

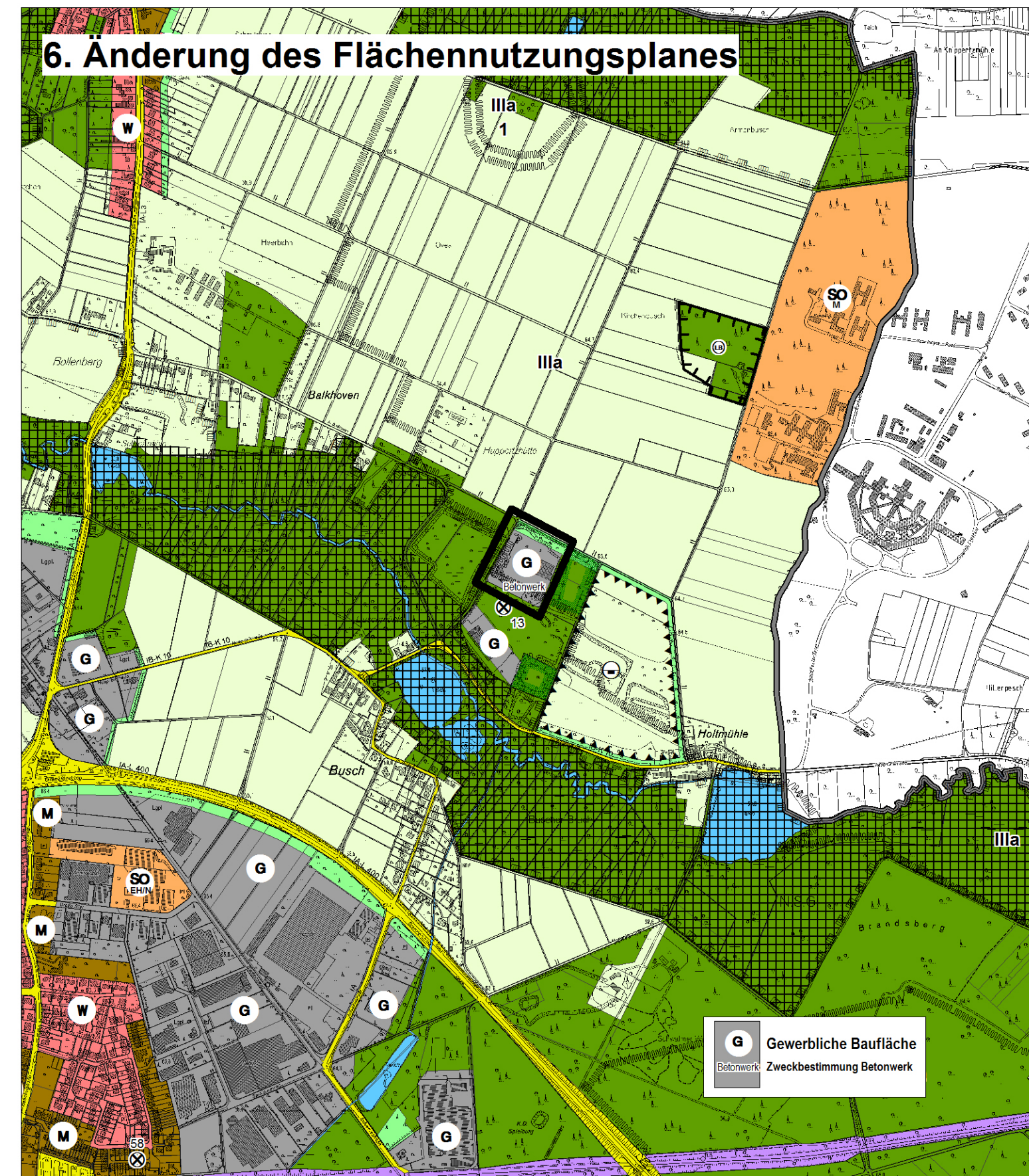
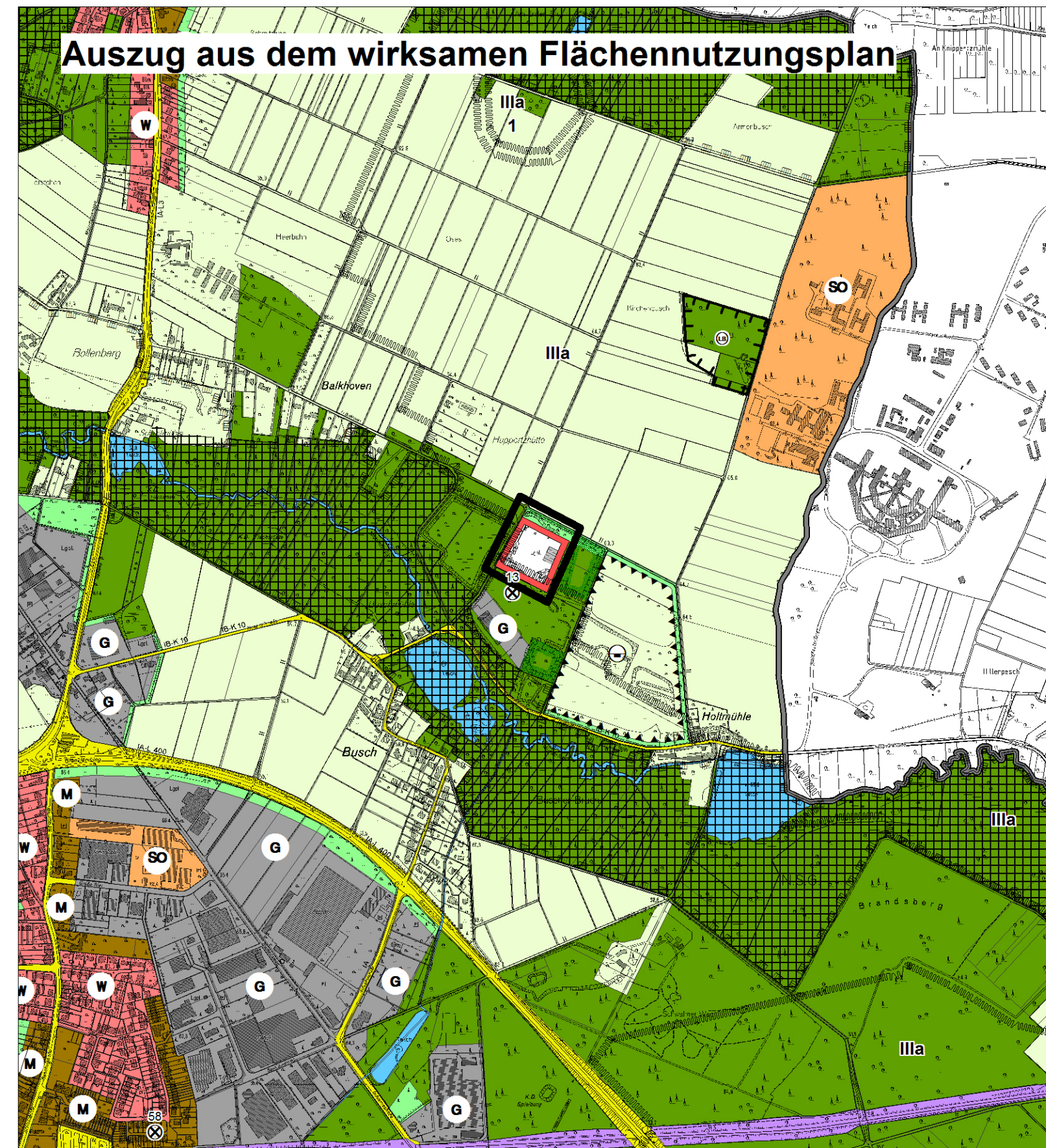
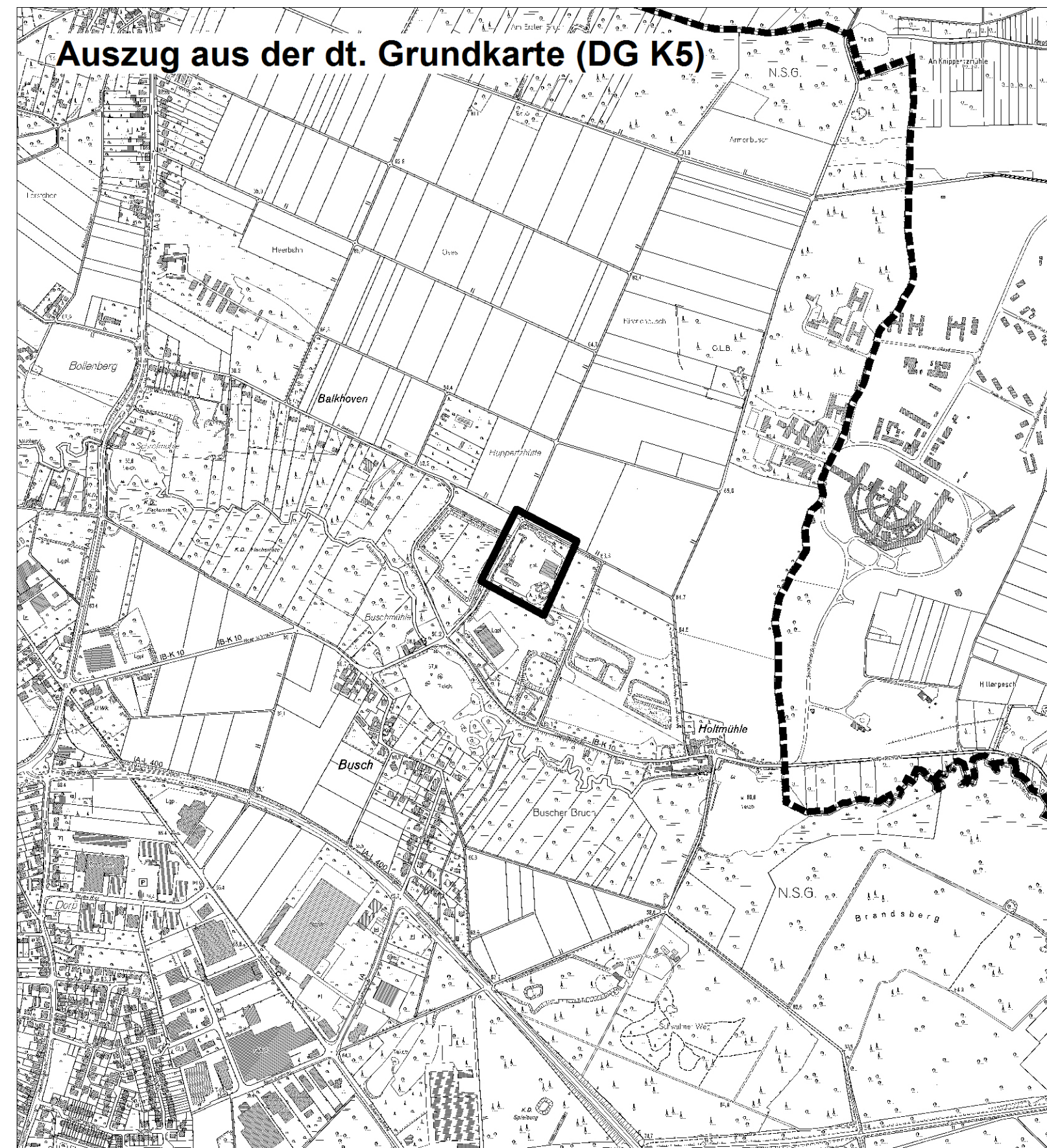


Stadt Wegberg

M.: 1 : 10.000

6. Änderung des Flächennutzungsplanes

Wegberg - Gewerbliche Baufläche "Hospitalstrasse"



Zeichenerklärung	
Darstellung gem. §5 (2) BauGB	
Bauflächen Art der baulichen Nutzung gem. §5 (2) Nr.1 BauGB Wohnbauflächen Gemischte Baulichen Gewerbliche Baulichen Sondergebiete gem. §11 BauNVO	Flächen für Landwirtschaft und Wald Flächen für die Landwirtschaft und Wald gem. §5 (2) Nr. 9 a/b BauGB Flächen für die Landwirtschaft Flächen für Wald
Zweckbestimmung Sondergebiete - Militär	Wasserflächen Flächen für Wasser und für die Wasserversorgung gem. §5 (2) Nr.7 BauGB Wasserflächen
Flächen für den Gemeinbedarf Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. §5 (2) Nr.2 BauGB Fläche für den Gemeinbedarf	Sonstige Darstellungen Grenze des ständigen Gebirgsbereichs des Flächennutzungsplans Sondergebiet - Konzentrationszonen für Windenergieanlagen Ausgedienten Suchräume für Ausgleichsmaßnahmen
Einrichtungen und Anlagen Öffentliche Verwaltung Schule Kirchen u. kirchlichen Zwecken stehende Gebäude u. Einrichtungen Kindertagesstätten, Kindertagesstätten Jugendheim, Jugendherberge Altenheim Hallenbad Sportplatz Post Feuerwehr Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Hinweise Abfall-Verdachtsflächen entw. §5 (1) Nr.2 BauGB ausgewiesene Fläche
Verkehrsflächen Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege gem. §5 (2) Nr.3 BauGB Straßenverkehr Ruhender Verkehr	Nachrichtliche Übernahme gem. §14 BauGB Bahnanlagen Bahnhof Umgrünzung von Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festsetzungen Zone I Zone II Zone IIIa Zone IIIb Überschneidungsgebiete Konzentrationszonen: Flächen für Abgrabungen oder die Gewinnung von Bodenschätzen
Ver- und Entsorgungsanlagen Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung, für Abfallanlagen sowie für Hauptversorgungs- und Hauptabwasserentlastungen gem. §5 (2) Nr. 4 BauGB Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserentlastung sowie für Hauptversorgungsanlagen Elektrizität Gas Fernwärme Wasser Abwasser Abfall	Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung Naturschutzgebiet Landschaftsschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil Naturdenkmal BIA - Vogelschutzgebiet (International Bird Area) FFH - Schutzgebiete (Flora - Fauna - Habitat)
Grünflächen Grünflächen gem. §5 (2) Nr. 5 BauGB Zweckbestimmung Parkanlage Dauerkulturgärten Sportplatz Spielplatz Zoo Friedhof Hundekotplatz Golfplatz Reitplatz Tennisplatz Festwiese	Vermerkte Planungen Ordnungsplanung

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.		Der Beschluss über die Aufstellung der 6. Änderung ist am bekanntgemacht worden.		Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. §3(1) des Baugesetzbuches (BauGB) wurde nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich durchgeführt.		Dieser Plan mit Begründung hat gem. §3(2) des Baugesetzbuches (BauGB) nach Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis einschließlich öffentlich ausgelegen.		Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am die 6. Änderung des Flächen-nutzungsplanes beschlossen.		Die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) mit der Verfügung vom unter dem Aktenzeichen AZ.: genehmigt worden.		Die Genehmigung der 6. Änderung des Flächen-nutzungsplanes ist gem. §6(5) des Baugesetzbuches (BauGB) mit Hinweis auf die öffentliche Auslegung am bekanntgemacht worden.	
Wegberg, den		Wegberg, den		Wegberg, den		Wegberg, den		Wegberg, den		Köln, den		Wegberg, den	
Bürgermeister		Der Bürgermeister i.V.		Der Bürgermeister i.V.		Der Bürgermeister i.V.		Bürgermeister		Bezirksregierung Köln i.A.		Der Bürgermeister i.V.	
Ratsmitglied		Technischer Beigeordneter		Technischer Beigeordneter		Technischer Beigeordneter		Ratsmitglied				Technischer Beigeordneter	



Mühlenstadt Wegberg

6. Änderung Flächennutzungsplan

Gewerbliche Baufläche
Hospitalstrasse