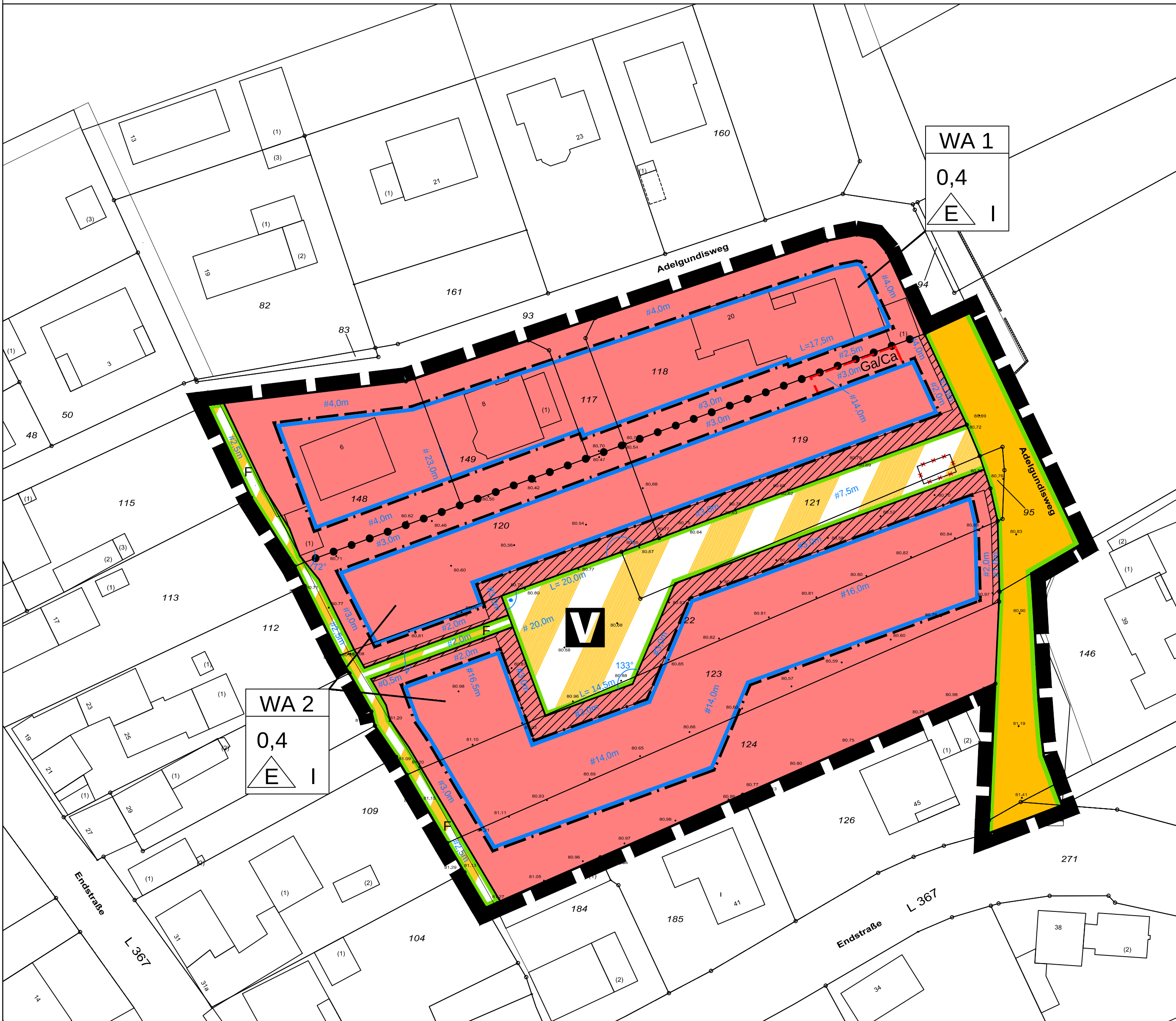




Bebauungsplan III-21

Arsbeck, Adelgundisweg

M 1:500



Die vorgenannten Rechtsgrundlagen gelten in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschluss gültigen Fassung.

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4

Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

nur Einzelhäuser zulässig
3. Bauweise, Baulinie, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

F

Zweckbestimmung: Fußweg

- 5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)

Ga Ca

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
(§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

von Einfriedungen freizuhalten Flächen

von Einfriedungen freizuhalten Flächen

Technischer Beigeordneter