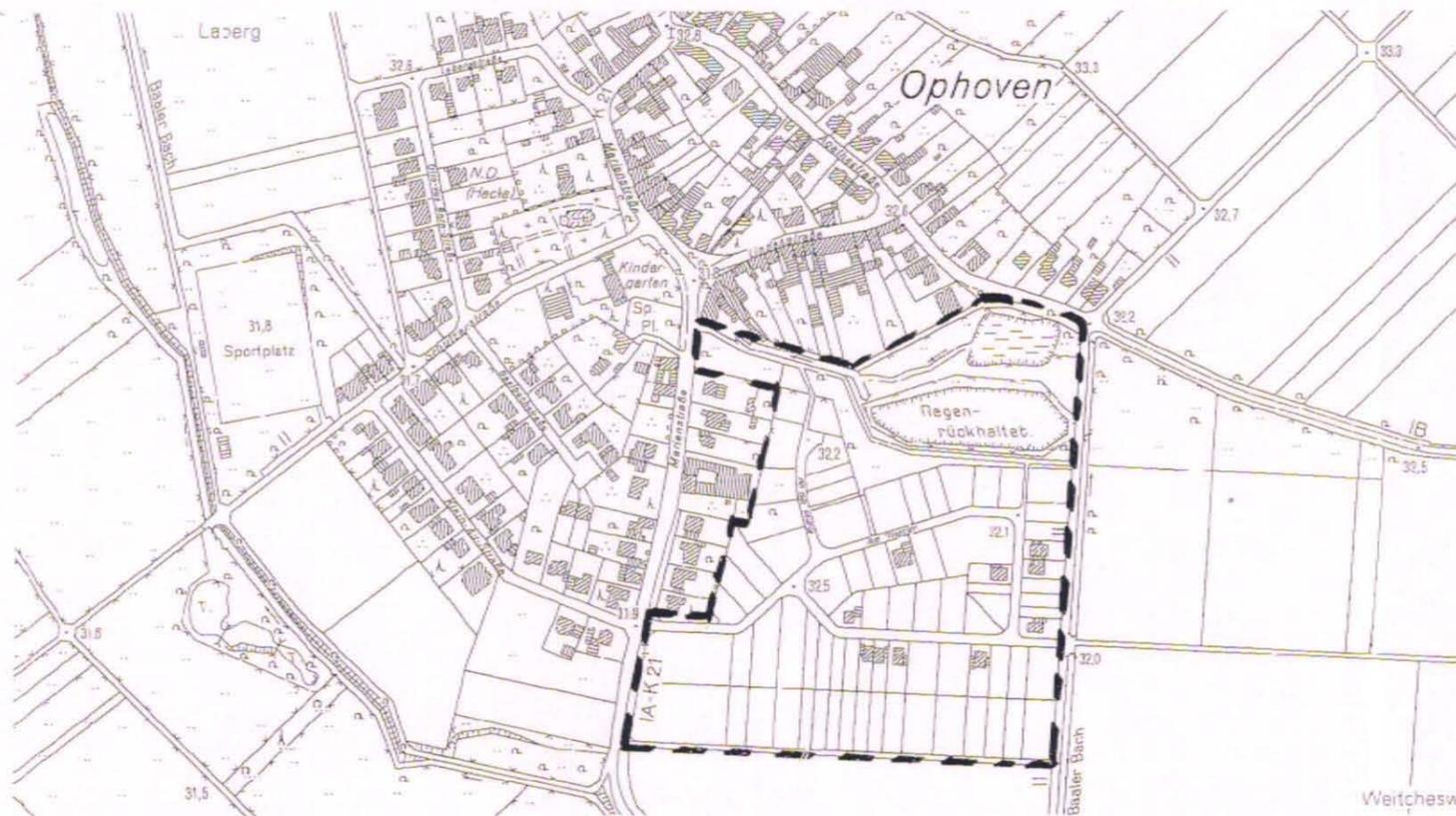


Textliche Festsetzungen:

alt:	neu:
<p>4. Garagen Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Zwischen Garage (Garagentor,-einfahrt) und Straßenverkehrsfläche, von der eine Garage angefahren wird, muss ein Abstand von mind. 5,0 m sein.</p>	<p>4. Garagen Garagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig. Ausnahmen gelten für die Bereiche zwischen den seitlichen Baugrenzen und den Parzellengrenzen. Zwischen Garage (Garagentor,-einfahrt) und Straßenverkehrsfläche, von der eine Garage angefahren wird, muss ein Abstand von mind. 5,0 m sein.</p>

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 12.04.2011 (BGBl. I S. 619)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 272)
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 270) und durch Gesetz vom 24.05.2011 (GV. NRW. S. 271)



Übersichtsplan des Änderungsbereiches

Stadt Wassenberg

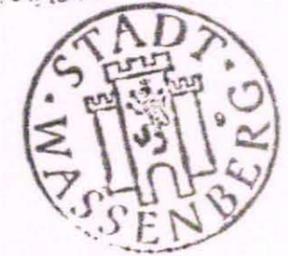
Bebauungsplan Nr. 50 „An der Mühle“ 2. vereinfachte Änderung

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 15.06.2011 beschlossen, den Bebauungsplan in einem 2. vereinfachten Verfahren zu ändern

Wassenberg, den 14.07.2011

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Sendke
Sendke

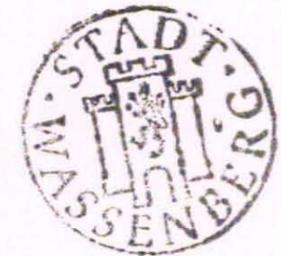


Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange hat stattgefunden.

Wassenberg, den 31.08.2011

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Sendke
Sendke



Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 13.10.2011 die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 50 „An der Mühle“ als Satzung beschlossen.

Die 2. vereinfachte Änderung wurde mit Bekanntmachung vom 14.10.2011 rechtswirksam.

Wassenberg, den 14.10.2011

Der Bürgermeister
Im Auftrag

Sendke
Sendke

