

Beispielskizze  
zur Planung / Vorgabe von OKFF-Höhen  
ohne Maßstab  
(angegebene Höhen sind hier nur Beispielhöhen)

56,61

56,58

56,53

56,72

56,75

56,78

56,77

56,74

56,80

56,86

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Grundstück

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Bordstein

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Straße

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

Gebäude

OKFF  $\geq$   
56,80 + 0,20 m  
 $\geq$  57,00

MAX. (OK-Straße)

OKFF Gebäude  $\geq$   
MAX. (OK-Straße) + 0,20 m

MAX. (OK-Straße) = höchste Straßenendausbauhöhe im Straßenbereich entlang des Grundstücks.  
Gilt auch bei Angrenzung an mehrere Straßen. Hierbei gilt es den gesamten Straßenbereich (Straßenraum) zu betrachten und ggf. auch eine Straßenendausbauhöhe auf der gegenüberliegenden Straßenseite als Referenzgröße zu verwenden. Bei höheren Ansprüchen an die Gegebenheiten ist dies in den Lageplänen an den jeweiligen Grundstücken vermerkt.  
Bei Abweichungen gilt die Angabe in den Baufeldern.

Legende

Kataster

129 vorh. Flurstücke mit Flurstücksnummer

Bestandsvermessung

Bebauungsplan Nr. 4.14

"Östlich Raiffeisenstraße"

Jungemann Vermessung, Warendorf (Stand:10.03.2022)

- vorh. Geländehöhe
- vorh. Gebäude
- vorh. Straße (Asphalt)
- vorh. Weg (Asphalt)
- vorh. Grünfläche
- vorh. Graben
- vorh. Baum

| Flächen     |                                                              |           |
|-------------|--------------------------------------------------------------|-----------|
| <div></div> | Gewerbegebiet (GE) (§8BauNVO)                                | 12.931 m² |
| <div></div> | Straßenverkehrsfläche                                        | 1.935 m²  |
| <div></div> | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung<br>Fuß- und Radweg | 675 m²    |
| <div></div> | Regenrückhaltung                                             | 1.550 m²  |
| <div></div> | zusätzliche Fläche für Überflutung                           | 5.170 m²  |
| <div></div> | öffentliche Grünfläche (LSW)                                 | 3.086 m²  |
| <div></div> | Potentialfläche                                              | 15.103 m² |
| <div></div> | AE,k (kanalisiertes Einzugsgebiet)                           | 40.450 m² |

Überflutungsnachweis Tn = 100a:

Vorhandenes Überflutungsvolumen:

0 1 + 02 + VRRB (Tn = 2a)

1.125,85 m³ + 388,30 m³ + 1.065,00 = 2.579,15 m³

Erforderliches Überflutungsvolumen:

VÜberflutung = 2.446,76 m³

-> Nachweis erbracht

Datum

Name

Eintragungen / Änderungen

Abwassertechnik  
Verkehrstechnik  
Außenanlagen  
Beratung

IBF

FELLING  
INGENIEURE

IBF Felling Beratende Ingenieure Partnerschaft mbB  
Plusch 25 - 48249 Dülmen  
Tel.: 02594 / 7 83 08 - 60 Fax: 02594 / 7 83 08 - 89  
www.felling-ingenieure.de  
felling@ibf-felling.de

Projekt:

Warendorf  
Erschließung "Östliche Raiffeisenstraße"  
(B-Plan Nr. 4.14)

Bauteil:

Übersichtslageplan  
Entwässerung Flächen  
Entwurfsplanung

Auftraggeber:

Abwasserbetrieb Warendorf  
Freckenhorster Straße 43  
48231 Warendorf

aufgestellt:

Hr. M. Sc. M. Bürgel

freigegeben:

...

Datum

gepl.

gez.

15.08.2022

Peirick

Stöplanka

1 : 500

IBF intern:

503-3-ALG-L01.dwg

Datum:

05.07.2023

Date:

503-3-ENT-LU04