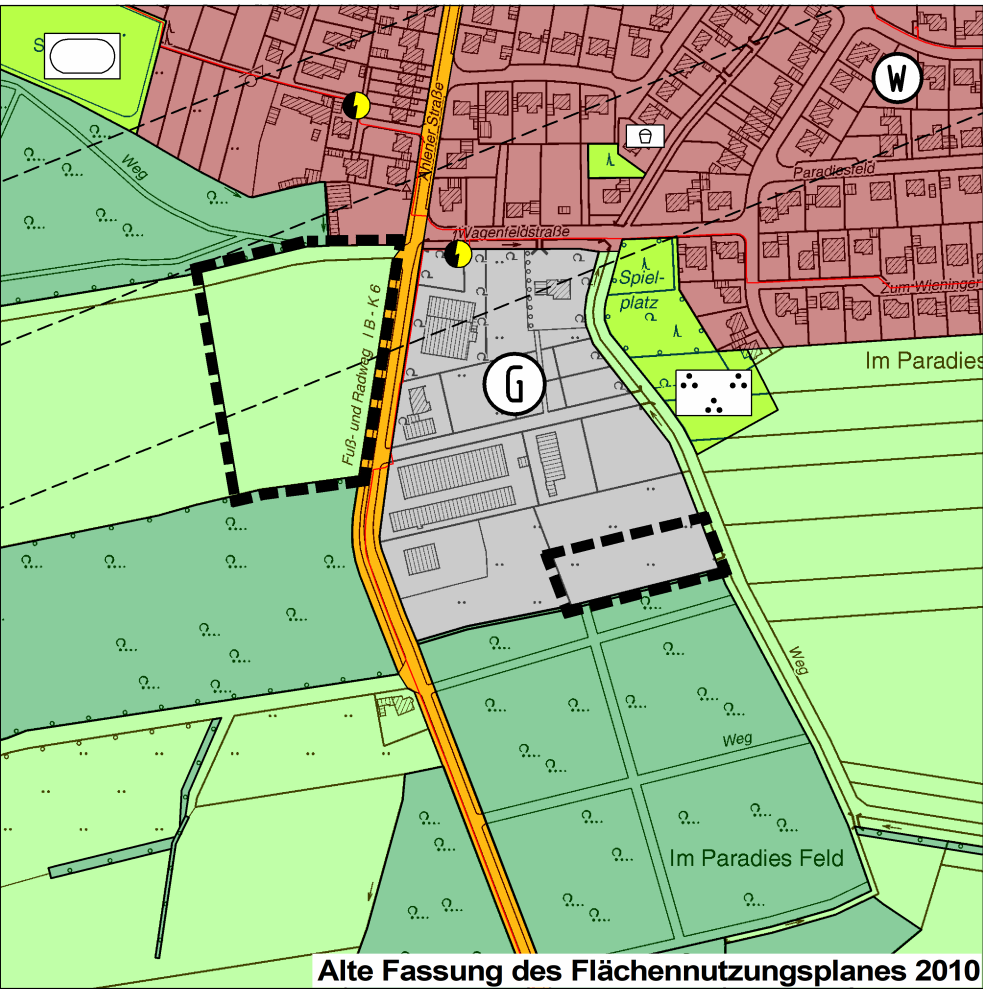
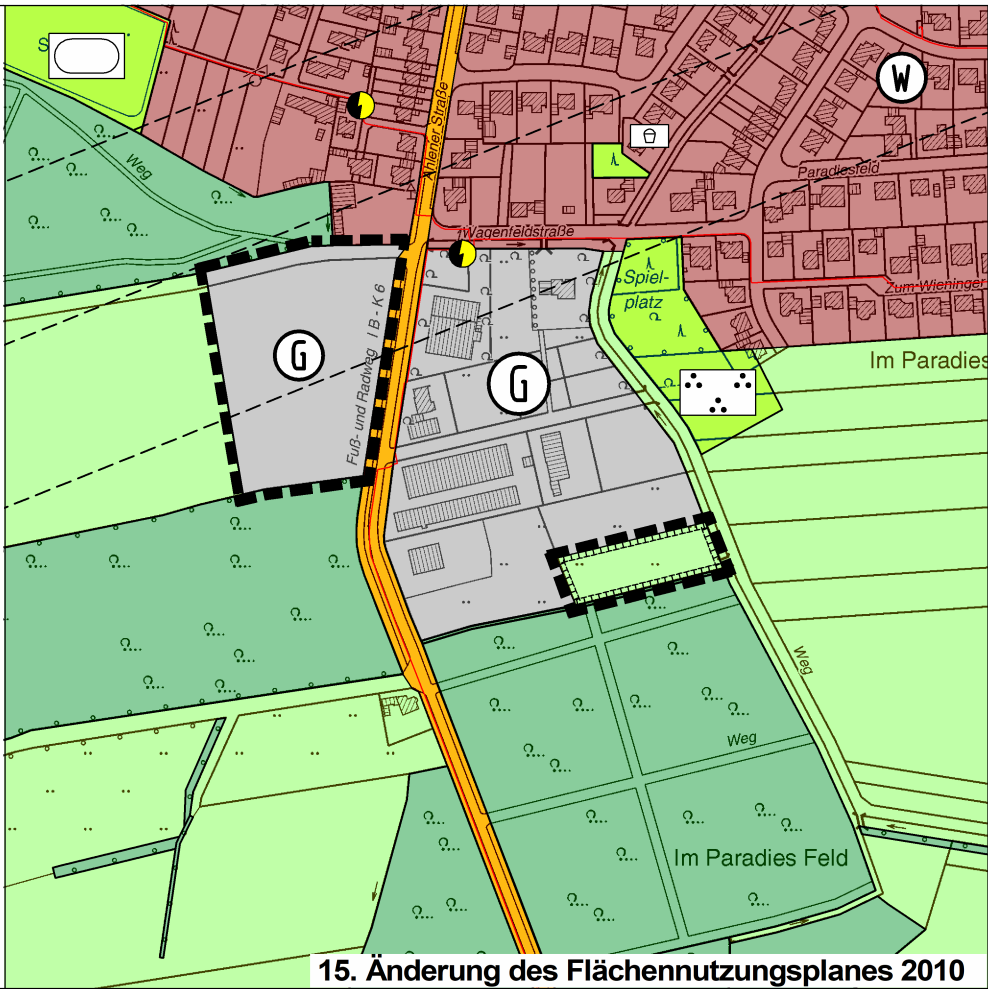


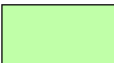


Alte Fassung des Flächennutzungsplanes 2010

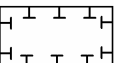


15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

Planzeichenerklärung

 Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

 Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz,
zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur
und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung

Die Verfahrensvermerke sind dem Blatt 3 zu entnehmen!

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



15. Änderung des
Flächennutzungsplanes 2010

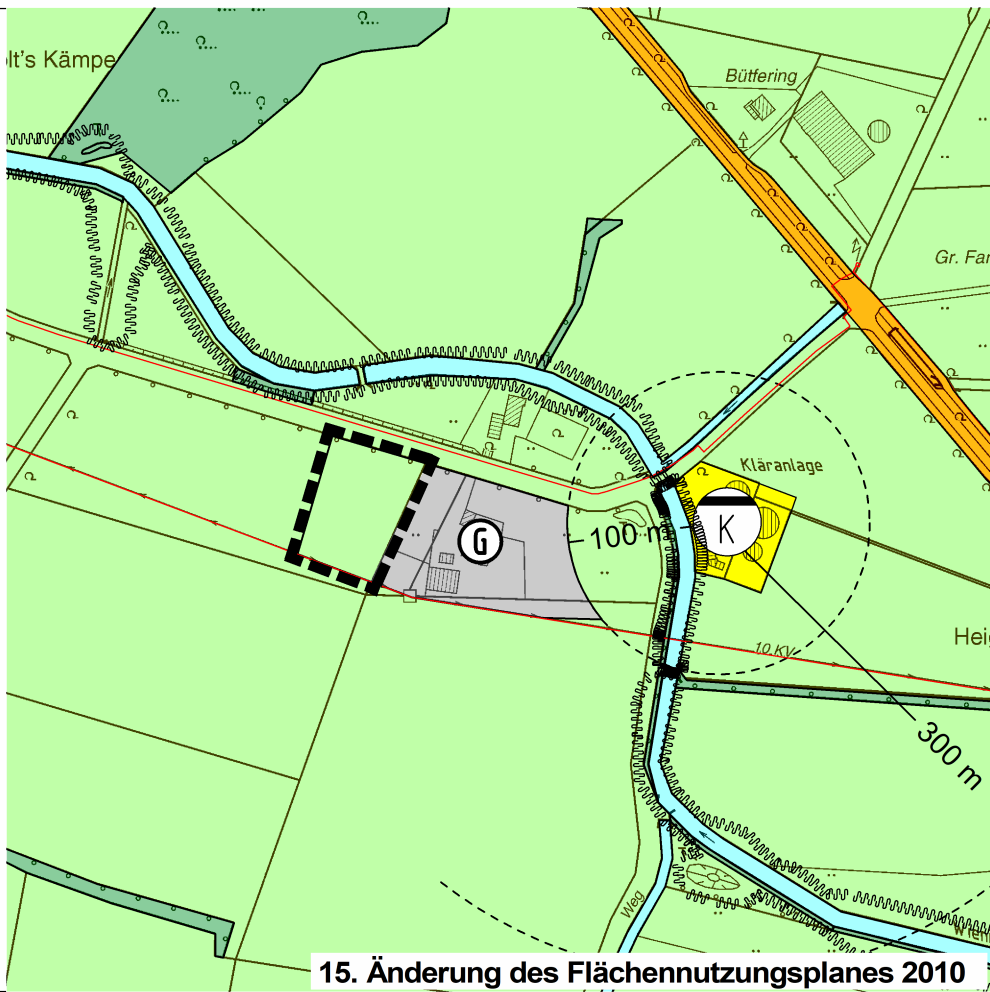
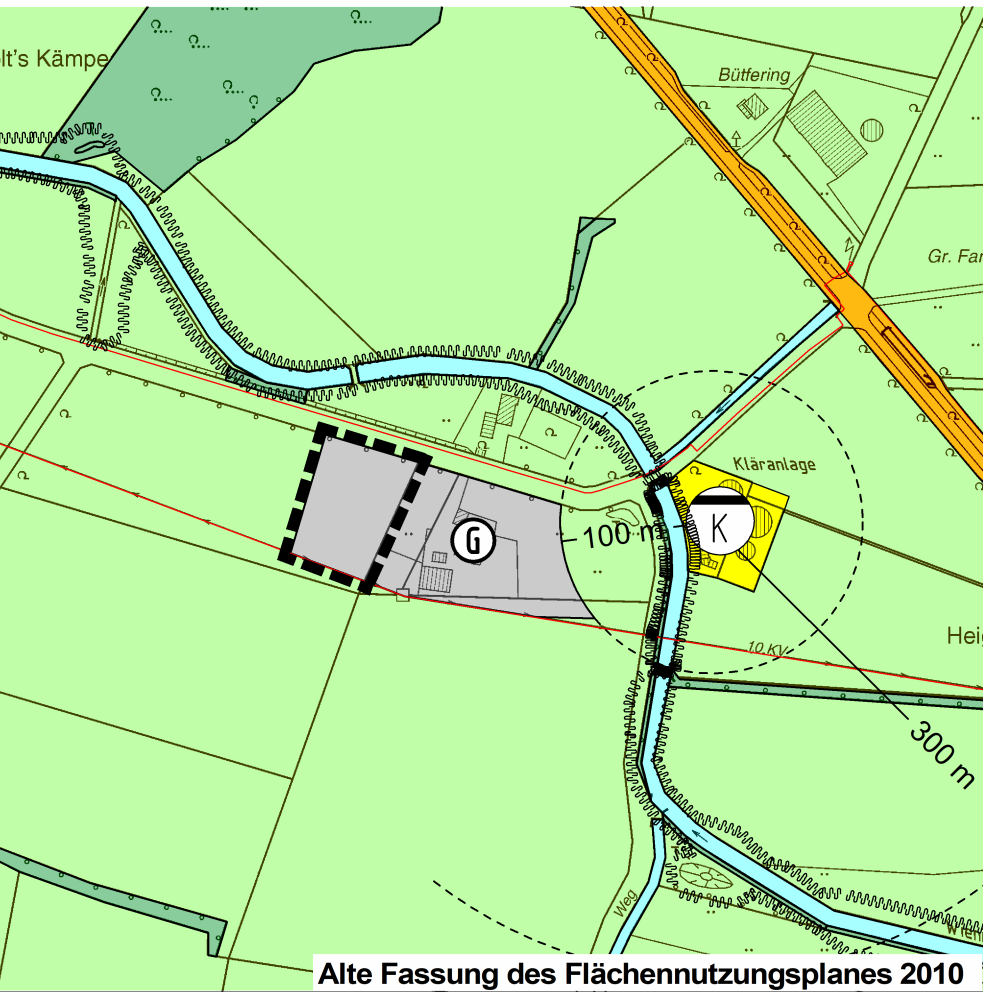
„Westlich Ahlener Straße“
im Ortsteil Hoetmar

Blatt 1(3) Bereich Hoetmar-Süd

M.: 1 / 5.000

Warendorf, 06.04.2023
Amt Stadtentwicklung

gez. Schembecker
Amtsleitung



Planzeichenerklärung



Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung**

Die Verfahrensvermerke sind dem Blatt 3 zu entnehmen!

Rechtsgrundlagen

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist.

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.



15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010

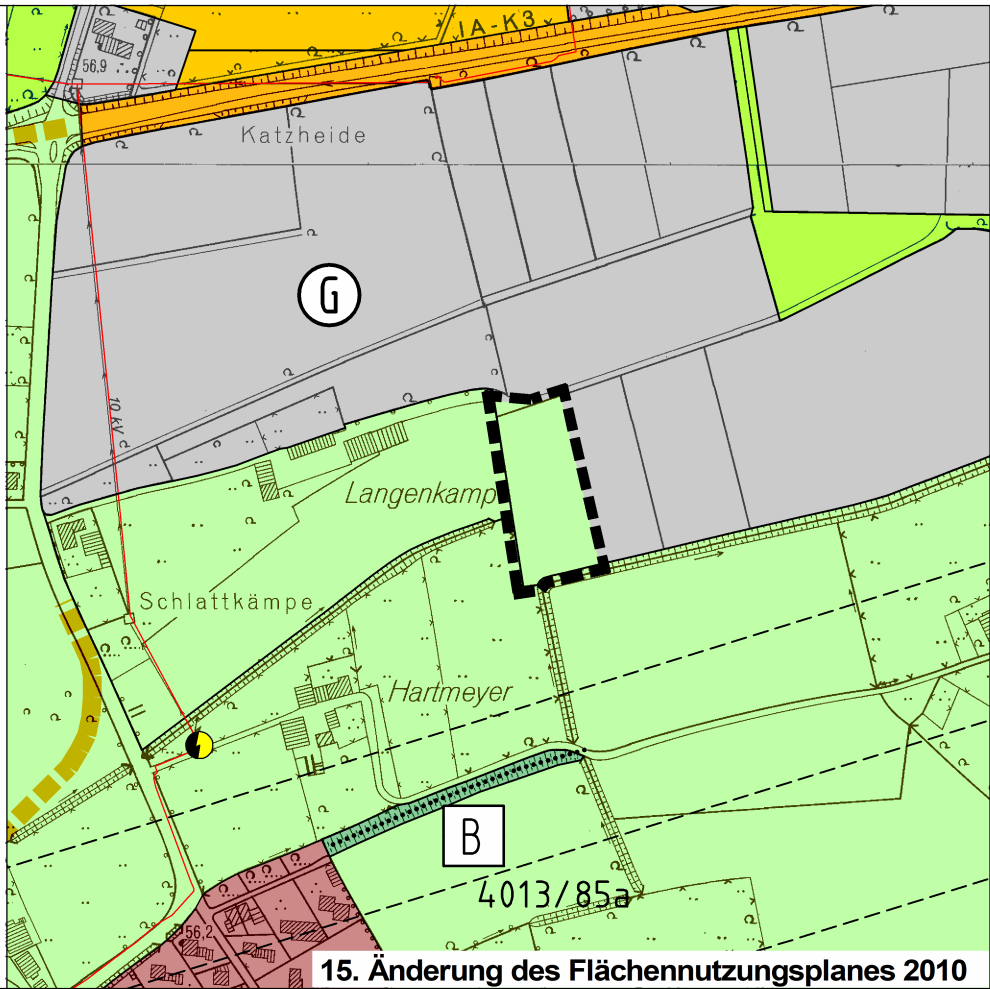
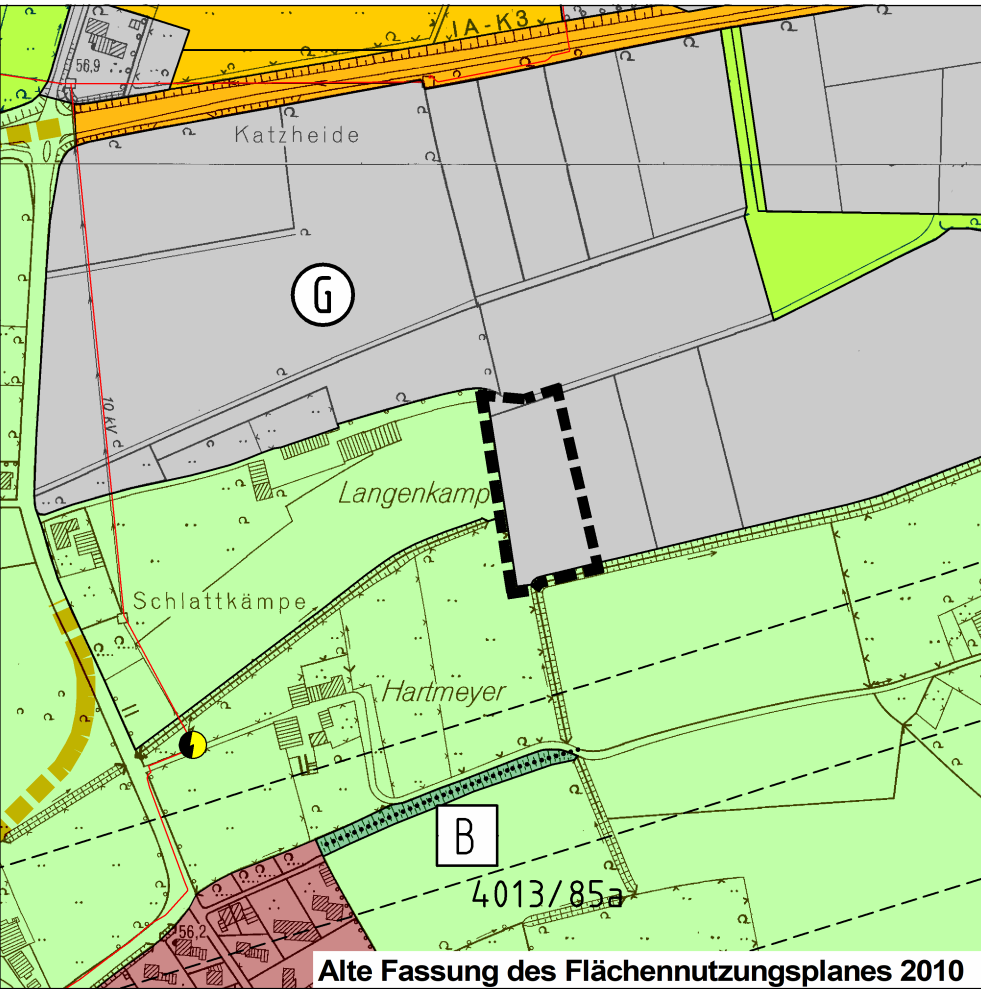
**„Westlich Ahlener Straße“
im Ortsteil Hoetmar**

Blatt 2(3) Bereich Hoetmar West

M.: 1 / 5.000

Warendorf, 06.04.2023
Amt Stadtentwicklung

gez. *Schembecker*
Amtsleitung



Planzeichenerklärung



Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)



Flächen für die Landwirtschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung

1 Dieser Entwurf zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB aufgrund des Beschlusses des Rates der Stadt Warendorf vom 25.06.2020 aufgestellt worden. Der Beschluss ist am 03.07.2020 öffentlich bekannt gemacht worden. Warendorf, 19.06.2023 Der Bürgermeister im Auftrag gez. Pesch Ltd. Städt. Baudirektor	2 Dieser Entwurf zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 und die Begründung sind gemäß § 3 (2) BauGB auf Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses der Stadt Warendorf vom 09.02.2023 öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind gem. § 4 (2) BauGB zu beteiligen. Warendorf, 19.06.2023 Der Bürgermeister im Auftrag gez. Pesch Ltd. Städt. Baudirektor	Rechtsgrundlagen Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490) geändert worden ist. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist. Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist. Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
3 Nach ortsüblicher öffentlicher Bekanntmachung am 16.02.2023 hat die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB vom 27.02.2023 bis 28.03.2023 öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.02.2023 gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt. Warendorf, 19.06.2023 Der Bürgermeister im Auftrag gez. Pesch Ltd. Städt. Baudirektor	4 Diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß §§ 2 und 5 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Warendorf vom 15.06.2023 beschlossen worden. Die Begründung hat verfahrensgemäß an der Beschlussfassung teilgenommen. Warendorf, 21.06.2023 Der Bürgermeister gez. Horstmann	 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 „Westlich Ahlener Straße“ im Ortsteil Hoetmar Blatt 3(3) Bereich Neuwarendorf - Katzheide M.: 1 / 5.000
5 Diese 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 ist gemäß § 6 (1) BauGB mit Verfügung vom 17.08.2023 nebst Begründung genehmigt worden. Münster, 17.08.2023 Die Bezirksregierung Münster im Auftrag	6 Die Genehmigung dieser 15. Änderung des Flächennutzungsplanes 2010 nebst Begründung ist gemäß § 6 (5) BauGB und § 14 der Hauptsatzung der Stadt Warendorf vom 16.09.2005 in der Fassung der 8. Änderungssatzung vom 19.10.2021 mit Wirkung vom 01.09.2023 öffentlich bekannt gemacht worden. Warendorf, 19.09.2023 Der Bürgermeister im Auftrag gez. Pesch Ltd. Städt. Baudirektor	Warendorf, 06.04.2023 Amt Stadtentwicklung gez. Schembecker Amtsleitung