

# **Bekanntmachung der Stadt Wegberg**

## **Bebauungsplan III – 4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan**

**Hier: Öffentliche Auslegung des Planentwurfs**

Der Rat der Stadt Wegberg hat in seiner Sitzung am 03.07.2012 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan III - 4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan, gefasst.

Zielsetzung der Planung ist es, im Ortskern von Arsbeck einen durchgrünten Wohnstandort sowohl für Familien als auch für ältere Generationen zu schaffen.

Das Plangebiet des Bebauungsplan III - 4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan liegt in der Gemarkung Arsbeck und umfasst eine Teilfläche des Blockinnenbereichs Heiderstraße, Wehrstraße, Bücher Straße, Heuchterstraße und Kampstraße. Die genaue Abgrenzung des Gebietes ist aus dem beigefügten Kartenausschnitt ersichtlich.

Gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) liegt der Entwurf des Bebauungsplans III - 4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan, einschließlich Begründung und Umweltbericht in der Zeit

**vom 07.01.2014 bis einschließlich 10.02.2014**

im Rathaus Wegberg, Rathausplatz 25, 5. Ebene (Fachbereich Planen-Bauen-Wohnen) während der Dienststunden zu jedermanns Einsicht aus.

Die Dienststunden sind:

montags bis freitags vormittags

montags, mittwochs, donnerstags nachmittags

dienstags nachmittags

von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr,

von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr,

von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr.

Während der Auslegung können Stellungnahmen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan III-4B, Arsbeck – Auf dem Kamp, 2. Teilbebauungsplan, unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist (§ 4a VI BauGB).

Weiter wird darauf hingewiesen, dass ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Nachfolgende umweltbezogene Unterlagen liegen während der Offenlegung aus und können eingesehen werden:

- Artenschutzprüfung Stufe 1: Vorprüfung
- Vorprüfung der FFH-Verträglichkeit
- Landschaftspflegerischer Fachbeitrag
- Gutachten zur Regenwasserversickerung
- Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der anerkannten Naturschutzverbände aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung

Die Auswirkungen der Planung auf die Umweltbelange und Schutzgüter wurden nach den vorliegenden Umweltinformationen wie folgt ermittelt:

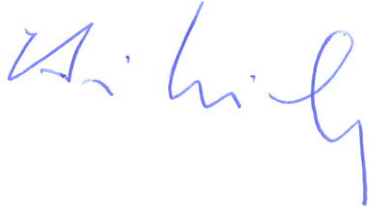
| Betroffene Umweltbelange / Schutzgüter | Dokument                                                               | Kurzcharakterisierung                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mensch                                 | Umweltbericht                                                          | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|                                        | Stellungnahme der Bez.Reg. Düsseldorf (Kampfmittelbeseitigung)         | Angaben zur Untersuchung der Fläche hinsichtlich Kampfmitteln                                                               |
|                                        | Stellungnahme des Kreises Heinsberg (Gesundheitsamt)                   | Positionierung zum Planvorhaben                                                                                             |
|                                        | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Immissionsschutzbehörde | Positionierung zum Planvorhaben                                                                                             |
| Tiere und Pflanzen                     | Umweltbericht                                                          | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|                                        | FFH-Vorprüfung                                                         | Vorprüfung der Verträglichkeit des Vorhabens im Bezug auf das FFH-Gebiet „Helfensteiner Bachtal - Rothenbach“               |
|                                        | Artenschutzprüfung                                                     | Vorprüfung der möglichen Auswirkungen des Vorhabens hinsichtlich Artenschutz                                                |
|                                        | Landschaftspflegerischer Fachbeitrag                                   | Ermittlung und Bewertung der zu erwartenden Eingriffe mit Bilanzierung                                                      |

| Betroffene Umweltbelange / Schutzgüter | Dokument                                                                     | Kurzcharakterisierung                                                                                                       |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Boden und Geologie                     | Umweltbericht                                                                | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|                                        | Stellungnahme der EBV                                                        | Angaben zu Bergbau und Bodenschätzen                                                                                        |
|                                        | Stellungnahme des Geologischen Dienstes NRW                                  | Angaben zur Geologie des Plangebietes                                                                                       |
|                                        | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Bodenschutzbehörde/ Altlasten | Angaben im Bezug auf Altlasten                                                                                              |
|                                        | Stellungnahme der Bez.Reg. Arnsberg (Abteilung Bergbau und Energie NRW)      | Angaben zu bergbaulichen Verhältnissen und Erlaubnissen                                                                     |
| Wasser                                 | Umweltbericht                                                                | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|                                        | Stellungnahme der Bez.Reg. Arnsberg (Abteilung Bergbau und Energie NRW)      | Hinweis auf Veränderungen des Grundwasserstandes im Zuge des Braunkohleabbaus                                               |
|                                        | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Wasserbehörde                 | Angaben im Bezug auf die Behandlung von Niederschlagswasser                                                                 |
|                                        | Stellungnahme des Erfverbandes                                               | Positionierung in wasserwirtschaftlicher Hinsicht                                                                           |
|                                        | Gutachten zur Regenwasserversickerung                                        | Untersuchung der Bodenverhältnisse                                                                                          |
| Klima und Luft                         | Umweltbericht                                                                | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
| Landschaft                             | Umweltbericht                                                                | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |
|                                        | Stellungnahme des Kreises Heinsberg als Untere Landschaftsbehörde            | Angaben hinsichtlich der Kompensation und des Ausgleichs                                                                    |
|                                        | Stellungnahme der Landwirtschaftskammer NRW                                  | Stellungnahme zu den agrarstrukturellen Gesichtspunkten der betroffenen Fläche                                              |

| Betroffene Umweltbelange / Schutzgüter | Dokument                             | Kurzcharakterisierung                                                                                                       |
|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | Landschaftspflegerischer Fachbeitrag | Ermittlung und Bewertung der zu erwartenden Eingriffe mit Bilanzierung                                                      |
| Kultur- und Sachgüter                  | Umweltbericht                        | Enthalten ist u.a. eine Bestandsaufnahme zum Schutzgut sowie eine entsprechende Prognose bei Durchführung des Planvorhabens |

Wegberg, den 13.12.2013

Der Bürgermeister



(Pillich)

