

STADT WASSENBERG

Bebauungsplan Nr. 37
 „An der Windmühle“
 1. vereinfachte Änderung

Der Planungs- und Umweltausschuss des Rates der Stadt Wassenberg hat am 20.01.2010 beschlossen, den Bebauungsplan in einem 1. vereinfachten Verfahren zu ändern.

Wassenberg, den 02.03.2010
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag

Beeck



Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit und der von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange hat stattgefunden.

Wassenberg, den 02.03.2010
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag

Beeck



Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 28.03.2010 die 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 37 als Satzung beschlossen. Die 1. vereinfachte Änderung wurde mit Bekanntmachung vom 07.04.10 rechtswirksam.

Wassenberg, den 08.04.2010
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag

Beeck



Rechtsgrundlagen

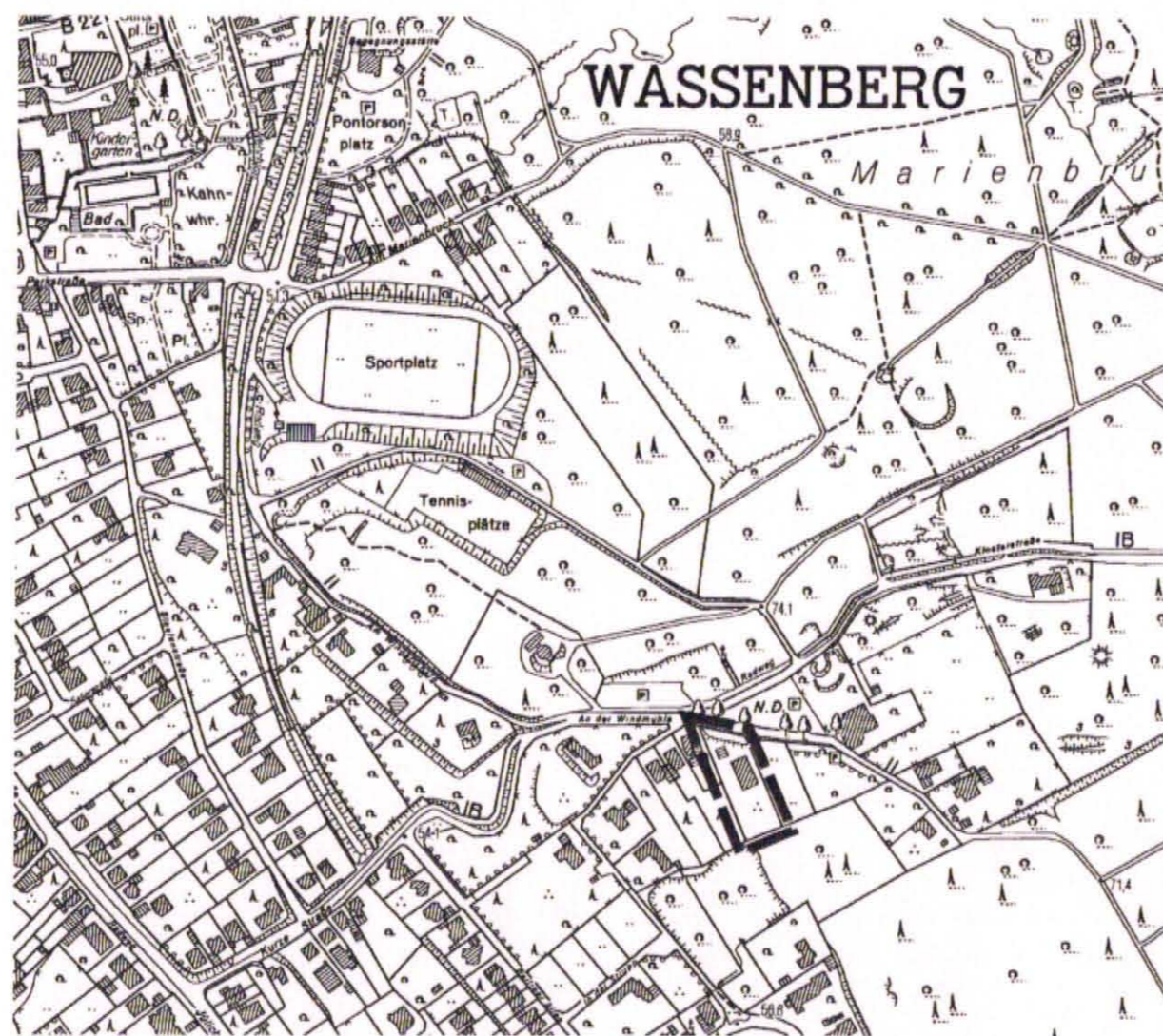
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. I des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 133), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)

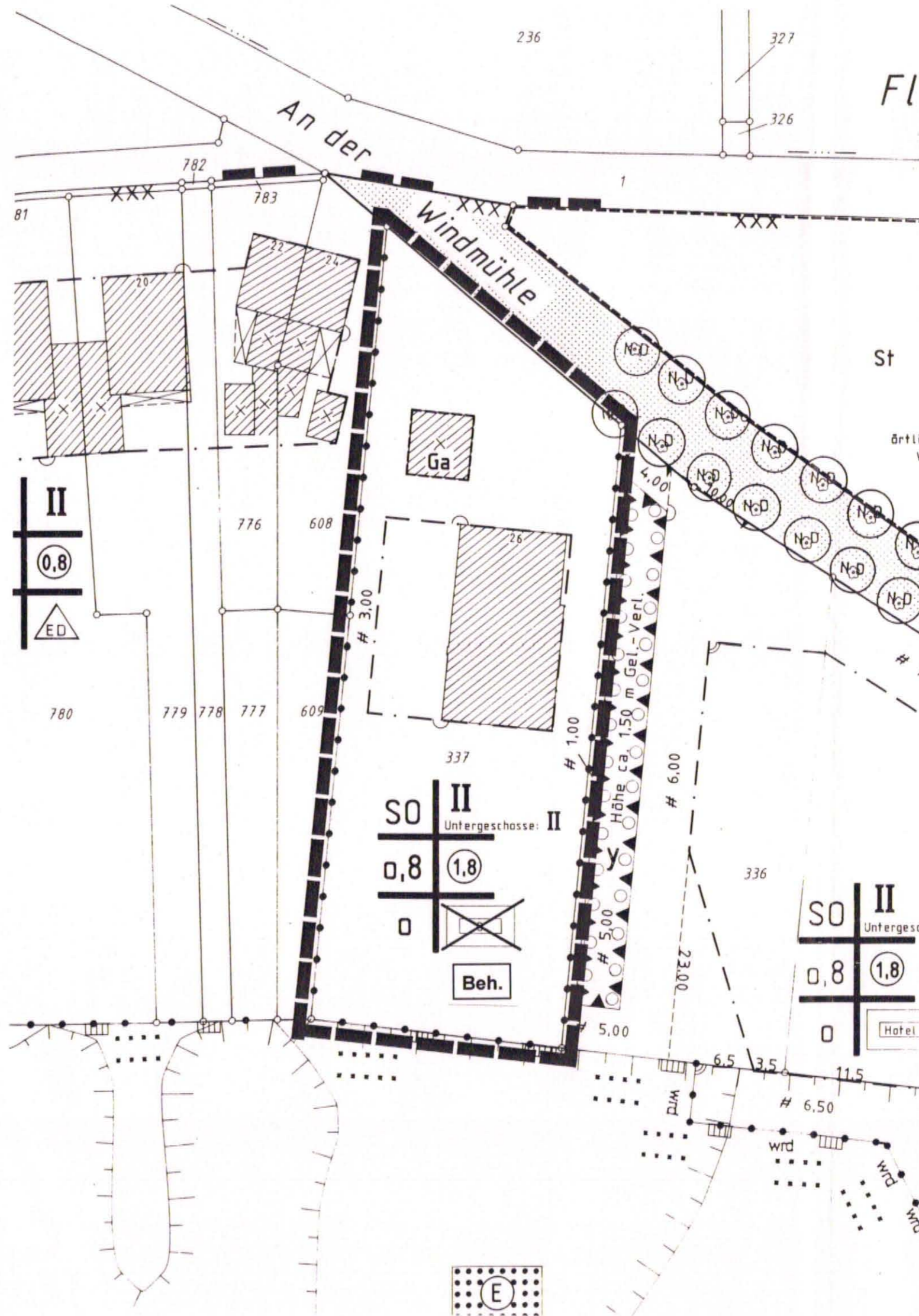
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58, BGBl. III 213-1-6)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV.NRW, S.256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) vom 14.07.1994 (GV. NRW, S. 666), zuletzt geändert durch Artikel I des Gesetzes vom 09.10.2007 (GV.NRW S. 380)



Übersichtsplan des Änderungsbereiches



Planzeichenlegende

- SO s Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: soziale Zwecke
- SO Beh. Sonstiges Sondergebiet
Zweckbestimmung: Beherbergung
- ■ ■ Grenze des Änderungsbereiches

Textliche Festsetzungen

Im sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Beherbergung“ sind folgende Nutzungen zulässig:

- Wohnungen
- Fremdenzimmer
- Gastronomie
- Tagungsräume