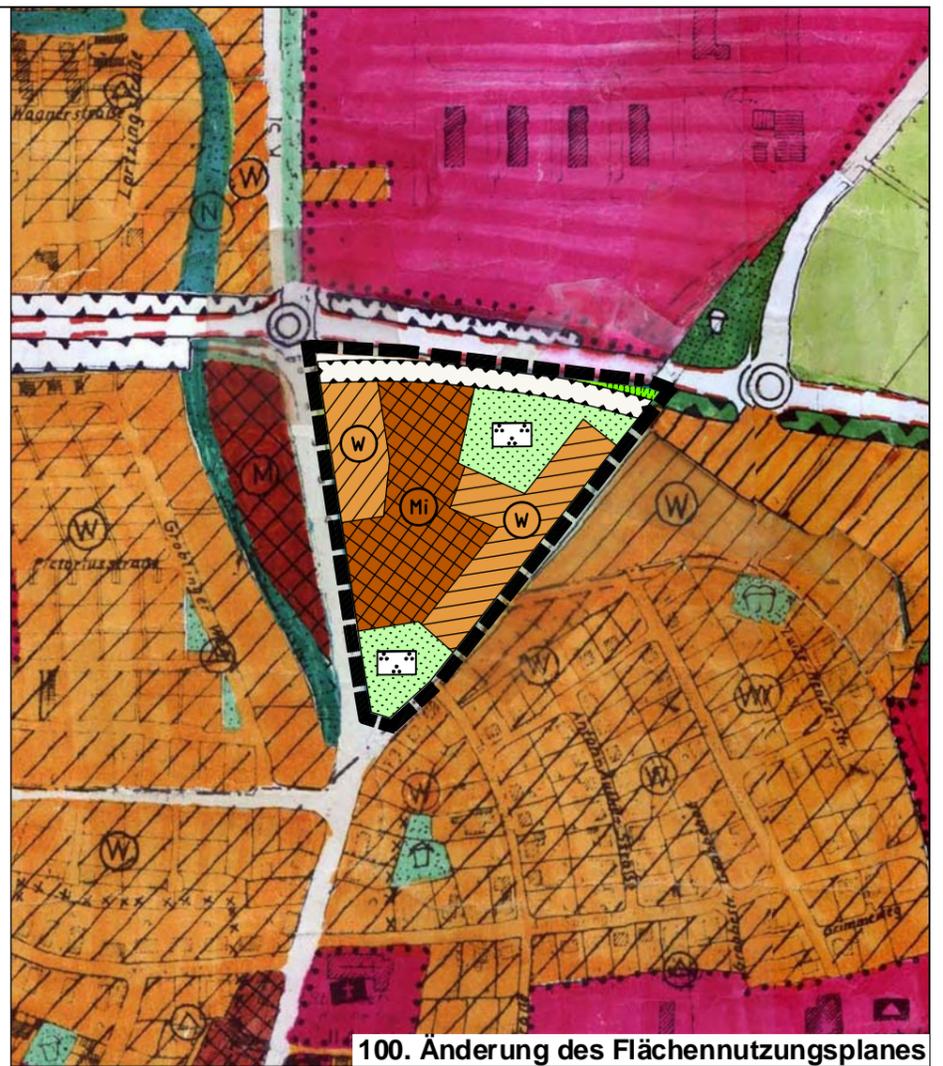




Alte Fassung des Flächennutzungsplanes



100. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

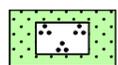
gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche / Mischgebiet



Private Grünfläche: Parkanlage



Fläche für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen: Lärmschutzwall / Lärmschutzwand



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zum Erhalt von Natur und Landschaft



landwirtschaftliche Fläche



Waldfläche



Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

<p>1 Dieser Entwurf zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 24.06.2009 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 31.07.2009 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 31.07.2009</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Knaup Baudezernent</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 07.10.2010 öffentlich auszulegen.</p> <p>Warendorf, 07.10.2010</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Knaup Baudezernent</p>	<p>Rechtsgrundlagen</p> <p>§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>§§ 1 – 7 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. 1 S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>
<p>3 Dieser Entwurf zur 100. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 25.10.2010 bis zum 24.11.2010 öffentlich ausgelegt.</p> <p>Warendorf, 24.11.2010</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Knaup Baudezernent</p>	<p>4 Diese 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 17.12.2010 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 17.12.2010</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p>gez. Walter</p>	<p> Stadt Warendorf</p> <p>100. Änderung des Flächennutzungsplanes</p> <p>als Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 1.19 für das Gebiet "Zwischen Lange Wieske und Dr.-Rau-Allee"</p> <p>M.: 1 / 5.000</p>
<p>5 Diese 100. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom nebst Begründung genehmigt worden.</p> <p>Münster, 05.04.2011</p> <p>Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p> <p>gez. Schmidt</p>	<p>6 Die Genehmigung dieser 100. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 15.07.2011 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 15.07.2011</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p>gez. Knaup Baudezernent</p>	<p>Warendorf, 26.02.2009, geändert am 07.10.2010</p> <p>gez. Stuke (Städt. Oberbaurat)</p>