



STADT WEGBERG



Bebauungsplan

Nr. I 3 A III

Beecker Heide West

M.: 1:500

3. Änderung

Legende

	Mischgebiete
0,8	Geschossflächenzahl zB. $\textcircled{0,8}$
0,4	Grundflächenzahl zB. 0,4
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze zB. II
O	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 3. Änderung des Bebauungsplanes
	Dachneigung

Begründung

LAGE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Das Plangebiet liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes I 3 - Beeckerheide West - westlich der Straße "Hasenwinkel" - an einem 4,00 m breiten Anliegerweg. Die Erschließung des Planbereiches ist gesichert.

ZIEL, ZWECK UND AUSWIRKUNGEN DER 3. BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG

Im Bebauungsplan I 3 ist für den Bereich der 3. Bebauungsplanänderung "Mischgebiet" festgesetzt, jedoch ohne Festsetzung einer überbaubaren Baufläche. Im Hinblick auf die gestiegenen Wohnbedürfnisse der Bevölkerung, der Entwicklung vorhandener Siedlungsstrukturen sowie unter Berücksichtigung wirtschaftlich sinnvoller Nutzung vorhandener Grundstücke, ist es städtebaulich vertretbar und vereinbar mit öffentlichen und privaten Belangen, die überbaubaren Bauflächen zu erweitern.

Art und Maß der baulichen Nutzung entsprechen den Festsetzungen der angrenzenden Bereiche.

Die Grundzüge der bisherigen Planung werden nicht berührt.

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung vom 20.06.1989... gem. § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I 3 A III... aufzustellen.

Wegberg, den 22.06.1989.....

Jakobs
Bürgermeister

Schwärzke
Ratsmitglied

Die Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 des Baugesetzbuches am schriftlich gebeten, zur Absicht der Stadt Wegberg, den Bebauungsplan Nr. aufzustellen, Stellung zu nehmen.

Wegberg, den
Der Stadtdirektor

Der Bebauungsplan Nr. I 3 A III ist gem. § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Wegberg in seiner Sitzung am 12.09.1989... als Satzung beschlossen worden:

Wegberg, den 13.09.1989..

Jakobs
Bürgermeister

Schwärzke
Ratsmitglied

Dieser Plan wurde gemäß § 1 BauGB am angelegt.
Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom
Az.:

Köln, den
Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Den Eigentümern, der von der Änderung betroffenen Grundstücke und den von der Änderung berührten Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 3.07.1989... Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Wegberg, den 4.07.1989...

Der Stadtdirektor
Soenens

Der Bebauungsplan Nr. hat mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der ... vom bis öffentlich ausgelegt. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben von von der Auslegung informiert.

Wegberg, den
Der Stadtdirektor

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist gemäß § ... des Baugesetzbuches am ortsüblich bekanntgemacht worden.
Damit ist der Bebauungsplan Nr. - einschl. örtlicher Bauvorschriften - am als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Wegberg, den
Der Stadtdirektor

Die Planunterlage stimmt mit der amtlichen Katasterunterlage überein. Die Eintragung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.
Heinsberg, den 18.12.1989...

Gümmerich
Kreisvermessungsdirektor

Planverfasser:
Stadt Wegberg - Planungs- und Hochbauamt -
Wegberg, den 24.08.1989

Riehl
Amtsleiter