

Inhaltsverzeichnis

1 OEK – Grundlagen und Ablauf.....	9
1.1 Allgemeine Grundlagen zur Ortsentwicklung.....	9
1.2 Ablauf des Ortsentwicklungskonzeptes in Freckenhorst	13
2 Ausgangslage und Rahmenbedingungen	21
2.1 Die Stiftsstadt Freckenhorst: Lage und Struktur	21
2.2 Planungsvorgaben und Raumordnung	24
2.2.1 Vorgaben auf Bundes- und Landesebene	24
2.2.2 Vorgaben auf regionaler Ebene	25
2.2.3 Vorgaben auf lokaler Ebene.....	27
2.3 Demographie	29
2.3.1 Gegenwärtige demographische Situation	30
2.3.2 Bevölkerungsentwicklung.....	31
2.4 Siedlungsentwicklung, Ortsbild und Ortsinnenentwicklung	36
2.4.1 Siedlungsgenese	36
2.4.2 Heutiges Ortsbild	39
2.4.3 Ortsinnenentwicklung – Leerstände, Baulücken und potenzielle Wohnbauflächen.....	42
2.5 Wirtschaftsstruktur und Grundversorgung	44
2.5.1 Gewerbestruktur	44
2.5.2 Einzelhandels- und Versorgungsstruktur.....	49
2.5.3 Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte und Arbeitsmarkt.....	52
2.5.4 Medizinische Versorgung.....	54
2.6 Land- und Forstwirtschaft.....	54
2.6.1 Flächennutzung und Betriebsgrößenklassen	55
2.6.2 Ausrichtung der Betriebe und Erwerbsform.....	56
2.6.3 Flur- und Wegeverhältnisse.....	57
2.7 Natur und Umwelt.....	57
2.7.1 Naturraum	57
2.7.2 Klima	58
2.7.3 Schutzgebiete	60
2.7.4 Kulturlandschaft.....	61
2.8 Verkehrsinfrastruktur	61
2.8.1 Straßennetz.....	61
2.8.2 Schienenpersonennahverkehr (SPNV).....	62
2.8.3 Öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV)	62
2.8.4 Ruhender Verkehr.....	64
2.8.5 Radverkehr.....	64
2.9 Altersspezifische Infrastruktur	65
2.9.1 Kindergärten und Schulen	65
2.9.2 Pflege und Betreuung	67
2.9.3 Spielplätze.....	67

2.10	Tourismus, Freizeit und Kultur	70
2.10.1	Fremdenverkehr und Tourismus.....	70
2.10.2	Sehenswürdigkeiten und Kultur.....	72
2.10.3	Freizeitgestaltung und Vereinsleben	74
2.10.4	Warendorf – eine Pferdestadt	78
2.10.5	Radtourismus	79
3	Stärken-Schwächen-Analyse mit Chancen/Risiken.....	81
3.1	Stärken und Schwächen im Handlungsfeld „Generationen“	81
3.2	Stärken und Schwächen im Handlungsfeld „Kultur“	82
3.3	Handlungsfeld „Ortsentwicklung“	83
3.4	Handlungsfeld „Wirtschaft“	84
3.5	Chancen und Risiken für die Ortsentwicklung in Freckenhorst	85
4	Ableitung von Handlungsschwerpunkten und Leitbildern für Freckenhorst	91
4.1	Handlungsschwerpunkte.....	91
4.2	Leitbilder für die Ortsentwicklung	92
5	Projekte im OEK Freckenhorst 2030.....	95
5.1	Projektkriterien	95
5.2	Die Projektprofile	96
5.3	Ortsübergreifende Ansätze	140
6	Verstetigung des Ortsentwicklungsprozesses	145
6.1	Empfehlungen zur Verstetigung	145
6.2	Handlungsempfehlungen: So geht es weiter	149
6.2.1	Empfehlungen für die Koordinierungsgruppe OEK.....	149
6.2.2	Empfehlungen für Projektpaten und Projektteams.....	150
6.3	Hinweise zur Förderung im Rahmen des OEK.....	153
6.3.1	Förderung der ländlichen Entwicklung über ELER	153
6.3.2	Weitere Fördermöglichkeiten.....	154
6.4	Ansprechpartner im künftigen OEK-Prozess.....	156
7	Ein Wort zum Schluss	159