



Alte Fassung des Flächennutzungsplanes



93. Änderung des Flächennutzungsplanes

**Planzeichenerklärung:**

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für den Gemeinbedarf hier: Feuerwehr
- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Öffentliche Grünfläche hier: Spielplatz
- Fläche zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Fläche für die Abwasserbeseitigung hier: Regenrückhaltebecken
- Wallhecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- 10 kV-Leitung

<p>1 Dieser Entwurf zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 24.09.2009 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 23.04.2010 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p style="text-align: right;">Warendorf, 23.04.2010</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"><i>Kuempel</i> Baudezernent</p>	<p>2 Dieser Entwurf zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung sind gemäß § 3 Absatz 2 BauGB auf Beschluss des Umwelt-, Planungs- und Verkehrsausschusses der Stadt Warendorf vom 01.07.2010 öffentlich auszulegen.</p> <p style="text-align: right;">Warendorf, 01.07.2010</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"><i>Kuempel</i> Baudezernent</p>	<p><b>Rechtsgrundlagen</b></p> <p>§§ 7 und 41 Abs. 1 Buchstabe f) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>§§ 1 – 7 und § 13a des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. 1 S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zur Zeit gültigen Fassung</p> <p>Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)</p>
<p>3 Dieser Entwurf zur 93. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben gemäß § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom 02.08.2010 bis zum 01.09.2010 öffentlich ausgelegen.</p> <p style="text-align: right;">Warendorf, 01.09.2010</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"><i>Kuempel</i> Baudezernent</p>	<p>4 Diese 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 23.09.2010 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen.</p> <p style="text-align: right;">Warendorf, 23.09.2010</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister in Vertretung</p> <p style="text-align: right;"><i>Ram</i> 1. Beigeordneter und Stadtkämmerer</p>	<p> <b>Stadt Warendorf</b></p> <p><b>93. Änderung des Flächennutzungsplanes</b></p> <p>als Parallelverfahren zum Bebauungsplan Nr. 4.13 für das Gebiet „Lindenstraße 2“</p> <p><b>M.: 1 / 5.000</b></p> <p>Dezernat III / Sachgebiet 61 Baueordnung und Stadtplanung</p> <p>Warendorf, 03.03.2010, geändert am 01.07.2010</p> <p style="text-align: right;"><i>STL</i> (Stadt-Oberbaurat)</p>
<p>5 Diese 93. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Absatz 1 BauGB mit Verfügung vom 05.01.11 nebst Begründung genehmigt worden.</p> <p style="text-align: right;">Münster, 05.01.2011</p> <p style="text-align: right;">Die Bezirksregierung Münster im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"><i>Kühlhörn</i></p>	<p>6 Die Genehmigung dieser 93. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung ist gemäß § 6 Absatz 5 BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 mit Wirkung vom 21.01.2011 öffentlich bekannt gemacht worden.</p> <p style="text-align: right;">Warendorf, 21.01.2011</p> <p style="text-align: right;">Der Bürgermeister im Auftrag</p> <p style="text-align: right;"><i>Kuempel</i> Baudezernent</p>	