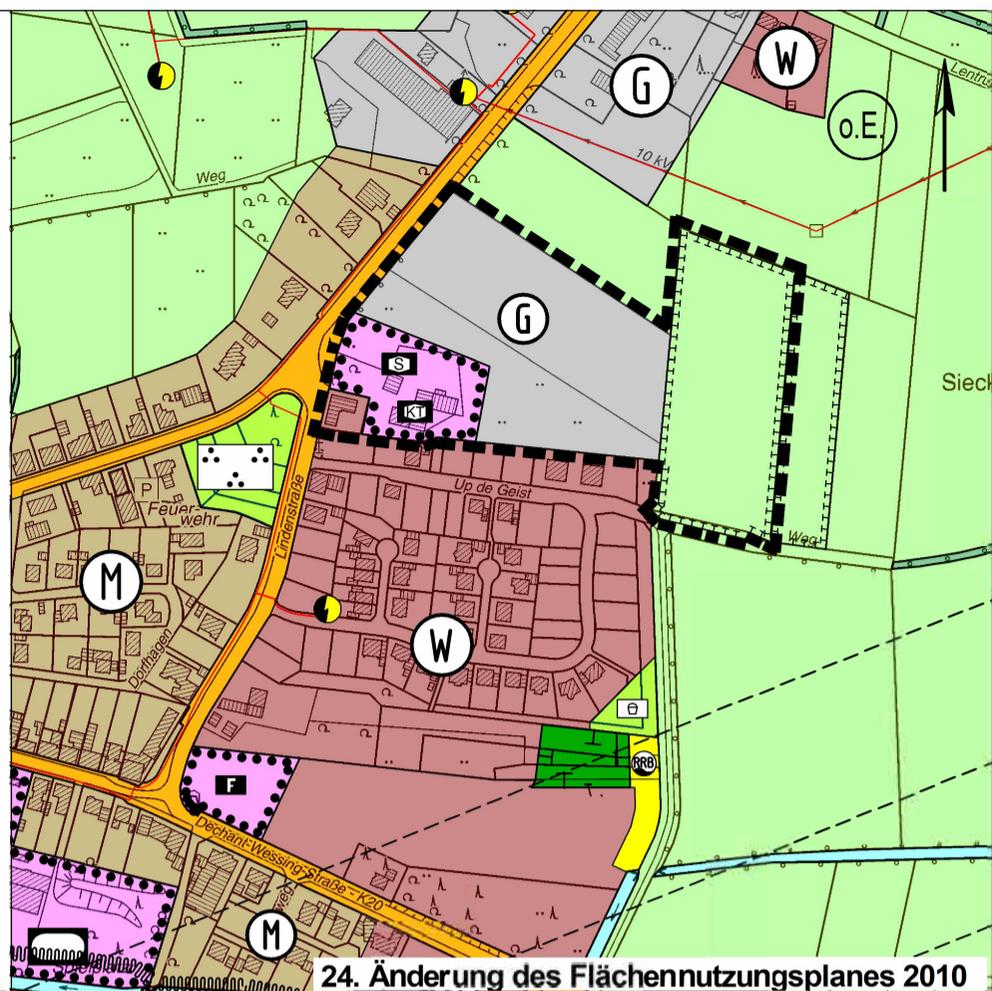
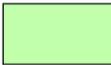
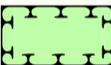


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

**Planzeichenerklärung**

-  **Flächen für die Landwirtschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  **Wohnbaufläche**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **Gewerbliche Bauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  **Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

-  **Flächen für den Gemeinbedarf**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
- Zweckbestimmung:**
-  **Seniorenwohnen/-betreuung**
-  **Kindertagesstätte**
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**

**Die Verfahrensvermerke sind dem Blatt 2 zu entnehmen!**

**Rechtsgrundlagen**

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



**24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010**

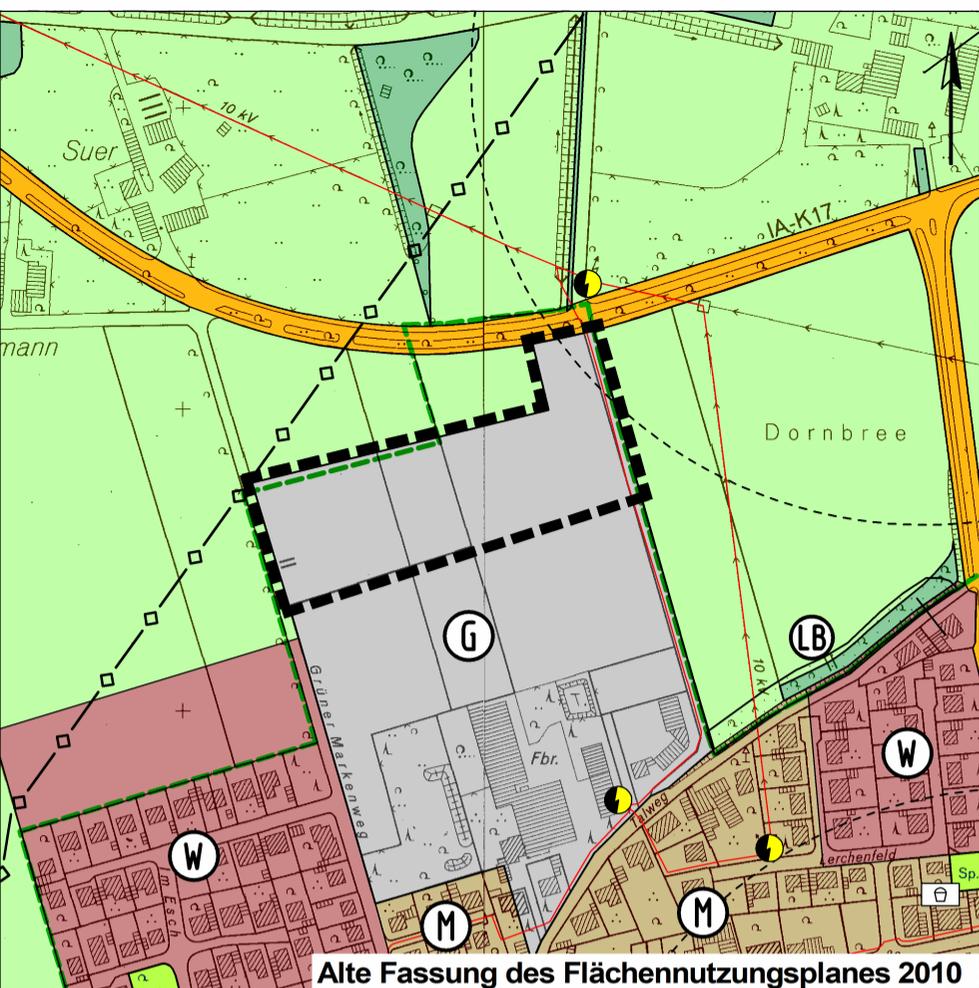
**„Östlich Raiffeisenstraße“ im Ortsteil Hoetmar**

**Blatt 1(2) Bereich Hoetmar**

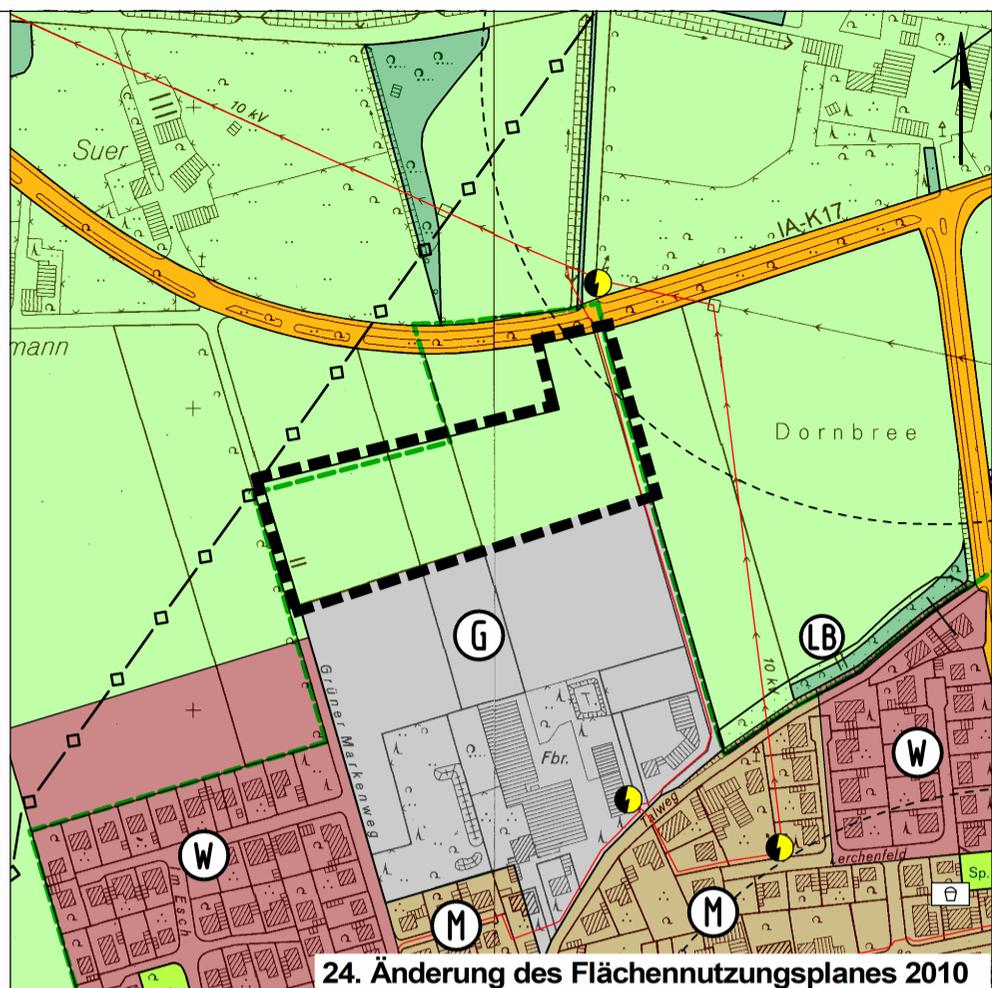
**M.: 1 / 5.000**

Warendorf, 09.01.2024  
Amt 61- Stadtplanung

gez. Schembecker  
Amtsleitung

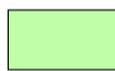
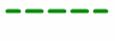


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

**Planzeichenerklärung**

-  **Gewerbliche Baufläche**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
-  **Flächen für die Landwirtschaft**  
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
-  **Wohnbaufläche**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
-  **Gemischte Bauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**
-  **Abgrenzung Landschaftsplan Warendorf-Milte**
-  **Unterirdische Versorgungsleitung, Gas**  
RWE Gas AG, nachrichtlich, nicht eingemessen

|  |  |  |
|--|--|--|
| <p><b>1</b><br/>Dieser Entwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 06.05.2021 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 21.05.2021 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 23.02.24</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>gez. Pesch</i><br/>Ltd. Städt. Baudirektor</p>   | <p><b>2</b><br/>Dieser Entwurf zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Warendorf vom 10.08.2023 öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.</p> <p>Warendorf, 23.02.24</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>gez. Pesch</i><br/>Ltd. Städt. Baudirektor</p>  | <p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p><b>Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.</p> <p><b>Baugesetzbuch (BauGB)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.</p> <p><b>Baunutzungsverordnung (BauNVO)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.</p> <p><b>Planzeichenverordnung (PlanZV)</b> in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.</p> |
| <p><b>3</b><br/>Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 25.08.2023 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.09.2023 bis 05.10.2023 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.09.2023 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Warendorf, 23.02.24</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>gez. Pesch</i><br/>Ltd. Städt. Baudirektor</p> | <p><b>4</b><br/>Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 16.11.2023 den Entwurf der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 mit Begründung zur erneuten, beschränkten Auslegung gemäß § 4a (3) BauGB bestimmt. Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 24.11.2023 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 04.12.2023 bis 17.12.2023 erneut öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 01.12.2023 gemäß § 4 (2) BauGB erneut beteiligt.</p> <p>Warendorf, 23.02.24</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>gez. Pesch</i><br/>Ltd. Städt. Baudirektor</p> | <p><b>5</b><br/>Diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 15.02.24 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p>Warendorf, 26.02.24</p> <p>Der Bürgermeister</p> <p><i>gez. Peter Horstmann</i></p>  |
| <p><b>6</b><br/>Diese 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 26.03.24 nebst Begründung genehmigt worden.</p> <p>Az: 35.02.01.800-013/2024.0001</p> <p>Münster, 26.03.24</p> <p>Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p> <p><i>gez. C. Horstmann</i></p>  | <p><b>7</b><br/>Die Genehmigung dieser 24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 mit Wirkung vom 12.04.24 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p>Warendorf, 16.04.24</p> <p>Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p><i>gez. Pesch</i><br/>Ltd. Städt. Baudirektor</p>   | <p> <b>WARENDORF</b><br/>DIE @STADT</p> <p><b>24. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010</b></p> <p>„Östlich Raiffeisenstraße“ im Ortsteil Hoetmar<br/>Blatt 2(2) Bereich Einem</p> <p>Warendorf, 09.01.2024<br/>Amt 61 – Stadtplanung</p> <p><i>gez. Schembecker</i><br/>Amtsleitung</p> <p>M.: 1 / 5.000</p>   |