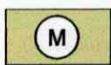


**Planzeichenerklärung:**



**Gemischte Baufläche**  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)



**Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel-  
Lebensmitteldiscountmarkt“, siehe textliche Festsetzung**  
(§ 11 BauNVO)



**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Flächennutzungsplananpassung**

**Anpassung des Flächennutzungsplanes an den Bebauungsplan Nr. 2.38 für das „Sondergebiet Einzelhandel an der Andreasstraße / Brinkstraße“ nach § 13a Abs. 2 Nr.2 Baugesetzbuch.**

**Inhalt der Berichtigung:**

Umzonung einer Gemischten Baufläche in ein Sonstiges Sondergebiet „Großflächiger Einzelhandel- Lebensmitteldiscountmarkt“.

**Textliche Festsetzung:**

Im festgesetzten Sonstigen Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Großflächiger Einzelhandel- Lebensmitteldiscountmarkt“ ist ein Lebensmitteldiscountmarkt mit einer Verkaufsfläche von maximal 1.050 qm zulässig. Randsortimente dürfen insgesamt eine Verkaufsfläche von maximal 10% der Gesamtverkaufsfläche nicht überschreiten.

**Rechtsgrundlagen**

§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung

§§ 1 – 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung

Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung



**1. Anpassung des Flächennutzungsplanes 2010**

**an den Bebauungsplan Nr. 2.38 für das "Sondergebiet Einzelhandel an der Andreasstraße / Brinksstraße"**

**M.: 1 / 5.000**

Warendorf, 14.07.2011

*StL*  
(Städt. Oberbaurat)