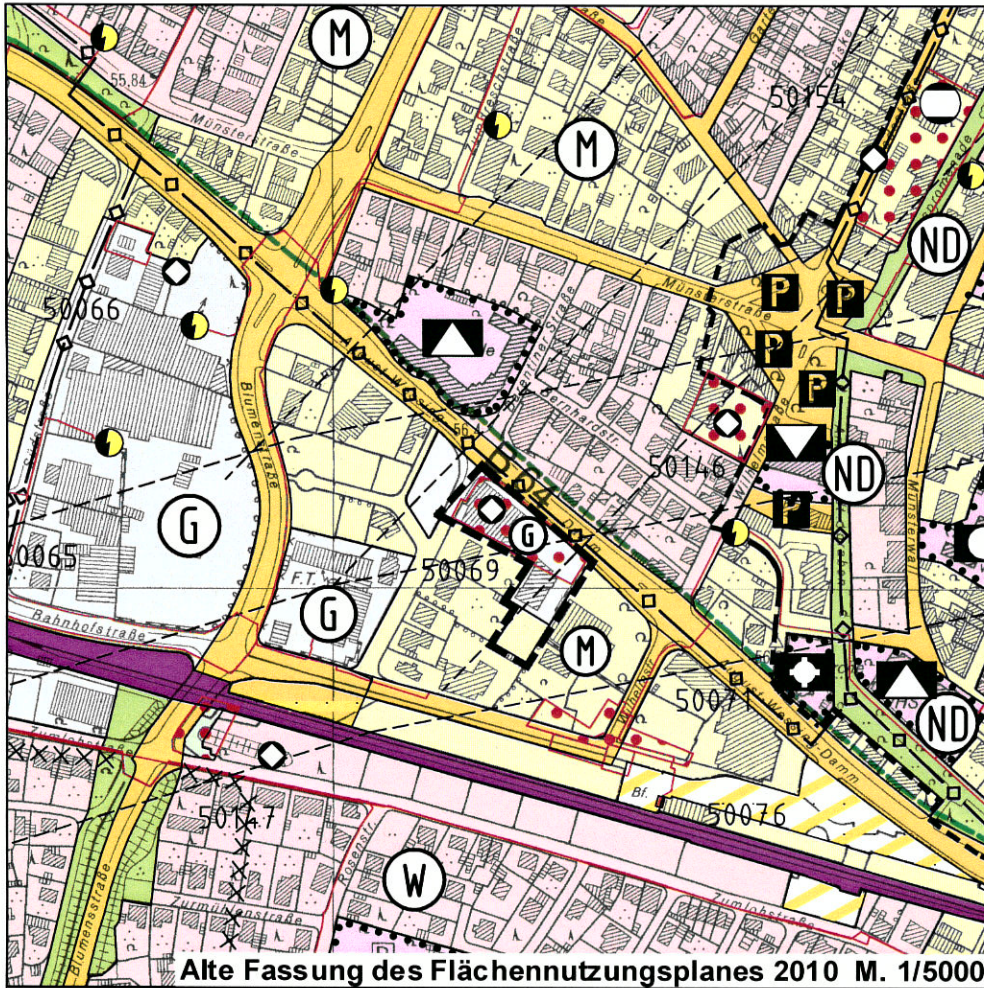
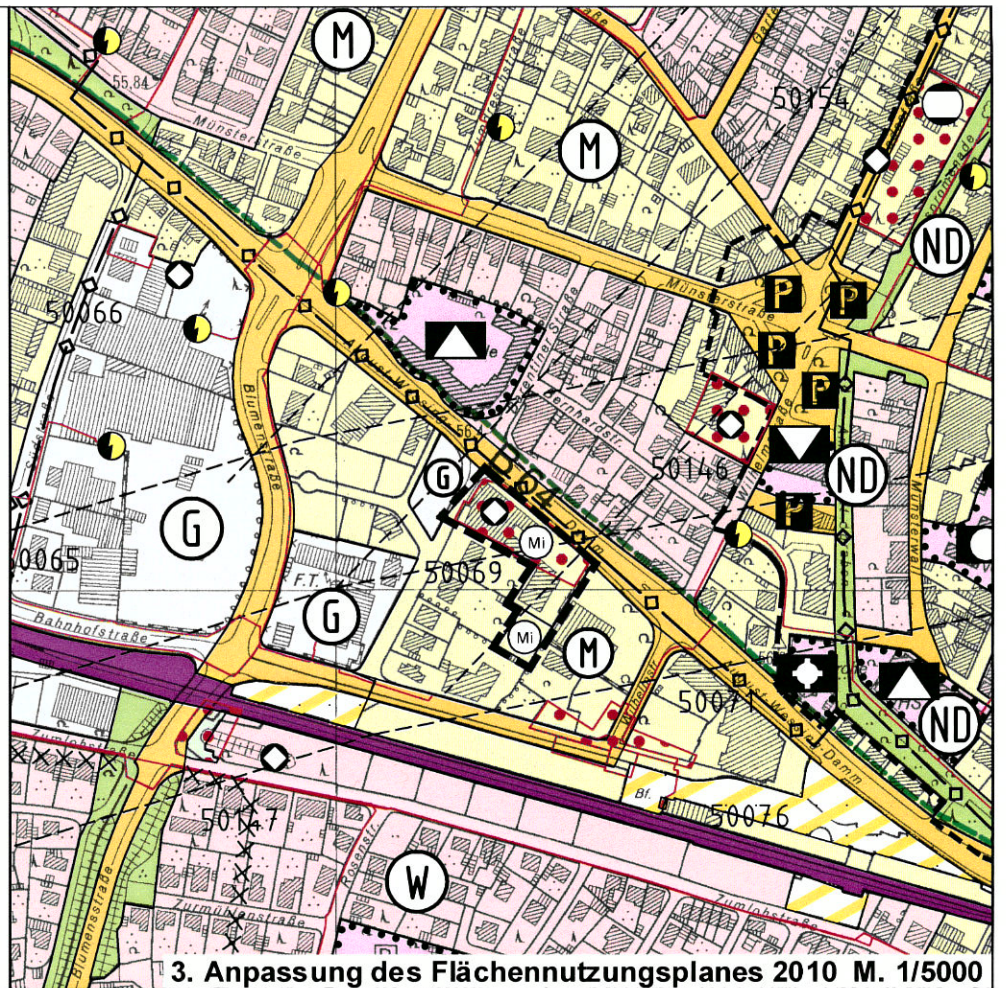




Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010 M. 1/5000

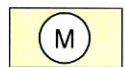


3. Anpassung des Flächennutzungsplanes 2010 M. 1/5000

Planzeichenerklärung:



Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs.1 Nr. 3 BauNVO)



Gemischte Baufläche
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)



Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind: Ablagerung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplananpassung

Anpassung des Flächennutzungsplanes an den Bebauungsplan Nr. 2.36 für das Gebiet „Südlich August-Wessing-Damm zwischen Barentiner Straße und Wilhelmstraße“ nach § 13a Abs. 2 Nr.2 Baugesetzbuch.

Inhalt der Berichtigung:

Umzonung einer Gewerblichen Baufläche in ein Mischgebiet.

Rechtsgrundlagen

§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung

§§ 1 – 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung



Stadt Warendorf

3. Anpassung des Flächennutzungsplanes 2010

an den Bebauungsplan Nr. 2.36 für das Gebiet "Südlich August-Wessing-Damm zwischen Barentiner Straße und Wilhelmstraße"

M.: 1 / 5.000

Sachgebiet Bauordnung und Stadtplanung
Warendorf, 04.10.2011

[Signature]
(Städt. Oberbaurat)