                                                                                           |                                         | 192                                     |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |
| groß                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 96                                                           | 96                                                              |                                                                                                                              | 192                                                                                                                          |                                         | 192                                     |                               |                               |  |  |  |                        |     |     |     |   |     |   |                                |       |             |           |           |           |   |                        |   |   |   |   |   |     |                                                                              |      |      |  |      |  |      |       |    |    |  |    |  |    |        |    |    |  |    |  |     |      |    |    |  |     |  |     |  |  |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                       | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | <p><b>NEW Netz GmbH, Abteilung Grundsatzplanung</b></p>  <p><b>Antwort auf Ihrer Anfrage bei der NEW</b></p> <p><b>hier: Bebauungsplan 1 - 44, Wegberg- Hospitalstraße</b></p> <p>Sehr geehrter Herr Stever,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage in unserem Haus.</p> <p>In den verschiedenen Konzerngesellschaften haben wir Ihre Anfrage bearbeitet. Beiliegend erhalten Sie unsere Stellungnahme.</p> <p>Beteiligte Konzerngesellschaften<br/> USA NEW Netz GmbH<br/> 100 West Energie und Verkehr GmbH</p> <p>Herr Bach<br/> Herr Winkens</p> <p>02451-6246429<br/> 02451-6246429</p> <p><a href="mailto:alexander.bach@new-netz-gmbh.de">alexander.bach@new-netz-gmbh.de</a><br/> <a href="http://www.westenergieundverkehr.de">www.westenergieundverkehr.de</a></p> <p>siehe Antwortschreiben<br/> Kette 648148</p> <p>Bitte beachten Sie, dass für die Abwasserbetriebe eine separate Antwort erfolgen wird.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>NEW Netz GmbH</p> <p><i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i></p> | <p>Die genaue Lage der im Plangebiet liegenden Versorgungsleitungen wird bei der Planauuskunft der NEW Netz abgefragt. Im Bebauungsplan I-44, Wegberg - Hospitalstraße, wird darauf nachrichtlich hingewiesen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Die Lage der im Plangebiet liegenden Versorgungsleitungen wird bei der Planauuskunft der NEW Netz abgefragt. Im Bebauungsplan wird darauf nachrichtlich hingewiesen.</p> |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p style="text-align: center;">  </p> <p> <small>NEW Netz GmbH Postfach 11 01 52511 Gelsenkirchen</small><br/> <b>Stadt Wegberg</b><br/> <b>Herr Stever</b><br/> <b>Rathausplatz 25</b><br/> <br/> <b>41844 Wegberg</b> </p> <p> <b>Ihr Ansprechpartner</b><br/> <b>Stephan Thönnissen</b><br/> <hr/> <b>Telefon</b><br/> 02451 624-0427<br/> <b>FAX</b><br/> 02451 624-0433<br/> <b>E-Mail</b><br/> stephan.thoennissen@new-netz-gmbh.de<br/> <hr/> <b>Standort</b><br/> Hofmann-Becker-Straße 28 - 34<br/> 52511 Gelsenkirchen<br/> Gebäude 1 Raum 104 </p> <p> <b>Unsere Abteilung</b><br/> 77101 Grundzustimmung<br/> <hr/> <b>Unser Zeichen</b><br/> 15-51 FP 6 01 I-44<br/> <hr/> <b>Ihr Zeichen</b><br/> FP 301 I/6, Änd. FNP und<br/> BP I-44<br/> <hr/> <b>Ihre Nachricht vom</b><br/> 04.12.2014<br/> <hr/> <b>Datum</b><br/> 07.01.2015 </p> <p> <small>Informationen zu Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz und der Energieversorgung mit Vergleichswerten zum Energieverbrauch sowie Kennzeichnungsdaten zu Verbrauchsinformationen, Energiepreisen oder ähnlichen Einrichtungen erhalten Sie unter: <a href="http://www.ganz-einfach-energiesparen.de">www.ganz-einfach-energiesparen.de</a></small> </p> <p> <b>6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ und Bebauungsplan 1 - 44, Wegberg- Hospitalstraße</b><br/> - frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB </p> <p>         Sehr geehrter Herr Stever,<br/> <br/>         gegen den o. g. FNP 301 6.Änd. und den Bebauungsplan 1-44 erheben wir aus versorgungs-technischer Sicht keine Einwände.<br/> <br/>         Nach Sichtung der uns zugesandten Unterlagen weisen wir darauf hin, dass wir im Bereich des Bebauungsgebiets Versorgungsleitungen liegen haben. Die genaue Lage der sich im Bestand befindenden Versorgungsleitungen erhalten Sie über unsere Planauskunft.<br/> <u>Planauskünfte im Netzgebiet der NEW Netz erteilt:</u><br/>         Herr Paul-Uwe Thiel<br/>         Telefon: 02451/624-5280<br/>         Telefax: 02451/624-5350<br/>         E-Mail: <a href="mailto:planauskunft@new-netz-gmbh.de">planauskunft@new-netz-gmbh.de</a><br/> <br/>         Für Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.<br/>         Mit Freundliche Grüße<br/>         NEW Netz GmbH </p> <p>  </p> |                              |                                   |

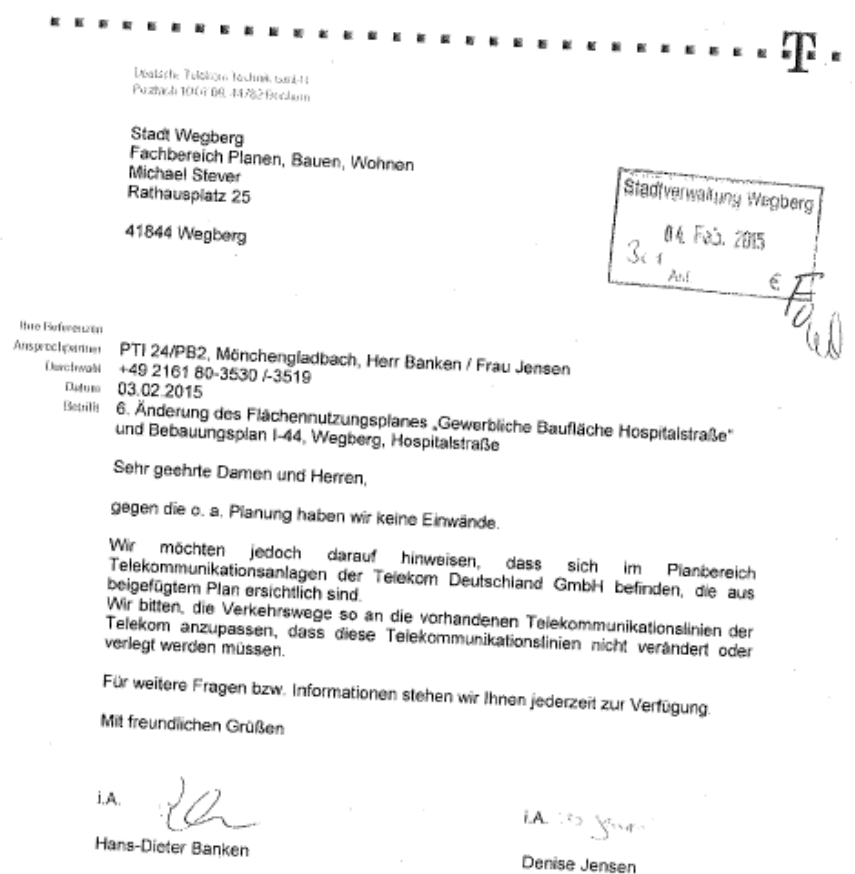
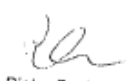
|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                    |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 18 | <p><b>Landwirtschaftskammer NRW – Kreisstelle Heinsberg</b></p> <div data-bbox="353 300 1048 638"> <p>Kreisstelle Heinsberg<br/>Gereonstr. 80 · 41747 Viersen</p> <p>Stadt Wegberg<br/>Planen, Bauen, Wohnen<br/>Herr Stever<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Kreisstelle<br/>□ Viersen<br/>Mail: viersen@lwk.nrw.de<br/>☒ Heinsberg<br/>Mail: heinsberg@lwk.nrw.de<br/>Gereonstr. 80, 41747 Viersen<br/>Tel.: 02162 3706-0, Fax -92<br/>www.landwirtschaftskammer.de</p> <p>Auskunft erteilt: Herr Dr. Hoffmann<br/>Durchwahl: 43<br/>Fax: 92<br/>Mail: christian.hoffmann@lwk.nrw.de<br/>2015122_Wegberg_FNP 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000</p> </div> <p>6. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan I-44 der Stadt Wegberg<br/>hier: Stellungnahme Träger öffentlicher Belange<br/>Ihr Schreiben vom 04.12.2014, Az. FB 301 / FNP 6. Änd. + BP I-44</p> <p>Sehr geehrter Herr Stever,</p> <p>durch die Planungen sind agrarstrukturelle Belange, soweit von hier aus erkennbar, nicht direkt berührt.</p> <p>Durch die Umsetzung des Kompensationsbedarfs könnte allerdings landwirtschaftliche Flächen betroffen werden. Bezüglich der Schutzgüter Natur und Umwelt entsteht gemäß der vorliegenden Bilanzierung im Plangebiet zunächst rechnerisch ein Kompensationsdefizit in Höhe von 13.320 Einheiten. Wohl aufgrund des sehr lange zurückliegenden Anlasses für den Kompensationsbedarf sei von der Firma Wolters ein Ausgleich in Höhe von 27.720 Ökopunkten angeboten worden, um der entgangenen Entwicklung einer seinerzeit erforderlichen Kompensation Rechnung zu tragen. Grundsätzliche Bedenken, ob zur damaligen Entstehungszeit des Betonwerks überhaupt ein Kompensationsbedarf auszugleichen gewesen wäre, einmal zurückgestellt, regen wir im Hinblick auf die Vermeidung der Inanspruchnahme von landwirtschaftlichen Flächen den geplanten Ausgleich über eine Ersatzgeldzahlung an.</p> <p>Sollte dies nicht zum Zuge kommen, regen wir an, Ausgleichsmaßnahmen jedenfalls außerhalb landwirtschaftlicher Nutzflächen vorzunehmen. Zum historischen Kontext der Planung wäre dann u. E. eine Aufwertung vorhandener Kompensationsflächen passend.</p> <p>Abschließend weisen wir auf die Angebote der „Stiftung Rheinische Kulturlandschaft“ bezüglich produktionsintegrierte Kompensation hin.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>Dr. Hoffmann<br/>Dienststellenleiter</p> <p>Qualitätsmanagementssystem zertifiziert nach DIN EN ISO 9001:2008<br/>Konten der Hauptkasse der Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen...</p> | <p>Der vorliegende Bebauungsplan bereitet unmittelbar einen (dauerhaft wirksamen) Eingriff in Natur und Landschaft vor. Der zum Ausgleich dieses Eingriffs erforderliche Kompensationsbedarf beläuft sich - wie die Stellungnahme der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Heinsberg bestätigt - auf mindestens 27.720 Ökopunkte. Hierin noch nicht eingerechnet ist der Kompensationsbedarf, der durch die Einbeziehung der noch nicht befestigten Wegefläche westlich des Betriebsgeländes der Firma Wolters entsteht.</p> <p>Eine Konkretisierung der zur Erbringung der notwendigen Ökopunkte erforderlichen Maßnahmen erfolgt in einem städtebaulichen Vertrag gemäß §§ 1 a Abs. 3, 11 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, der spätestens zum Zeitpunkt eines etwaigen Satzungsbeschlusses über den Bebauungsplan I-44 Wegberg – Hospitalstraße, vorliegen muss. Dem Anliegen der Landwirtschaftskammer NRW wird hierbei – soweit möglich - Rechnung getragen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

|  | Beteiligtenstellungnahme | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  |                          | <p>Im Vorgriff auf die vorgenannte Planung hat die Vorhabensträgerin auf dem Grundstück Gemarkung Wegberg, Flur 41, Flurstück 10, eine 6.464 m<sup>2</sup> große Ackerwildkrautbrache anlegen lassen, die von der Unteren Landschaftsbehörde des Kreises Heinsberg als vorgezogene Kompensationsmaßnahme zur Aufnahme in ein Ökokonto gemäß § 5 a LG NRW anerkannt wurde (Anerkennungsbescheid des Kreises Heinsberg vom 20.11.2009, Az.: 67 27 00/Roe). Diese Maßnahme hat einen Wert von 25.856 Ökopunkten.</p> <p>Das verbleibende Kompensationsdefizit wird über eine bis zum Abschluss des Bebauungsplanverfahrens noch nachzuweisende externe Kompensationsmaßnahme ausgeglichen. Sofern die Vorhabensträgerin selbst nicht über eine hierfür geeignete Fläche verfügen sollte, wird mit der Umsetzung der Maßnahme die Stiftung Rheinische Kulturlandschaft e.V. beauftragt.</p> <p>Die Begründung des Bebauungsplans wird entsprechend über-</p> |                                   |

|  | <b>Beteiligtenstellungnahme</b> | <b>Stellungnahme der Verwaltung</b> | <b>Abwägungsvorschlag der Verwaltung</b> |
|--|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------|
|  |                                 | arbeitet und ergänzt.               |                                          |

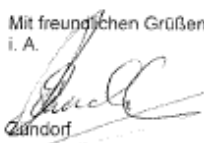


|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stellungnahme der Verwaltung                                                         | Abwägungsvorschlag der Verwaltung             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 19 | <b>IHK Aachen</b>  <p>Industrie- und Handelskammer Aachen</p> <p>IHK Aachen   Postfach 10 07 40   D-52007 Aachen</p> <p>Stadt Wegberg<br/>Rathausstr. 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Thalerstraße 8-10<br/>D-52062 Aachen<br/>http://www.aachen.ihk.de</p> <p>Auskunft erteilt<br/>Nils Jagnow<br/>Telefon: 0241 4460-234<br/>Telefax: 0241 4460-1488<br/>E-Mail: dienst@aachen.ihk.de</p> <p>Unser Zeichen<br/>gifs</p> <p>Ihre Zeichen/<br/>Ihre Nachricht vom<br/>FB 301 / 6. Änd. FNP und BP I-44<br/>04.12.2014</p> <p>Aachen,<br/>2. Februar 2015</p> <p><b>Bauleitplanung</b><br/>hier: 6. Änderung des Flächennutzungsplans „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ und Bebauungsplan I-44, Wegberg – Hospitalstraße, Stadt Wegberg</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>durch die geplanten Darstellungen im Flächennutzungsplan sowie Festsetzungen im Bebauungsplan erhält das Unternehmen Wolters Beton Planungssicherheit für die kommenden Jahrzehnte. Die Industrie- und Handelskammer (IHK) Aachen begrüßt daher ausdrücklich die 6. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Aufstellung des Bebauungsplans I-44 in Wegberg.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Industrie- und Handelskammer<br/>Aachen</p> <p>F. Rötting</p> <p>Fritz Rötting<br/>Geschäftsführer</p> | Die Aufstellung des Bebauungsplans wird seitens der IHK Aachen ausdrücklich begrüßt. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20 | <b>Deutsche Telekom – Technik GmbH</b><br> <p>Deutsche Telekom Technik GmbH<br/>Postfach 1006 68, 44282 Bochum</p> <p>Stadt Wegberg<br/>Fachbereich Planen, Bauen, Wohnen<br/>Michael Stever<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Stadlverwaltung Wegberg<br/>04. Feb. 2015<br/>3.1<br/>Ant. € F</p> <p>Ihre Referenzen:<br/>Ansprechpartner: PTI 24/PB2, Mönchengladbach, Herr Banken / Frau Jensen<br/>Telefon: +49 2161 80-3530 /-3519<br/>Datum: 03.02.2015<br/>Betreff: 6. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ und Bebauungsplan I-44, Wegberg, Hospitalstraße</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen die o. a. Planung haben wir keine Einwände.</p> <p>Wir möchten jedoch darauf hinweisen, dass sich im Planbereich Telekommunikationsanlagen der Telekom Deutschland GmbH befinden, die aus beigefügtem Plan ersichtlich sind.</p> <p>Wir bitten, die Verkehrswege so an die vorhandenen Telekommunikationslinien der Telekom anzupassen, dass diese Telekommunikationslinien nicht verändert oder verlegt werden müssen.</p> <p>Für weitere Fragen bzw. Informationen stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>I.A. <br/>Hans-Dieter Banken</p> <p>I.A. <br/>Denise Jensen</p> | <p>Nach derzeitigem Stand sind im Bereich der Verkehrswege keine Änderungen oder Ergänzungen durch die Bauleitplanung vorgesehen, sodass Telekom-Leitungen nicht betroffen wären.</p> <p>Sollte das weitere Verfahren insoweit eine Änderung notwendig werden lassen, wird das Anliegen der Deutschen Telekom berücksichtigt.</p> <p>Auf die Leitungstrasse innerhalb des Plangebiets wird in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans I-44, Wegberg - Hospitalstraße, nachrichtlich hingewiesen.</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Auf die Leitungstrasse innerhalb des Plangebiets wird in den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans I-44, Wegberg - Hospitalstraße, nachrichtlich hingewiesen.</p> |

[illegible]

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag der Verwaltung                    |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 21 | <p><b>Kreis Heinsberg, Amt für Bauen und Wohnen</b></p>  <p>KREISVERWALTUNG * 52523 Heinsberg</p> <p>Bürgermeister der<br/>Stadt Wegberg<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Amt für Bauen und<br/>Wohnen</p> <p>Herrn Magaß / CI<br/>Zimmer Nr.: 602<br/>Tel.: (02452) 136317<br/>Fax: (02452) 13 63 95<br/>e-mail:<br/>gerd.magaß@kreis-heinsberg.de</p> <p>Geschäftszeichen: 63-1546-2014 und 63-1547-2014 20.01.2015</p> <p><b>Bebauungsplan Nr. I - 44, Wegberg-Hospitalstraße und Flächennutzungsplan der Stadt Wegberg, 6. Änderung</b><br/><b>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 i. V. m. § 2 Abs. 4 BauGB</b></p> <p>in Wegberg, Hospitalstraße<br/>Gemarkung Wegberg<br/>Flur 55<br/>Flurstück 33</p> <p><b>Ihr Bericht vom 4. Dez. 2014, Az.: FB 301 / 6. Änd. FNP und BP I-44</b></p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>zu der o. g. Bauleitplanung wird wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Das <u>Gesundheitsamt</u> hat keine Einwendungen erhoben.</p> <p><u>Amt für Umwelt und Verkehrsplanung</u></p> <p>Aus den</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- von der Unteren Wasserbehörde</li> <li>- von der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde</li> <li>- von der Unteren Bodenschutzbehörde/Altlasten</li> <li>- von der Abgrabungsbehörde</li> <li>- von der Straßenbaubehörde</li> </ul> <p>des Kreises Heinsberg zu vertretenden Belangen werden gegen die o. g. Bauleitplanung keine Einwendungen erhoben.</p> | <p>Seitens der Unteren Wasserbehörde, der Unteren Abfallwirtschaftsbehörde, der Unteren Bodenschutzbehörde, der Abgrabungsbehörde und der Straßenbaubehörde des Kreises Heinsberg werden keine Einwände gegen die Planung erhoben.</p> <p>Die Untere Landschaftsbehörde des Kreises Heinsberg widerspricht der Planung nicht, wenn keine flächenmäßige und nutzungsmäßige Erweiterung der vorgesehenen Gewerbefläche erfolgt, innerhalb eines Jahres nach Bestandskraft des Bebauungsplans zur Kompensation der Eingriffsfolgen mindestens 27.700 Ökopunkte erbracht werden und im Falle einer späteren Aufgabe des Standorts keine andere gewerbliche oder bauliche Nutzung der Fläche, sondern ein Rückbau und eine dahingehende Anpassung der Bauleitplanung erfolgt.</p> <p>Die Untere Immissionsschutzbehörde des Kreises Heinsberg hat keine Bedenken gegen die Planung, wenn beim Betrieb der Anlage sichergestellt wird, dass in Trockenzeiten Staubaufwir-</p> | <p>Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen.</p> |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                   | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p>Seite: 2</p> <p style="text-align: right;">20.01.2015<br/>01546-14-14</p> <p>Im Übrigen wird seitens der <u>Unteren Landschaftsbehörde</u> wie folgt Stellung genommen:</p> <p>Das Grundstück befindet sich im räumlichen Geltungsbereich des Landschaftsplans „III/6 Schwalmplatte“ des Kreises Heinsberg. Dieser setzt das von der geplanten Flächennutzungsplanänderung betroffene Areal als Landschaftsschutzgebiet fest. Eine westlich angrenzende Fläche wird als Naturschutzgebiet festgesetzt.</p> <p>Aufgrund der seit über 40 Jahren bestehenden Nutzung ergeben sich bereits langjährige, heute nur unscharf zu beziffernde Beeinträchtigungen der Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts (Eingriffe), von denen zum gegenwärtigen Zeitpunkt anzunehmen ist, dass sie zwar den Charakter des Gebietes zum Nachteil von Natur und Landschaft verändert haben, insgesamt aber mit den Anforderungen des benachbarten Naturschutz- und FFH-Gebietes verträglich sind.</p> <p>Als Untere Landschaftsbehörde würde ich der Bauleitplanung im Sinne des § 29 Abs. 4 LG <u>nicht</u> widersprechen, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• es bei dem vorgesehenen Flächenumfang bleibt,</li> <li>• die gewerbliche Nutzungsmöglichkeit auf die eines Betonwerks bzw. die der Klassieranlagen beschränkt bleibt,</li> <li>• mind. 27.700 Ökopunkte (wie vorgesehen) nach dem Verfahren „Numerische Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW“ binnen eines Jahres nach Rechtskraft des zu erarbeitenden Bebauungsplans zur Kompensation gelangen,</li> <li>• im Falle einer späteren Aufgabe des Standortes das Gelände keiner anderen gewerblichen oder sonstigen baulichen Nutzung zugeführt wird, sondern zurückgebaut wird und die Bauleitplanung wiederum angepasst würde.</li> </ul> <p>Mit der Rechtskraft des Bebauungsplanes würden dann die dem Bebauungsplan widersprechenden Darstellungen und Festsetzungen des Landschaftsplans „Schwalmplatte“ außer Kraft treten.</p> <p><b><u>Amt für Bauen und Wohnen – Untere Immissionsschutzbehörde</u></b></p> <p>Gegen die hier vorliegenden Planungen bestehen aus immissionsschutzrechtlicher Sicht keine Bedenken, wenn beim Betrieb der Anlage sichergestellt wird, dass in Trockenzeiten Staubaufwirbelungen wirkungsvoll verhindert werden.</p> <p>Weitere Anregungen oder Bedenken werden nicht vorgetragen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>i. A.</p>  <p>Zandorf</p> | <p>belungen wirkungsvoll verhindert werden.</p> <p>Den Stellungnahmen der Unteren Landschaftsbehörde sowie der Unteren Immissionsschutzbehörde wird, soweit noch nicht geschehen, im weiteren Verfahren Rechnung getragen.</p> |                                   |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 22 | <p><b>LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland</b></p> <p>06.02.2015-12:30 +49 221 82841993 Landschaftsverband Rheinland S. 2/3</p> <p><b>LVR</b><br/>Qualität für Menschen</p> <p>LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland<br/>Postfach 21 49 - 50250 Hülfters</p> <p>Stadt: Wegberg<br/>Untere Denkmalbehörde<br/>Herrn Stever<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Datum und Zeichen bitte stets angeben:<br/>06.02.2015<br/>005464-14 DH-MJ</p> <p>Frau Dr. Utezelmann<br/>Tel. 02234 9854-525<br/>Fax 0221 8284-1993<br/>cornelia.miebes@lvr.de</p> <p><b>Wegberg, 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, „Gewerbliche Baufläche Hospitalstraße“ und Bebauungsplan I - 44, Wegberg - Hospitalstraße</b><br/>Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB<br/>Stellungnahme des LVR-Amts für Denkmalpflege im Rheinland</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>Im Rahmen der Beteiligung am oben genannten Planverfahren weise ich darauf hin, dass sich in der unmittelbaren Umgebung des Planungsgebietes mehrere gemäß § 3 DSchG eingetragene Baudenkmäler befinden, die im Rahmen des Umgebungsschutzes gemäß § 9 DSchG NW betroffen und in der Umweltverträglichkeitsprüfung entsprechend zu berücksichtigen sind. Es handelt sich u.a. um folgende Objekte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hospitalstraße 7, Wassermühle Buschmühle</li> <li>- In Busch 2, Hofanlage</li> <li>- In Busch 4, Hofanlage</li> <li>- In Berg, Kath. Kapelle Hl. Brigitta</li> </ul> <p>Bereits beim jetzigen Betrieb des Betonwerkes lassen sich regelmäßig durch vorbeifahrende LKWs verursachte Erschütterungen an den Baudenkmalen feststellen. Soll der bestehende Betrieb dauerhaft genehmigt werden, so ist durch geeignete Maßnahmen sicherzustellen, dass künftig keine Erschütterungen auftreten, da diese langfristig zwangsläufig zu Schäden an der Bausubstanz der Baudenkmäler führen. Falls keine Verlegung oder Verbreiterung der Zufahrtsstraße erfolgen kann, ist ggf. über eine wirksame Geschwindigkeitsbegrenzung eine erschütterungsfreie Zufahrt</p> <p>NW fördert und über Ihre Hinweise zur Verbesserung unserer Arbeit. Sie erreichen uns unter der Telefonnummer 0221 800-2255 oder senden Sie uns eine E-Mail an <a href="mailto:Anfrage@lvr.de">Anfrage@lvr.de</a>.</p> <p>Entwicklungsstelle: 34139 Pöhlchen (Düsseldorf), Entwicklungsstelle 19, Altona-Brücken<br/>Bauabteilung: Bauabteilung 1 (Körner 1) und 2 (Körner 2)<br/>Telefon: 02131 305-1111, Telefax: 02131 305-1112, e-Mail: <a href="mailto:info@lvr.de">info@lvr.de</a><br/>LVR-Mitarbeiter: 02131 305-1111, 02131 305-1112, 02131 305-1113, 02131 305-1114, 02131 305-1115, 02131 305-1116, 02131 305-1117, 02131 305-1118, 02131 305-1119, 02131 305-1120, 02131 305-1121, 02131 305-1122, 02131 305-1123, 02131 305-1124, 02131 305-1125, 02131 305-1126, 02131 305-1127, 02131 305-1128, 02131 305-1129, 02131 305-1130, 02131 305-1131, 02131 305-1132, 02131 305-1133, 02131 305-1134, 02131 305-1135, 02131 305-1136, 02131 305-1137, 02131 305-1138, 02131 305-1139, 02131 305-1140, 02131 305-1141, 02131 305-1142, 02131 305-1143, 02131 305-1144, 02131 305-1145, 02131 305-1146, 02131 305-1147, 02131 305-1148, 02131 305-1149, 02131 305-1150, 02131 305-1151, 02131 305-1152, 02131 305-1153, 02131 305-1154, 02131 305-1155, 02131 305-1156, 02131 305-1157, 02131 305-1158, 02131 305-1159, 02131 305-1160, 02131 305-1161, 02131 305-1162, 02131 305-1163, 02131 305-1164, 02131 305-1165, 02131 305-1166, 02131 305-1167, 02131 305-1168, 02131 305-1169, 02131 305-1170, 02131 305-1171, 02131 305-1172, 02131 305-1173, 02131 305-1174, 02131 305-1175, 02131 305-1176, 02131 305-1177, 02131 305-1178, 02131 305-1179, 02131 305-1180, 02131 305-1181, 02131 305-1182, 02131 305-1183, 02131 305-1184, 02131 305-1185, 02131 305-1186, 02131 305-1187, 02131 305-1188, 02131 305-1189, 02131 305-1190, 02131 305-1191, 02131 305-1192, 02131 305-1193, 02131 305-1194, 02131 305-1195, 02131 305-1196, 02131 305-1197, 02131 305-1198, 02131 305-1199, 02131 305-1200, 02131 305-1201, 02131 305-1202, 02131 305-1203, 02131 305-1204, 02131 305-1205, 02131 305-1206, 02131 305-1207, 02131 305-1208, 02131 305-1209, 02131 305-1210, 02131 305-1211, 02131 305-1212, 02131 305-1213, 02131 305-1214, 02131 305-1215, 02131 305-1216, 02131 305-1217, 02131 305-1218, 02131 305-1219, 02131 305-1220, 02131 305-1221, 02131 305-1222, 02131 305-1223, 02131 305-1224, 02131 305-1225, 02131 305-1226, 02131 305-1227, 02131 305-1228, 02131 305-1229, 02131 305-1230, 02131 305-1231, 02131 305-1232, 02131 305-1233, 02131 305-1234, 02131 305-1235, 02131 305-1236, 02131 305-1237, 02131 305-1238, 02131 305-1239, 02131 305-1240, 02131 305-1241, 02131 305-1242, 02131 305-1243, 02131 305-1244, 02131 305-1245, 02131 305-1246, 02131 305-1247, 02131 305-1248, 02131 305-1249, 02131 305-1250, 02131 305-1251, 02131 305-1252, 02131 305-1253, 02131 305-1254, 02131 305-1255, 02131 305-1256, 02131 305-1257, 02131 305-1258, 02131 305-1259, 02131 305-1260, 02131 305-1261, 02131 305-1262, 02131 305-1263, 02131 305-1264, 02131 305-1265, 02131 305-1266, 02131 305-1267, 02131 305-1268, 02131 305-1269, 02131 305-1270, 02131 305-1271, 02131 305-1272, 02131 305-1273, 02131 305-1274, 02131 305-1275, 02131 305-1276, 02131 305-1277, 02131 305-1278, 02131 305-1279, 02131 305-1280, 02131 305-1281, 02131 305-1282, 02131 305-1283, 02131 305-1284, 02131 305-1285, 02131 305-1286, 02131 305-1287, 02131 305-1288, 02131 305-1289, 02131 305-1290, 02131 305-1291, 02131 305-1292, 02131 305-1293, 02131 305-1294, 02131 305-1295, 02131 305-1296, 02131 305-1297, 02131 305-1298, 02131 305-1299, 02131 305-1300, 02131 305-1301, 02131 305-1302, 02131 305-1303, 02131 305-1304, 02131 305-1305, 02131 305-1306, 02131 305-1307, 02131 305-1308, 02131 305-1309, 02131 305-1310, 02131 305-1311, 02131 305-1312, 02131 305-1313, 02131 305-1314, 02131 305-1315, 02131 305-1316, 02131 305-1317, 02131 305-1318, 02131 305-1319, 02131 305-1320, 02131 305-1321, 02131 305-1322, 02131 305-1323, 02131 305-1324, 02131 305-1325, 02131 305-1326, 02131 305-1327, 02131 305-1328, 02131 305-1329, 02131 305-1330, 02131 305-1331, 02131 305-1332, 02131 305-1333, 02131 305-1334, 02131 305-1335, 02131 305-1336, 02131 305-1337, 02131 305-1338, 02131 305-1339, 02131 305-1340, 02131 305-1341, 02131 305-1342, 02131 305-1343, 02131 305-1344, 02131 305-1345, 02131 305-1346, 02131 305-1347, 02131 305-1348, 02131 305-1349, 02131 305-1350, 02131 305-1351, 02131 305-1352, 02131 305-1353, 02131 305-1354, 02131 305-1355, 02131 305-1356, 02131 305-1357, 02131 305-1358, 02131 305-1359, 02131 305-1360, 02131 305-1361, 02131 305-1362, 02131 305-1363, 02131 305-1364, 02131 305-1365, 02131 305-1366, 02131 305-1367, 02131 305-1368, 02131 305-1369, 02131 305-1370, 02131 305-1371, 02131 305-1372, 02131 305-1373, 02131 305-1374, 02131 305-1375, 02131 305-1376, 02131 305-1377, 02131 305-1378, 02131 305-1379, 02131 305-1380, 02131 305-1381, 02131 305-1382, 02131 305-1383, 02131 305-1384, 02131 305-1385, 02131 305-1386, 02131 305-1387, 02131 305-1388, 02131 305-1389, 02131 305-1390, 02131 305-1391, 02131 305-1392, 02131 305-1393, 02131 305-1394, 02131 305-1395, 02131 305-1396, 02131 305-1397, 02131 305-1398, 02131 305-1399, 02131 305-1400, 02131 305-1401, 02131 305-1402, 02131 305-1403, 02131 305-1404, 02131 305-1405, 02131 305-1406, 02131 305-1407, 02131 305-1408, 02131 305-1409, 02131 305-1410, 02131 305-1411, 02131 305-1412, 02131 305-1413, 02131 305-1414, 02131 305-1415, 02131 305-1416, 02131 305-1417, 02131 305-1418, 02131 305-1419, 02131 305-1420, 02131 305-1421, 02131 305-1422, 02131 305-1423, 02131 305-1424, 02131 305-1425, 02131 305-1426, 02131 305-1427, 02131 305-1428, 02131 305-1429, 02131 305-1430, 02131 305-1431, 02131 305-1432, 02131 305-1433, 02131 305-1434, 02131 305-1435, 02131 305-1436, 02131 305-1437, 02131 305-1438, 02131 305-1439, 02131 305-1440, 02131 305-1441, 02131 305-1442, 02131 305-1443, 02131 305-1444, 02131 305-1445, 02131 305-1446, 02131 305-1447, 02131 305-1448, 02131 305-1449, 02131 305-1450, 02131 305-1451, 02131 305-1452, 02131 305-1453, 02131 305-1454, 02131 305-1455, 02131 305-1456, 02131 305-1457, 02131 305-1458, 02131 305-1459, 02131 305-1460, 02131 305-1461, 02131 305-1462, 02131 305-1463, 02131 305-1464, 02131 305-1465, 02131 305-1466, 02131 305-1467, 02131 305-1468, 02131 305-1469, 02131 305-1470, 02131 305-1471, 02131 305-1472, 02131 305-1473, 02131 305-1474, 02131 305-1475, 02131 305-1476, 02131 305-1477, 02131 305-1478, 02131 305-1479, 02131 305-1480, 02131 305-1481, 02131 305-1482, 02131 305-1483, 02131 305-1484, 02131 305-1485, 02131 305-1486, 02131 305-1487, 02131 305-1488, 02131 305-1489, 02131 305-1490, 02131 305-1491, 02131 305-1492, 02131 305-1493, 02131 305-1494, 02131 305-1495, 02131 305-1496, 02131 305-1497, 02131 305-1498, 02131 305-1499, 02131 305-1500, 02131 305-1501, 02131 305-1502, 02131 305-1503, 02131 305-1504, 02131 305-1505, 02131 305-1506, 02131 305-1507, 02131 305-1508, 02131 305-1509, 02131 305-1510, 02131 305-1511, 02131 305-1512, 02131 305-1513, 02131 305-1514, 02131 305-1515, 02131 305-1516, 02131 305-1517, 02131 305-1518, 02131 305-1519, 02131 305-1520, 02131 305-1521, 02131 305-1522, 02131 305-1523, 02131 305-1524, 02131 305-1525, 02131 305-1526, 02131 305-1527, 02131 305-1528, 02131 305-1529, 02131 305-1530, 02131 305-1531, 02131 305-1532, 02131 305-1533, 02131 305-1534, 02131 305-1535, 02131 305-1536, 02131 305-1537, 02131 305-1538, 02131 305-1539, 02131 305-1540, 02131 305-1541, 02131 305-1542, 02131 305-1543, 02131 305-1544, 02131 305-1545, 02131 305-1546, 02131 305-1547, 02131 305-1548, 02131 305-1549, 02131 305-1550, 02131 305-1551, 02131 305-1552, 02131 305-1553, 02131 305-1554, 02131 305-1555, 02131 305-1556, 02131 305-1557, 02131 305-1558, 02131 305-1559, 02131 305-1560, 02131 305-1561, 02131 305-1562, 02131 305-1563, 02131 305-1564, 02131 305-1565, 02131 305-1566, 02131 305-1567, 02131 305-1568, 02131 305-1569, 02131 305-1570, 02131 305-1571, 02131 305-1572, 02131 305-1573, 02131 305-1574, 02131 305-1575, 02131 305-1576, 02131 305-1577, 02131 305-1578, 02131 305-1579, 02131 305-1580, 02131 305-1581, 02131 305-1582, 02131 305-1583, 02131 305-1584, 02131 305-1585, 02131 305-1586, 02131 305-1587, 02131 305-1588, 02131 305-1589, 02131 305-1590, 02131 305-1591, 02131 305-1592, 02131 305-1593, 02131 305-1594, 02131 305-1595, 02131 305-1596, 02131 305-1597, 02131 305-1598, 02131 305-1599, 02131 305-1600, 02131 305-1601, 02131 305-1602, 02131 305-1603, 02131 305-1604, 02131 305-1605, 02131 305-1606, 02131 305-1607, 02131 305-1608, 02131 305-1609, 02131 305-1610, 02131 305-1611, 02131 305-1612, 02131 305-1613, 02131 305-1614, 02131 305-1615, 02131 305-1616, 02131 305-1617, 02131 305-1618, 02131 305-1619, 02131 305-1620, 02131 305-1621, 02131 305-1622, 02131 305-1623, 02131 305-1624, 02131 305-1625, 02131 305-1626, 02131 305-1627, 02131 305-1628, 02131 305-1629, 02131 305-1630, 02131 305-1631, 02131 305-1632, 02131 305-1633, 02131 305-1634, 02131 305-1635, 02131 305-1636, 02131 305-1637, 02131 305-1638, 02131 305-1639, 02131 305-1640, 02131 305-1641, 02131 305-1642, 02131 305-1643, 02131 305-1644, 02131 305-1645, 02131 305-1646, 02131 305-1647, 02131 305-1648, 02131 305-1649, 02131 305-1650, 02131 305-1651, 02131 305-1652, 02131 305-1653, 02131 305-1654, 02131 305-1655, 02131 305-1656, 02131 305-1657, 02131 305-1658, 02131 305-1659, 02131 305-1660, 02131 305-1661, 02131 305-1662, 02131 305-1663, 02131 305-1664, 02131 305-1665, 02131 305-1666, 02131 305-1667, 02131 305-1668, 02131 305-1669, 02131 305-1670, 02131 305-1671, 02131 305-1672, 02131 305-1673, 02131 305-1674, 02131 305-1675, 02131 305-1676, 02131 305-1677, 02131 305-1678, 02131 305-1679, 02131 305-1680, 02131 305-1681, 02131 305-1682, 02131 305-1683, 02131 305-1684, 02131 305-1685, 02131 305-1686, 02131 305-1687, 02131 305-1688, 02131 305-1689, 02131 305-1690, 02131 305-1691, 02131 305-1692, 02131 305-1693, 02131 305-1694, 02131 305-1695, 02131 305-1696, 02131 305-1697, 02131 305-1698, 02131 305-1699, 02131 305-1700, 02131 305-1701, 02131 305-1702, 02131 305-1703, 02131 305-1704, 02131 305-1705, 02131 305-1706, 02131 305-1707, 02131 305-1708, 02131 305-1709, 02131 305-1710, 02131 305-1711, 02131 305-1712, 02131 305-1713, 02131 305-1714, 02131 305-1715, 02131 305-1716, 02131 305-1717, 02131 305-1718, 02131 305-1719, 02131 305-1720, 02131 305-1721, 02131 305-1722, 02131 305-1723, 02131 305-1724, 02131 305-1725, 02131 305-1726, 02131 305-1727, 02131 305-1728, 02131 305-1729, 02131 305-1730, 02131 305-1731, 02131 305-1732, 02131 305-1733, 02131 305-1734, 02131 305-1735, 02131 305-1736, 02131 305-1737, 02131 305-1738, 02131 305-1739, 02131 305-1740, 02131 305-1741, 02131 305-1742, 02131 305-1743, 02131 305-1744, 02131 305-1745, 02131 305-1746, 02131 305-1747, 02131 305-1748, 02131 305-1749, 02131 305-1750, 02131 305-1751, 02131 305-1752, 02131 305-1753, 02131 305-1754, 02131 305-1755, 02131 305-1756, 02131 305-1757, 02131 305-1758, 02131 305-1759, 02131 305-1760, 02131 305-1761, 02131 305-1762, 02131 305-1763, 02131 305-1764, 02131 305-1765, 02131 305-1766, 02131 305-1767, 02131 305-1768, 02131 305-1769, 02131 305-1770, 02131 305-1771, 02131 305-1772, 02131 305-1773, 02131 305-1774, 02131 305-1775, 02131 305-1776, 02131 305-1777, 02131 305-1778, 02131 305-1779, 02131 305-1780, 02131 305-1781, 02131 305-1782, 02131 305-1783, 02131 305-1784, 02131 305-1785, 02131 305-1786, 02131 305-1787, 02131 305-1788, 02131 305-1789, 02131 305-1790, 02131 305-1791, 02131 305-1792, 02131 305-1793, 02131 305-1794, 02131 305-1795, 02131 305-1796, 02131 305-1797, 02131 305-1798, 02131 305-1799, 02131 305-1800, 02131 305-1801, 02131 305-1802, 02131 305-1803, 02131 305-1804, 02131 305-1805, 02131 305-1806, 02131 305-1807, 02131 305-1808, 02131 305-1809, 02131 305-1810, 02131 305-1811, 02131 305-1812, 02131 305-1813, 02131 305</p> |                              |                                   |

|  | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Stellungnahme der Verwaltung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Abwägungsvorschlag der Verwaltung |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
|  | <p>06.02.2015-12:30 +49 221 82941993 Landschaftsverband Rheinland S. 3/3</p> <p>Seite 2</p> <p>zu gewährleisten. Es wird dringend empfohlen, die Auswirkungen des LKW-Verkehrs über entsprechende Messungen an den Baudenkmälern zu kontrollieren. Bezüglich des Umfangs und des Detaillierungsgrades der erforderlichen Umweltprüfung verweise ich auf die Handreichung „Kulturgüter in der Planung“ der UVP-Gesellschaft e.V., Köln 2008. Da es sich bei Baudenkmälern um Schutzgüter von hoher Bedeutung handelt, ist im Rahmen der Umweltverträglichkeitsprüfung zu untersuchen, ob durch die vorgesehene Planung für die benannten Baudenkmäler eine substantielle, sensorielle oder funktionale Betroffenheit zu erwarten ist. Für Rückfragen und Erläuterungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Die Direktorin des Landschaftsverbandes Rheinland<br/>Im Auftrag<br/><br/>Dr. Dorothee Heinzelmann</p> | <p>Etwaige sonstige mittelbare Beeinträchtigungen der in Rede stehenden Baudenkmäler spielen im Rahmen von § 9 Abs. 1 lit. b) DSchG NRW keine Rolle. Das gilt auch für seitens des Fachamts besorgte Auswirkungen des plangebietsbezogenen LKW-Verkehrs (Erschütterungen). Nähere Angaben hierzu erfolgen in dem auf Anregung des Fachamts ergänzten Umweltbericht.</p> |                                   |

|    | Beteiligtenstellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Stellungnahme der Verwaltung                                                                          | Abwägungsvorschlag der Verwaltung             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 23 | <p><b>Landesbetrieb Wald und Holz NRW</b></p> <p>Landesbetrieb Wald und Holz<br/>Nordrhein-Westfalen</p>  <p>Regionalförstamt Rureifel-Jülicher Börde<br/>Kirchstraße 2, 52393 Hürtgenwald</p> <p>Stadt Wegberg<br/>Rathausplatz 25<br/>41844 Wegberg</p> <p>Stadterverwaltung Wegberg<br/>25. Feb. 2015<br/>Anl. <i>€ F</i></p> <p><i>€ 26/22</i><br/><i>Nach Abschnip?</i><br/><i>eingetragen</i></p> <p>23.02.15<br/>Seite 1 von 1</p> <p>Aktenzeichen<br/>310-11-02 030<br/>bei Antwort bitte angeben</p> <p>Knoth<br/>Betreuung<br/>Telefon 02429/940031<br/>Mobil 0049171/5870531<br/>joachim.knoth@wald-und-holz.nrw.de</p> <p><b>6. Änderung FNP „Baufläche Hospitalstrasse und B-Plan I-44</b></p> <p>Ihr Schreiben FB 301 vom 04.12.2014</p> <p>Sehr geehrter Herr Stever,<br/>sehr geehrte Damen und Herrn,</p> <p>gegen die o.a. Baumaßnahme bestehen aus Sicht der Forstbehörde keine Bedenken.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen<br/>Im Auftrag<br/><br/>(Knoth)</p> <p><b>MENSCH WALD!</b></p> <p>Dienstgebäude und<br/>Lieferanschrift:<br/>Regionalförstamt Rureifel-<br/>Jülicher Börde<br/>Kirchstraße 2<br/>52393 Hürtgenwald<br/>Telefon +49 2429 9400-0<br/>Telefax +49 2429 9400-85<br/>rueifel-juelicher-<br/>boerde@wald-und-<br/>holz.nrw.de<br/>www.wald-und-holz.nrw.de</p> | Seitens des Landesbetriebs Wald und Holz NRW werden keine Bedenken gegen die Planung geltend gemacht. | Die Stellungnahme wird zur Kenntnis genommen. |