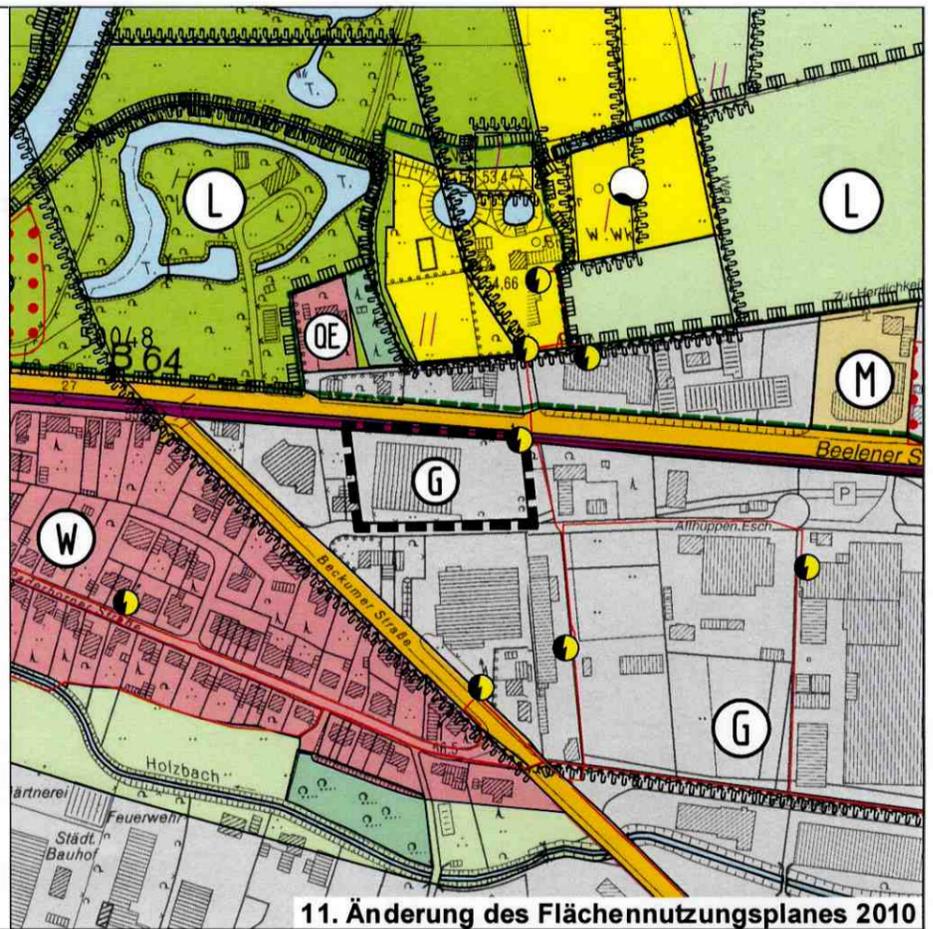


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Planzeichenerklärung gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



Sonderbaufläche Zweckbestimmung:
„Großflächiger Einzelhandelsbetrieb“
(§ 1 Abs.1 Nr. 4 BauNVO)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung



Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Trafostation 10 kV



10 / 30 kV-Freileitung

<p>1 Dieser Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund der Beschlüsse des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses vom 19.04.2012 sowie des Rates der Stadt Warendorf vom 03.05.2012 aufgestellt worden. Der Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses ist am 20.04.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 20.04.2012</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>Kuccep</i> Baudezernent</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 19.04.2012 öffentlich auszulegen.</p> <p>Warendorf, 20.04.2012</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>Kuccep</i> Baudezernent</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>§§ 1 – 7 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung</p>
<p>3 Dieser Entwurf zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 30.04.2012 bis zum 31.05.2012 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Warendorf, 31.05.2012</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>Kuccep</i> Baudezernent</p>	<p>4 Diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 28.06.2012 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 12.07.2012</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p><i>R...</i> Erster Beigeordneter und Stadtkämmerer</p>	<p> Stadt Warendorf</p> <p>11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010</p> <p>für das Gebiet "Nördlich Affhüppen Esch" im Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 2.34 / 4. Änderung</p>
<p>5 Diese 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 24.07.12 nebst Begründung genehmigt worden.</p> <p>Münster, 24.07.2012</p> <p>Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p> <p><i>K. Klumpp</i></p>	<p>6 Die Genehmigung dieser 11. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 03.08.2012 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 03.08.2012</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>Kuccep</i> Baudezernent</p>	<p>M.: 1 / 5.000</p> <p>Warendorf, 07.03.2012 Dezernat III</p> <p><i>Kuccep</i> Baudezernent</p>