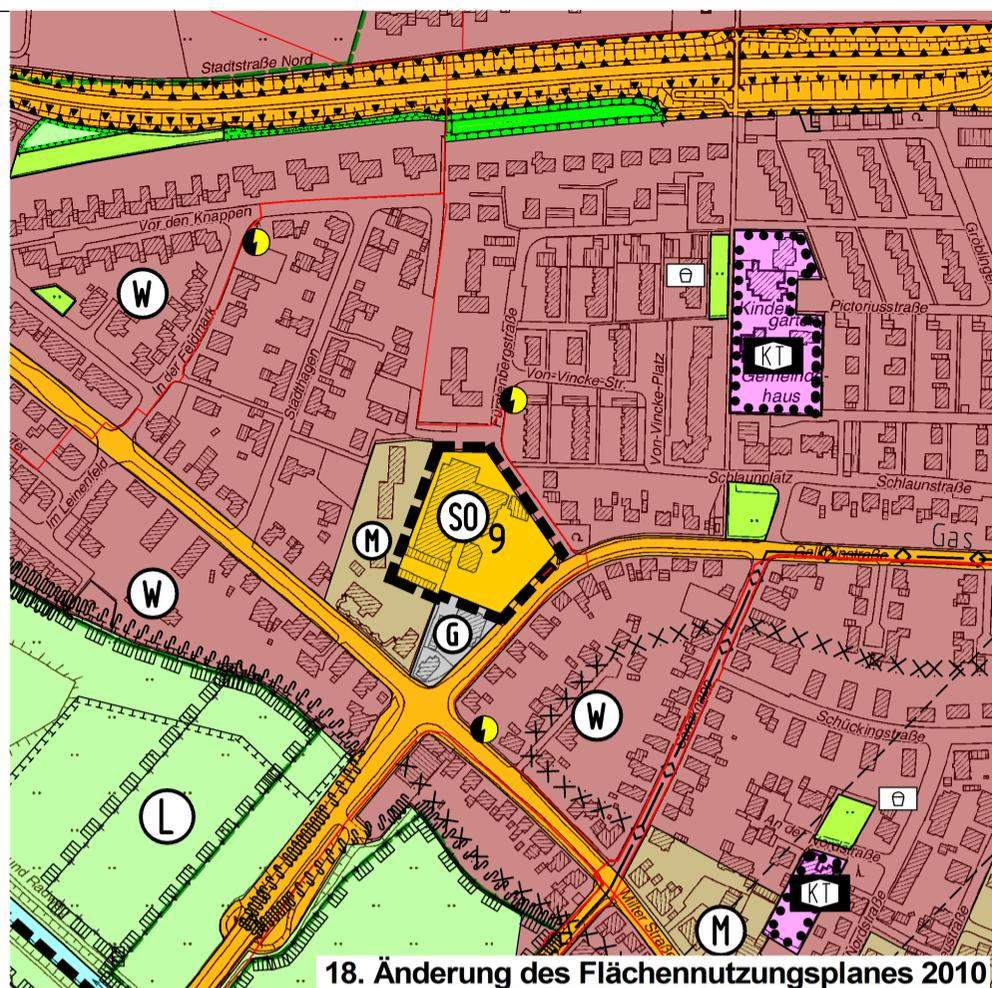


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010



18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

**Planzeichenerklärung**



**Sonderbaufläche**  
Zweckbestimmung: „Ladengebiet“  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)



**Gemischte Bauflächen**  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)



**Altablagerung Nr. 50148**



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**



**Sondergebiet**  
Zweckbestimmung:  
„Großflächiger Einzelhandel / Nahversorgung,  
Verkaufsfläche max. 1.900 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche“  
(§ 11 BauNVO)



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**

**1**  
Dieser Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom ..... aufgestellt worden.  
Der Beschluss ist am ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, .....  
Der Bürgermeister im Auftrag  
Ltd. Städt. Baudirektor

**2**  
Dieser Entwurf zur 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Warendorf vom ..... öffentlich auszulegen.  
Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen.

Warendorf, .....  
Der Bürgermeister im Auftrag  
Ltd. Städt. Baudirektor

**Rechtsgrundlagen**

**Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

**3**  
Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am ..... hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom ..... bis 15.01.2023 öffentlich ausgelegt.  
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom ..... gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Warendorf, .....  
Der Bürgermeister im Auftrag  
Ltd. Städt. Baudirektor

**4**  
Diese 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom ..... beschlossen worden.  
Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.

Warendorf, .....  
Der Bürgermeister



**18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010**

„Sondergebiet Gallitzinstraße“

**5**  
Diese 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom ..... nebst Begründung genehmigt worden.

Münster, .....  
Die Bezirksregierung Münster im Auftrag

**6**  
Die Genehmigung dieser 18. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 mit Wirkung vom ..... öffentlich bekannt gemacht worden.

Warendorf, .....  
Der Bürgermeister im Auftrag  
Ltd. Städt. Baudirektor

M.: 1 / 5.000

Entwurf

Warendorf, 05.02.2024  
Amt 61 – Stadtplanung

Amtsleitung