



# Integriertes Ortsentwicklungskonzept **2030 - ZUKUNFT FRECKENHORST**

Entwicklungs- und Handlungskonzept  
für eine nachhaltige Zukunftsgestaltung



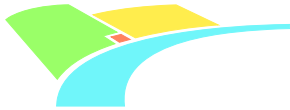
## Impressum

Das vorliegende Ortsentwicklungskonzept wurde erstellt im Auftrag von



**Stadt Warendorf**  
Der Bürgermeister  
Lange Kesselstraße 4-6  
48231 Warendorf

Erarbeitet durch



**planinvent - Büro für räumliche Planung**  
Dr. Frank Bröckling, Dominik Olbrich  
Alter Steinweg 22-24  
48143 Münster

unter Mitarbeit zahlreicher Bürgerinnen und Bürger aus Freckenhorst.

Das Ortsentwicklungskonzept wurde betreut von

Oliver Knaup, Stadt Warendorf  
Nina Overhageböck, Stadt Warendorf

Zahlreiche Fotos und Materialien wurden von den Bürgerinnen und Bürgern aus Freckenhorst für dieses OEK zur Verfügung gestellt. Dafür herzlichen Dank! Soweit möglich, ist dies an den entsprechenden Stellen vermerkt worden.

Das vorliegende Dokument wurde vom Rat der Stadt Warendorf in seiner Sitzung vom 13.09.2012 einstimmig beschlossen.



Gefördert aus Mitteln des Europäischen Landwirtschaftsfonds  
für die Entwicklung des ländliche Raums (ELER)

## Nutzungs- und Urheberrechte

Der Auftraggeber kann das vorliegende Konzept innerhalb und außerhalb seiner Organisation verwenden und verbreiten, wobei stets auf die angemessene Nennung von planinvent als Urheber zu achten ist. Jegliche – vor allem gewerbliche – Nutzung darüber hinaus ist nicht gestattet.

Dieses Konzept fällt unter § 2, Abs. 2 sowie §31, Abs. 2 des Gesetzes zum Schutze der Urheberrechte. Die Weitergabe, Vervielfältigungen und Ähnliches durch andere als den Auftraggeber, auch auszugsweise, sind nur mit ausdrücklicher schriftlicher Zustimmung des Verfassers gestattet. Sämtliche Rechte, vor allem Nutzungs- und Urheberrechte, z.B. für Fotos, Abbildungen und Logos, verbleiben bei planinvent, Münster.

Münster, im September 2012

## Vorworte



Freckenhorst als nach der Kernstadt größter Ort im Stadtgebiet Warendorf trägt wesentlich zur Attraktivität von Warendorf bei. Die Stiftskirche ist ein kulturelles und touristisches Symbol, die Betriebe sind Garant für wirtschaftliche

Stabilität und die Vereine und vor allem die Bürgerinnen und Bürger machen Freckenhorst zu einem lebenswerten Ort.

Doch auch Freckenhorst steht vor großen Herausforderungen. Die Anforderungen an das Gemeinwesen wandeln sich weiterhin stark. Dies wurde gerade in den letzten beiden Jahren deutlich, als die weiterführende Schule aufgelöst werden musste.

Das Ortsentwicklungskonzept Freckenhorst wird jedoch nachhaltig dazu beitragen, unter Mitwirkung der Bürgerschaft neue Konzepte zu definieren und Projekte zu entwickeln. Besonders bemerkenswert erscheinen daher die beiden Projekte, die sich mit der Nachnutzung des Hauptschulgeländes befassen und die Planung einer Klimaschutzsiedlung anstoßen wollen.

Daher bin ich zuversichtlich, dass sich Freckenhorst den neuen Bedingungen erfolgreich stellen und seine eigene Identität bewahren wird. So wird Freckenhorst weiterhin ein besonders lebenswerter und zukunftsfähiger Ort bleiben, insbesondere für die Zeit nach Fertigstellung der lang ersehnten Umgehungsstraße.

Herzlichst, Ihr

*Jochen Walter*

Bürgermeister Stadt Warendorf



Das Ortsentwicklungskonzept für Freckenhorst liegt vor - und es spiegelt deutlich wieder, wie groß das Engagement Vieler in unserer Stiftsstadt ist. Wieder einmal haben sich zahlreiche Bürgerinnen und Bürger beteiligt bei der Erarbeitung

von Ideen für die Zukunft von Freckenhorst und so einen ganz wichtigen Beitrag geleistet, um unseren Ort in seiner Attraktivität für alle Bewohner zu stärken.

Die vielen Sitzungen und Besprechungen, die zahlreichen Projektideen und das Mitmachen im OEK-Prozess - all das trägt zu der Qualität des vorliegenden Konzeptes bei. Allen ehrenamtlichen Mitstreitern gebührt daher an dieser Stelle ein großes Dankeschön!

Was bringt die Zukunft? Ehrlich gesagt: Wahrscheinlich noch mehr Arbeit. Denn mit dem Konzept und der Ausarbeitung der enthaltenen Ideen ist der erste Schritt zwar getan, weitere werden aber folgen müssen. Die Perspektive unserer Planungen heißt 2030, und für diese Perspektive benötigen wir alle einen langen Atem. Einige Projekte für Freckenhorst lassen sich sicherlich zügig umsetzen, andere werden ihre Zeit brauchen. Und viele Ideen müssen sicherlich auch noch verfeinert und konkretisiert werden. Verstehen wir die Planung der „Zukunft Freckenhorst“ also als Daueraufgabe, um die zu kümmern jeder und jede Einzelne aufgerufen ist.

Ich bin mir sicher, dass wir Freckenhorster diese Aufgabe gemeinsam anpacken werden und freue mich über Ihr Interesse und Ihr Mitmachen!

*August Finkenbrink*

Vorsitzender Bezirksausschuss Freckenhorst-Hoetmar



## Geleitwort



*Frank Nießen*

Hauptdezernent  
Dezernat 33: Ländliche Entwicklung  
**Bezirksregierung Münster**

*Liebe Freckenhorster,*

in vielen Jahrhunderten gewachsen, ist die Eigenart unserer Dörfer und Ortschaften heute ein wertvolles Gut geworden. Gerade in unserer schnelllebigen Zeit wollen wir Erhaltenswertes bewahren, um den dörflichen Charakter unserer ländlichen Orte zu pflegen. Gleichzeitig wollen wir die Orte nachhaltig entwickeln und zukunftsfähig machen, damit sie auch weiterhin für die Bewohner attraktiv bleiben.

Diese Ziele haben Sie sich zu eigen gemacht und gemeinsam in vielen Stunden – gefüllt mit Gesprächen und Ideenfindungen – ein Ortsentwicklungskonzept erstellt, das Wege und Vorschläge für die nachhaltige Entwicklung ihres Ortsteils Freckenhorst aufzeigt. Zielgerichtet haben Sie dabei die vielfältigen Aspekte des dörflichen Lebens untersucht, um Potentiale für diese Entwicklung aufzuspüren, aus denen sich dann Visionen für die Zukunft ergeben.

Dies alles sind Ziele, die dem Land Nordrhein-Westfalen wichtig sind und die wir als ihre zuständige Bezirksregierung - und hier mit dem Dezernat 33: Ländliche Entwicklung – ganz besonders gerne fördern, halten wir doch gerade die ländlichen Räume für besonders lebens- und liebenswert. Daher unterstützen wir nicht nur die Erarbeitung von Dorf- und Ortsentwicklungskonzepten, sondern freuen uns auch darauf, die Umsetzung des vorliegenden Konzeptes in der Zukunft zu begleiten.

Nutzen Sie dieses Konzept und beteiligen Sie sich weiterhin daran, Ihren Ort so lebendig zu halten, dass Sie selbständig die gegenwärtigen und zukünftigen Herausforderungen meistern können!

Von Seiten der Bezirksregierung wünschen wir Ihnen viel Freude bei der Gestaltung der Zukunft von Freckenhorst!

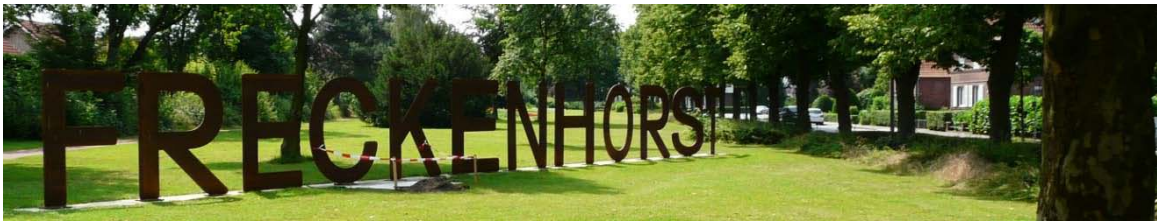
Herzlichst,

*Frank Nießen*



**Bezirksregierung  
Münster**

## Impressionen aus Freckenhorst



Fotos: planinvent 2012