

Bebauungsplan Nr. 52
 "Herrschaftliche Heide"
 1. Änderung

Planzeichenlegende

- Art der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
 § 9 Abs. 2 Nr. 1 § 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB, § 16 Abs. 2 BauNVO
- z.B. 0,4** Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baugrenzen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
- Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)
 △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§ 22 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 BauNVO)
- Verkehrflächen**
 § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 des BauGB
- Straßenverkehrsfläche
 — Straßenbegrenzungslinie
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
 § 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 des BauGB
- Fläche für Wald
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 § 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 des BauGB
 § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 des BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 ■ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 — vorgeschlagene Grundstücksteilung

Änderung der Textliche Festsetzungen

3. Garagen

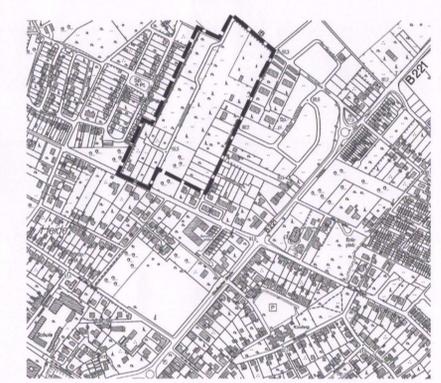
Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Die rückwertigen und seitlichen Baugrenzen können durch Garagen um max. 3 m überschritten werden. Zwischen Garage (Garagotor, -einfahrt) und Straßenverkehrsfläche, von der die Garage angefahren wird, ist ein Mindestabstand von mind. 5,0 m einzuhalten.

Alle anderen Festsetzungen behalten weiterhin ihre Gültigkeit.

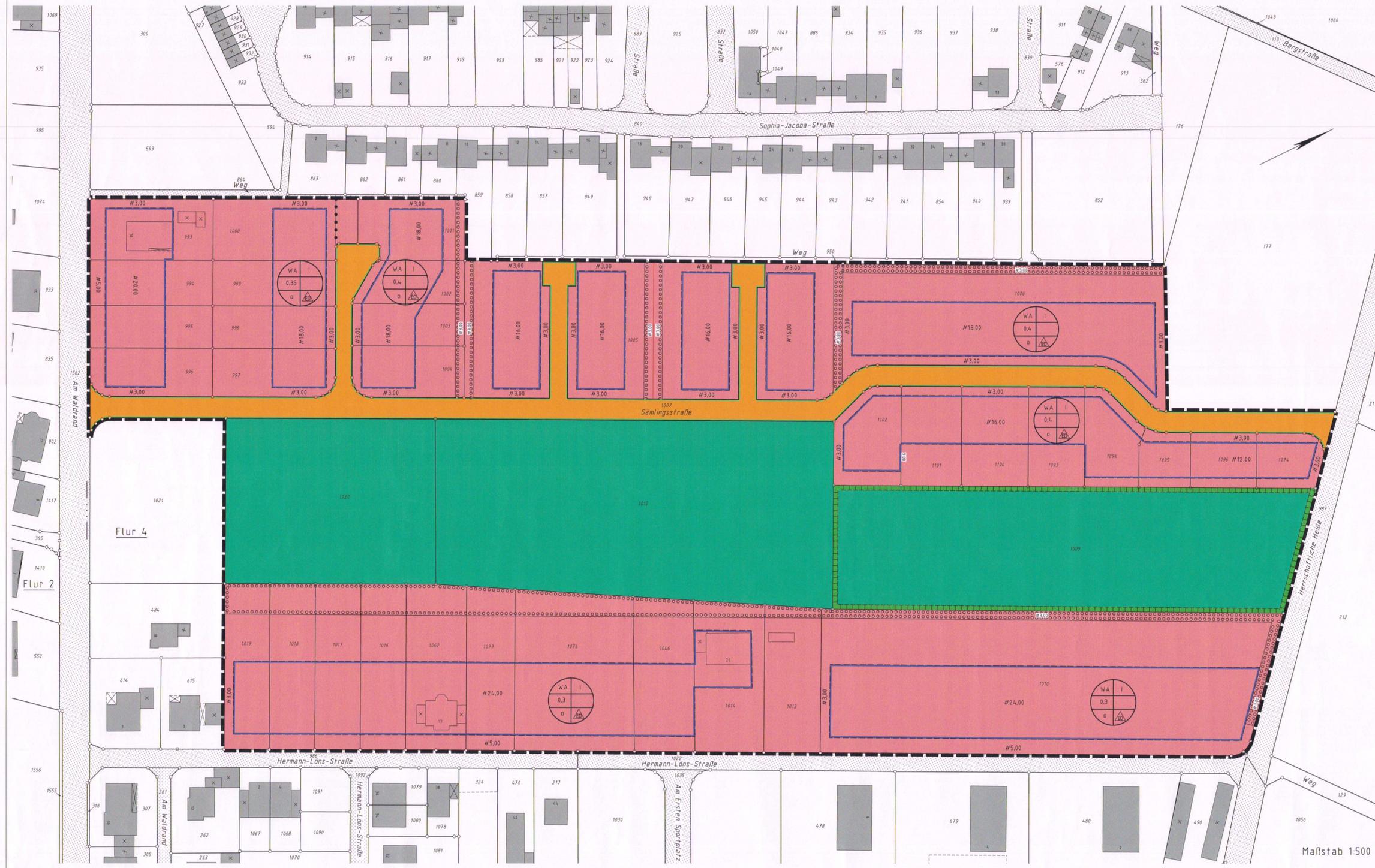
Planungsgrundlage und Graphische Darstellung:

Dipl.-Ing. Harald Tilmanns
 Öffentl. best. Vermessungs-Ing.
 Lothforster Straße 6
 41849 Wassenberg - Eulenbusch
 Tel. 02432/934130 Fax 02432/934132
 Homepage: www.vermessung-wassenberg.de

Übersicht



Maßstab 1500



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

Planzeichenerordnung 1990 (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW. S.256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV.NRW. S. 259)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV.NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV.NRW. S. 380)

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV.NRW. S.926), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Dezember 2007 (GV.NRW. S. 708)

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 23.12.2005 für den Bebauungsplan Nr. 52 Herrschaftliche Heide, 1. Änderung den Aufstellungsbeschluss gefasst.

Wassenberg den 23.12.2005
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Beeck (Dipl. Ing.)

Der Aufstellungsbeschluss ist am 04.11.2005 öffentlich bekannt gemacht worden.

Wassenberg den 23.12.2005
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Beeck (Dipl. Ing.)

Dieser Plan hat als Entwurf mit Begründung in der Zeit vom 28.11.2005 bis 21.12.2005 gem. § 3(2) BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 04.11.2005.

Wassenberg den 23.12.2005
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Beeck (Dipl. Ing.)

Dieser Plan ist gem. § 10 (1) BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Wassenberg vom 04.02.2010 als Satzung beschlossen worden.

Wassenberg den 24.02.2010
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Beeck (Dipl. Ing.)

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes wurde gem. § 10(3) BauGB am 24.02.2010 mit Hinweis auf die Möglichkeit der Einsichtnahme ortsüblich bekannt gemacht.

In dieser Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften der § 44(3), Sätze 1 und 2, sowie (4) und § 215(1) BauGB und § 7(6) GO NW hingewiesen.

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat am 24.02.2010 Rechtskraft erlangt.

Wassenberg den 26.02.2010
 Winkens
 Bürgermeister

Es wird hiermit bescheinigt, daß die Festsetzungen der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig sind und die kartographische Darstellung dem Zustand vom 24.02.2010 entspricht.

Wassenberg den 23.12.2005
 Dipl.-Ing. Harald Tilmanns
 Öffentl. best. Vermessungs-Ing.

Dieser Plan ist Urkundenplan.

Wassenberg den 23.12.2005
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Beeck (Dipl. Ing.)

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundenplan und den darauf verzeichneten Vermerkungen überein.

Wassenberg den 23.12.2005
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Beeck (Dipl. Ing.)

**Bebauungsplan Nr.52
 "Herrschaftliche Heide"
 1. Änderung**

Gemarkung Wassenberg, Flur 4,
 Maßstab 1 : 500

Stadt Wassenberg
 Fachbereich Planen und Bauen

I.A. Beeck (Dipl. Ing.)