



Planzeichen

- MI Mischgebiet
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- 0,6 Grundflächenzahl
- g geschlossene Bauweise
- S/W Für Hauptbaukörper nur Walmdächer und beidseitig geneigt Satteldächer zulässig
-  Baugrenze
- FH 9,5m Firsthöhe als Höchstmaß
-  Geh-, Fahr-, und Leitungsrechte Zugunsten der Anlieger
-  Gerechte im Erdgeschoß zugunsten der Allgemeinheit
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Grenze des Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 446)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58)

Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB - MaßnahmenG) vom 17.05.1990 (BGBl. I S. 926) geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 446).

Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 07.03.1995 (GV. NW. S.218)

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1996 (GV. NW. S. 666)

STADT WASSENBERG

Bebauungsplan Nr. 16 „Stadtzentrum“

1. Änderung

M 1 : 250

Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 18.05.1995 beschlossen, den Bebauungsplan zu ändern.

Wassenberg, den 14.11.1997
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Sendke



Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 17.11.97 bis 19.12.97 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die Bekanntmachung der Offenlage erfolgte am 30.10.1997

Wassenberg, den 23.12.1997
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Sendke



Der Rat der Stadt Wassenberg hat am 26.07.98 die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 als Satzung beschlossen.

Wassenberg, den 27.02.1998
 Der Bürgermeister
 Im Auftrag
 Sendke



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 wurde am der Bezirksregierung Köln zur Anzeige vorgelegt. Mit Schreiben vom 05.05.98, Az.: 35.2.12-57-26.98 wird keine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Köln, den 05.05.1998
 Bezirksregierung Köln
 Im Auftrag

Siegel



Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 16 wurde mit Bekanntmachung vom 25.05.98 rechtswirksam

Wassenberg, den 26.05.1998
 Der Bürgermeister



Erdweg